

FATO RELEVANTE

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou Escritura de Venda e Compra Sob Condições Resolutivas (“Escritura”), por meio do qual concluiu a venda da totalidade do ativo localizado na Rua Ronald Cladstone Negri, nº 557, Campinas, SP, matriculado sob o nº 104.120 junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, SP (“Imóvel”).

Em 30 de janeiro de 2018, o Fundo adquiriu a totalidade das ações de uma Sociedade de Propósito Específico (SPE), então titular do Imóvel, que, posteriormente, foi dissolvida, com a consequente transmissão da propriedade do Imóvel ao Fundo, sendo que, até a presente data, considerando os custos de aquisição e benfeitorias realizadas, o investimento total foi de R\$ 16.229.245,34 (dezesesseis milhões, duzentos e vinte e nove mil, duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), equivalente a R\$ 9.419,18/m² (nove mil, quatrocentos e dezenove reais e dezoito centavos por metro quadrado). O Imóvel está 100% (cem por cento) locado para Air Liquide Brasil Ltda. e, no fechamento de janeiro de 2020, representava 0,35% (zero vírgula trinta e cinco por cento) da área locável do Fundo. O Imóvel é descrito no *Relatório Gerencial de Janeiro 2020* e identificado como Air Liquide Campinas na seção Imóveis localizada na página 8.

O valor a ser recebido pelo Fundo em decorrência da venda do Imóvel (“Valor de Venda”) é de R\$ 18.680.000,00 (dezoito milhões e seiscentos e oitenta mil reais) (“Preço”), equivalente a R\$ 10.841,56/m² (dez mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos por metro quadrado), sendo (i) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) recebidos nesta data a título de sinal, e (ii) R\$ 18.180.000,00 (dezoito milhões e cento e oitenta mil reais) a ser recebido em até 90 (noventa) dias contados desta data, observadas certas condições resolutivas que, no caso de ocorrência, poderão ensejar a rescisão da operação.

A operação gerará um “lucro a regime de caixa” de R\$ 2.450.754,66 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), quando de seu recebimento, equivalente a aproximadamente R\$ 0,21/cota (vinte e um centavos por cota). O Valor de Venda é 15,1% (quinze vírgula um por cento) superior ao valor investido e 13,1% (treze vírgula um por cento) superior ao valor contábil do Imóvel, com base no laudo de avaliação de dezembro de 2019. A taxa interna de retorno anualizada da operação foi de aproximadamente 15,5% (quinze vírgula cinco por cento) no período.

Contra o pagamento da segunda parcela do Preço, no valor R\$ 18.180.000,00 (dezoito milhões e cento e oitenta mil reais), o Fundo cederá e transferirá a posse indireta do Imóvel e os direitos relativos às receitas de

locação, que totalizam um valor mensal contratado de R\$ 147.665,94 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), correspondente a aproximadamente R\$ 0,01/cota (um centavo por cota). O aluguel relativo ao mês de transmissão da posse indireta será dividido entre o Fundo e a compradora de forma *pro rata*.

Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o lucro a regime de caixa, fruto da referida venda, integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. Dessa forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos é fruto do resultado das diversas alocações do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 27 de fevereiro de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII