

**COMUNICADO AO MERCADO SOBRE O DIREITO DE PREFERÊNCIA
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DE SEGUNDA EMISSÃO DO
RIO BRAVO IFIX FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

**CNPJ nº 17.329.029/0001-14
Código ISIN nº BRRBFFCTF008
Código de Negociação na B3 "RBFF11"**

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/008, em 31 de janeiro de 2020

**Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação:
Títulos e Valores Mobiliários**

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vem comunicar ao mercado por meio do presente ("Comunicado sobre o Direito de Preferência"), no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas de 2ª emissão do Rio Bravo IFIX Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário ("Fundo" e "Oferta", respectivamente), o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de escriturador, até o momento, **foram subscritas e integralizadas 901.125 cotas no âmbito do Período do Exercício do Direito de Preferência**, restando, portanto, **1.075.160 cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores**, no âmbito da Oferta Institucional e da Oferta Não Institucional (conforme definidas no Prospecto Definitivo), sem prejuízo de eventuais Cotas da Opção do Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo) que vierem a ser emitidas.

CONSIDERANDO QUE O PERÍODO DE RESERVA TEVE INÍCIO E ESTEVE EM CURSO CONCOMITANTEMENTE COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DE PREFERÊNCIA, O INVESTIDOR DA OFERTA DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE RESERVA E AS ORDENS DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE COTAS QUE REMANESCEM APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFORME DIVULGADO NESTE COMUNICADO SOBRE O DIREITO DE PREFERÊNCIA.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da Segunda Emissão do Rio Bravo IFIX - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário*" ("Prospecto Definitivo").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "3. FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, no Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS"



São Paulo, 27 de fevereiro de 2020

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS

