



CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 18.979.895/0001-13 - Código de Negociação: CPTS11

(“Classe”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76 (“Gestora” ou “Capitânia”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Em complemento à Carta do Gestor divulgado em [30/10/2024](#), informamos que a Gestora decidiu, de forma voluntária e por prazo indeterminado e com início a partir de dezembro/2024, renunciar integralmente à taxa de gestão incidente sobre os fundos nos quais a Classe investe e que pertencem ao grupo da Capitânia.
- II. A Gestora reforça sua convicção de que a iniciativa preserva o melhor alinhamento aos interesses dos Cotistas.

A Administradora e a Gestora à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

03 de fevereiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA S.A.