

**ANEXO 39-I - Informe Mensal**

<b>Nome do Fundo</b> CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	<b>CNPJ do Fundo</b> 11.260.134/0001-68	<b>Data de Funcionamento</b> 14/10/2010
<b>Público Alvo (Investidores em geral, Investidor Qualificado ou Profissional)</b> GERAL	<b>Código ISIN</b> BRHGJHCTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas</b> 165.000
<b>Fundo Exclusivo (Sim ou Não)</b> NÃO	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar (Sim ou Não)</b> NÃO	
<b>Classificação autorregulação (se houver)</b> FII RENDA GESTÃO PASSIVA - LAJES CORPORATIVAS		
<b>Prazo de Duração</b> INDETERMINADO	<b>Encerramento do exercício social</b> DEZEMBRO	
<b>Mercado de negociação das cotas (Bolsa/MBO/MB não organizado)</b> BOLSA	<b>Entidade administradora de mercado organizado</b> BM&FBOVESPA	
<b>Nome do Administrador</b> CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.	<b>CNPJ do Administrador</b> 61.809.182/0001-30	
<b>Endereço</b> RUA LEOPOLDO COUTO MAGALHAES JR, 700 - 11º ANDAR	<b>Telefones</b> (11) 3701-8600	
<b>Site</b> www.cshg.com.br	<b>E-mail</b> list.imobiliario@cshg.com.br	
<b>Competência</b>	12/2016	

<b>Número de cotistas</b>	<b>3.139</b>
Pessoa física	3.109
Pessoa jurídica não financeira	18
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	
Investidores não residentes	2
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	5
Outros fundos de investimento	4
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	1

<b>1</b>	<b>Ativo - R\$</b>	<b>172.385.157,98</b>
<b>2</b>	<b>Patrimônio Líquido - R\$</b>	<b>170.987.321,20</b>
<b>3</b>	<b>Número de Cotas Emitidas</b>	<b>165.000,00</b>
<b>4</b>	<b>Valor Patrimonial das Cotas - R\$</b>	<b>1.036,29</b>
<b>5</b>	<b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	<b>0,0497%</b>
<b>6</b>	<b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	<b>0,0031%</b>
<b>7</b>	<b>Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2)</b>	<b>0,7656%</b>
7.1	<b>Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência</b>	0,0416%
7.2	<b>Dividend Yield do Mês de Referência</b>	0,7240%
<b>8</b>	<b>Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)</b>	<b>0,0000%</b>

	<b>Informações do Ativo</b>	<b>Valor (R\$)</b>
<b>9</b>	<b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	<b>2.707.689,97</b>
9.1	Disponibilidades	61.860,00
9.2	Títulos Públicos	-
9.3	Títulos Privados	-
9.4	Fundos de Renda Fixa	2.645.829,97
<b>10</b>	<b>Total investido</b>	<b>169.677.116,76</b>
<b>10.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>	<b>169.677.116,76</b>
10.1.1	Terrenos	-
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	169.677.116,76
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	-
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	-
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	-
10.1.6	Outros direitos reais	-
10.2	Ações	-
10.3	Debêntures	-
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	-
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	-
10.6	Cédulas de Debêntures	-

10.7	Fundo de Ações (FIA)	-
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	-
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	-
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	-
10.12	Notas Promissórias	-
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	-
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	-
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-
10.17	Letras Hipotecárias	-
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	-
10.20	Outros Valores Mobiliários	-
<b>11</b>	<b>Valores a Receber</b>	<b>351,25</b>
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	-
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	-
11.3	Outros Valores a Receber	351,25
	<b>Informações do Passivo</b>	<b>Valor (R\$)</b>
<b>12</b>	<b>Rendimentos a distribuir</b>	<b>1.237.500,00</b>
<b>13</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>	<b>85.014,36</b>
<b>14</b>	<b>Taxa de performance a pagar</b>	-
<b>15</b>	<b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>	-
<b>16</b>	<b>Adiantamento por venda de imóveis</b>	-
<b>17</b>	<b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>	-
<b>18</b>	<b>Obrigações por securitização de recebíveis</b>	-
<b>19</b>	<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>	-
<b>20</b>	<b>Provisões para contingências</b>	-
<b>21</b>	<b>Outros valores a pagar</b>	<b>75.322,42</b>