

## **FATO RELEVANTE**

### **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE**

CNPJ/ME nº 17.025.970/0001-44

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.025.970/0001-44 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas do Fundo o que se segue.

Conforme divulgado nos fatos relevantes publicados em 19 de dezembro de 2019 e 17 de janeiro de 2020, o Fundo, representado pela Administradora, e a Rede D’or São Luis S.A. (“Rede D’or”) estão em tratativas para a venda (“Operação”) dos imóveis matriculados no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob os nºs 11.341; 81.308,81.310, 81.333 e 87.808 (“Imóveis”).

Visando a concretização da Operação, a Administradora vem providenciando documentos e certidões para atender à diligência solicitada pela Rede D’or. Nesta diligência foi identificado o processo nº 1518490-56.2019.8.26.009, em trâmite perante a Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo (“Processo”), no qual a Prefeitura Municipal de São Paulo questiona o pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos de Bens Móveis e Imóveis-ITBI supostamente incidente sobre uma reestruturação ocorrida no passado envolvendo os Imóveis.

Dito isto, a Administradora, em nome do Fundo, esclarece que o referido processo foi distribuído em 23 de abril de 2019, e que até o momento não foi citada para que possa apresentar esclarecimentos sobre o ocorrido. De toda forma, a Administradora informa que está apurando as informações relacionadas ao processo e que tão logo possível as divulgará aos cotistas do Fundo.

Por fim, com relação ao fechamento da Operação, inicialmente esperado para o dia 04 de fevereiro de 2020, a Administradora esclarece que as partes acordaram que ele ocorrerá ao final do processo de diligência.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020.

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**