

AVISO AOS COTISTAS

XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 30.654.849/0001-40

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Administrador"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal.

Em relação ao mês de **JANEIRO/2025**, informamos que não haverá distribuição de rendimentos.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de janeiro de 2025.

XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,
representado por seu administrador **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



(11) 3030-7177
Ouvidoria: 0800 887 0456



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar
05425-020 | Pinheiros - São Paulo, SP

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]