

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª EMISSÃO DO

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.499.833/0001-32

Código ISIN: BRMALLCTF007

Código de Negociação: MALL11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Shopping Centers

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/339, em 04 de dezembro de 2024



O **GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.499.833/0001-32 (“**Fundo**”), administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, inscrita no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55 (“**Administrador**”), e gerido pelo **GENIAL GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83 (“**Gestor**”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”) e **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 6ª (sexta) emissão do Fundo (“**Oferta**”, “**Novas Cotas**”, respectivamente), comunicam o encerramento da Oferta, nos termos do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”) e informa que foram subscritas e integralizadas 1.009.126 (um milhão nove mil e cento e vinte e seis) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Nova Cota de R\$ 119,28 (cento e dezenove reais e vinte e oito centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição, perfazem o montante total de:

R\$ 120.368.549,28

(cento e vinte milhões trezentos e sessenta e oito mil quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução CVM nº 160.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 6ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada por meio do “Ato do Administrador”, celebrado em 04 de dezembro de 2024.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BANCO GENIAL S.A.**, acima qualificado.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/339, EM 04 DE dezembro de 2024.

As Novas Cotas serão registradas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de bolsa, administrados pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 31 de janeiro de 2025.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo elaborado conforme disposto no Anexo M da Resolução CVM nº 160:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	1.996	245
Fundos de Investimento	0	0
Clubes de Investimento	0	0

Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais pessoas jurídicas	1.007.130	3
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Total	1.009.126	248

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 31 de janeiro de 2025.

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

genial

GESTOR

genial
gestão