

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral que recebeu da **Comissão de Valores Mobiliários – CVM**, CNPJ nº 29.507.878/0001-08 (“Locatária”), locatária dos conjuntos 21, 22, 31, 32, 41 e 42 do Edifício Delta Plaza, situado na Rua Cincinato Braga, 340, bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP (“Imóvel”), o aviso de não prorrogação da locação.

Nos termos do “*Contrato de Locação de Imóvel*”, celebrado entre o Fundo e a Locatária (“Contrato”), e do aviso de não renovação da locação, a Locatária permanecerá no Imóvel até 21 de junho de 2025, sendo certo que durante esse período até a efetiva entrega do Imóvel, a Locatária continuará obrigada a efetuar todos os pagamentos previstos no Contrato.

O Fundo poderá, durante o período em que a Locatária permanecer no Imóvel, trabalhar ativamente na comercialização do Imóvel para novos ocupantes, visando mitigar os efeitos da não prorrogação da locação. Na hipótese do Imóvel, após 21 de junho de 2025, não estar locado a novos ocupantes, a receita recorrente do Fundo seria impactada em até R\$ 0,01 por cota.

Manteremos os cotistas e o mercado informados sobre evoluções relevantes sobre o assunto objeto deste fato relevante.

São Paulo, 04 de fevereiro janeiro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII