

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES –
FII**

CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51

Código CVM: 342-5

Código de Negociação das Cotas na B3: RBRP11

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral a aquisição, nesta data, por meio do **RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, que o Fundo é o principal cotista, em razão da superação da condição resolutiva acordada pelas partes, de 4 (quatro) ativos logísticos, localizados nas cidades de Hortolândia (SP) (2 ativos), Itapevi (SP) e Resende (RJ) (“Imóveis”), pelo valor total de R\$ 245.866.173,82 (duzentos e quarenta e cinco milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, cento e setenta e três reais e oitenta e dois centavos), sendo R\$ 175.866.173,82 (cento e setenta e cinco milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, cento e setenta e três reais e oitenta e dois centavos) pagos nesta data e o montante remanescente, no valor de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), será pago de forma parcelada ao longo de 10 (dez) anos e corrigido na forma prevista nos respectivos compromissos de compra e venda. Os ativos possuem área bruta locável total de 98.860 m2.

O Fundo aportou no **RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** o montante total de R\$ 171.000.000,00 (cento e setenta e um milhões de reais).

Os Imóveis estão integralmente locados para inquilinos diversos, sendo 3 (três) empresas multinacionais e 1 (uma) empresa nacional e, com a conclusão da aquisição, o Fundo passará a fazer jus, desde a presente data, ao recebimento de rendimentos, que equivalem, nesta data, ao montante mensal de R\$ R\$ 0,18 (dezoito centavos) por cota.

A aquisição de Imóveis marca a entrada do Fundo no segmento logístico, e representa uma alocação relevante dos recursos captados na oferta pública encerrada em 23 de dezembro de 2019. A transação estava prevista no Estudo de Viabilidade constante no prospecto da referida oferta e em linhas com as projeções lá descritas.



ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS

POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2020.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**