



VBI
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI LOGÍSTICO
(LVBI11)

PATRIA

DEZEMBRO 2024

INFORMAÇÕES GERAIS

FII VBI LOGÍSTICO

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ou direitos reais sobre imóveis do segmento logístico ou industrial ("Imóveis Alvo"), bem como indiretamente, através de ações ou cotas de sociedades de propósito específico, cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Novembro/2018

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

LVBI11

COTAS EMITIDAS

16.118.565

GESTOR

Pátria – VBI Asset Management Ltda.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Taxa efetiva (competência) novembro de 2024: 0,8% do patrimônio líquido

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo



ACESSE
NOSSAS REDES



ACESSE
O SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI



O Patria Investimentos anuncia a conclusão de 100% da aquisição da VBI Real Estate e consolida sua plataforma de Real Estate no Brasil.

A VBI, juntamente com sua **equipe**, passam a integrar o Patria.

Os fundos continuarão sob **gestão** dos respectivos **times de gestão** liderados por **Rodrigo Abbud** e **Ken Wainer**, sócios fundadores da VBI e agora **sócios do Patria**.

[Clique aqui](#) para ler o Fato Relevante na íntegra

Quem é o Patria Investimentos?

- Gestora líder em **gestão de ativos alternativos** na América Latina;
- **35 anos de experiência** com atuação **global** em **4 continentes**;
- Classes de ativos: *private equity*, *infraestrutura*, *crédito*, *public equities* e *real estate*;
- Soma + de **R\$ 200 bilhões** de **ativos sob gestão**.

COMENTÁRIOS DA GESTÃO



**PATRIMÔNIO
LÍQUIDO¹**

R\$ 1.987,4 milhões



**VALOR PATRIMONIAL
DA COTA¹**

R\$ 123,30



**MARKET
CAP**

R\$ 1.565,3 milhões



**COTA DE
FECHAMENTO**

R\$ 97,11



P/B

0,79x



ADTV

R\$ 4,1 milhões



**NÚMERO DE
COTISTAS**

133.805

¹Com base no valor da cota patrimonial em 30/12.

DEZEMBRO 2024

Destacamos abaixo as principais movimentações de locação, devolução e reajustes e revisionais:

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Em 30/12, o Fundo divulgou Fato Relevante ([clique aqui](#)) celebrando a Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel do Ativo Cajamar. O Compromisso determinava que a Escritura fosse lavrada quando do cumprimento de determinadas obrigações pela vendedora, incluindo a individualização das matrículas do Ativo, sendo que na data da Escritura seria devido pelo Fundo o pagamento equivalente ao saldo remanescente do valor total de aquisição ajustado pelo IPCA, o que totalizou R\$ 73,0 milhões. A partir desta data passou a contar o período de 12 meses de RMG acordada com o vendedor. Vale ressaltar que o empreendimento está 43% locado.
- Em dezembro (competência), a locatária **Sequoia desocupou os módulos restantes do Ativo Extrema. Os módulos C5 a C10 foram locados para a Solística**, e os módulos C11 a C16 foram locados para a **Nestlé**. Ambos os contratos de locação iniciaram em 01/12/2024. No mesmo período, a locatária **Phisalia desocupou um módulo no ativo Itapevi**. Outra desocupação importante já informada nos últimos relatórios foi a do **locatário Dia% no Ativo Mauá que ocorreu no início de janeiro/25**. O time de Gestão ainda tem mapeado ainda a desocupação da Infracommerce (Ativo Aratu), a ser realizada em fevereiro/25. Vale ressaltar que com a individualização da matrícula do Ativo Cajamar em 30/12, a partir do próximo relatório incluiremos vacância física do ativo (56,6%) em nosso controle. Note no entanto, que por conta do acordo de renda mínima garantida por 12 meses com o vendedor, a vacância financeira do empreendimento permanecerá 0%. Após todas as movimentações, a vacância física do Fundo sairá de 0,7% atualmente para 11,1% em mar/25. Para melhor descrição das movimentações mapeadas pelo time de gestão nos próximos meses, [clique aqui](#).

REAJUSTES E REVISIONAIS:

- Durante o mês de dezembro (competência novembro), foram realizados todos os reajustes previstos no portfólio do Fundo.

ALAVANCAGEM E OBRIGAÇÕES POR AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS:

- Em 30/12, o Fundo possuía apenas alavancagem para a aquisição do Ativo Aratu, para mais informações [clique aqui](#).

RENDIMENTOS:

- Neste mês, o Fundo distribuiu R\$ 0,83/cota, em linha com os rendimentos dos últimos meses, e fechamos o mês com a reserva acumulada de R\$ 0,34/cota.

Clique para assistir aos
videos reports

Clique para assistir aos
podcasts dos relatórios





RENDIMENTOS E PERFORMANCE

DIVIDENDO POR COTA

R\$ 0,83

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO
PELO VALOR PATRIMONIAL

8,1%

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO
PELO VALOR DE MERCADO

10,3%

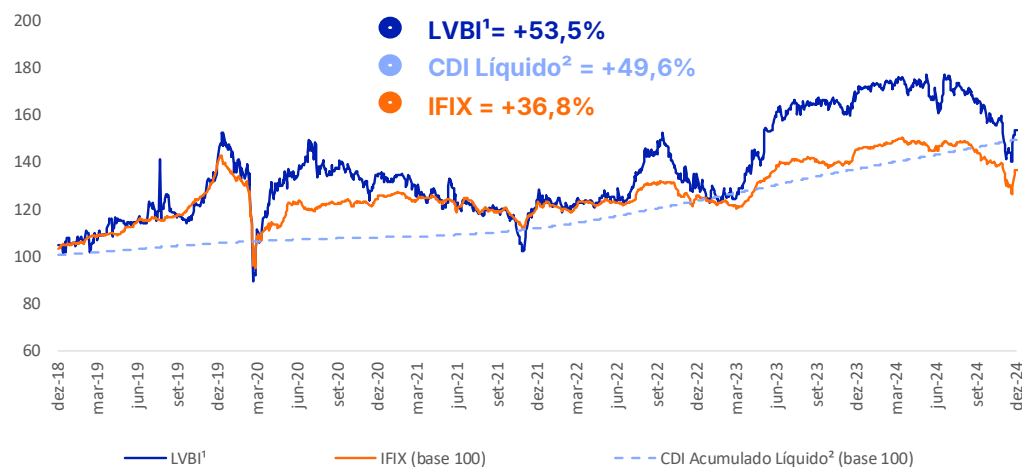
RESERVA
ACUMULADA

R\$ 0,34/cota

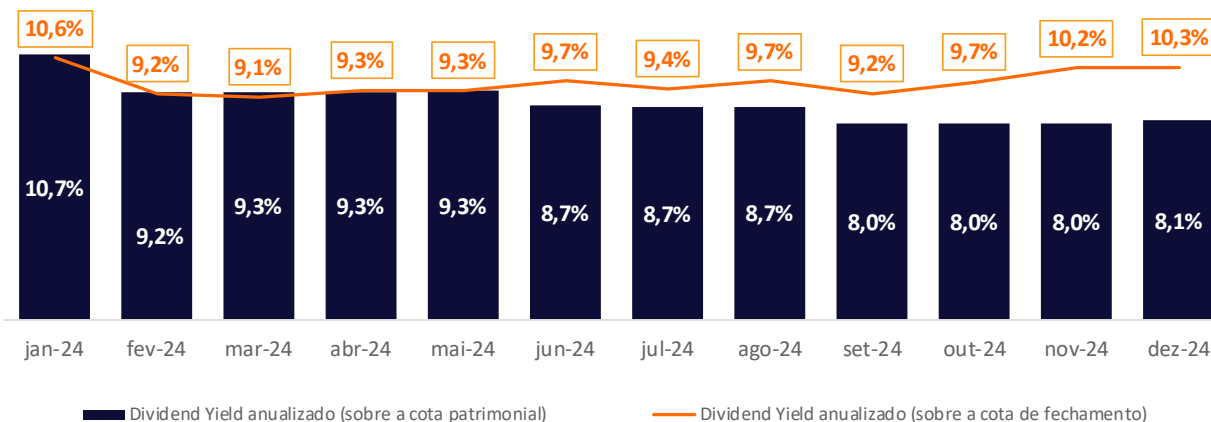
HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



PERFORMANCE DA COTA B3



DIVIDEND YIELD

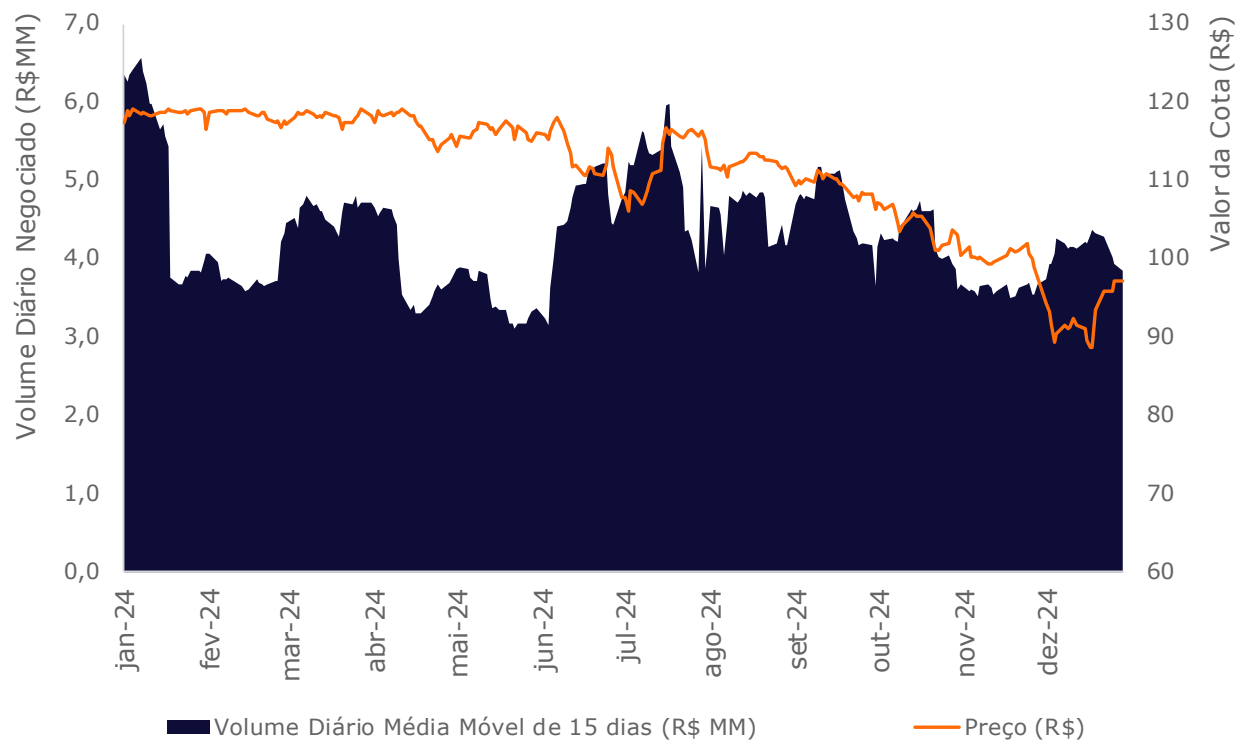




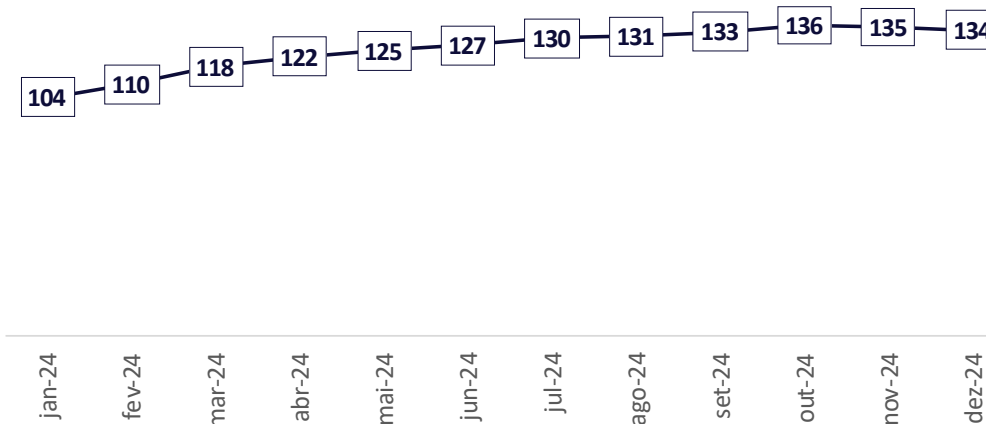
LIQUIDEZ

ADTV de 4,1 milhões que representa 5,0% do *market cap* ao final do mês

LIQUIDEZ



NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)



Fonte: Bloomberg

CARTEIRA DE ATIVOS¹



ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m²)	ABL TOTAL % DO FUNDO (m²)	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA
Extrema	100%	10	122.460	122.460	0%	39	24%
Mauá	100%	1	29.718	29.718	0%	1	7%
Araucária	100%	1	48.488	48.488	0%	28	9%
Itapevi	100%	9	34.922	34.922	10%	16	5%
Pirituba	100%	1	12.340	12.340	0%	64	5%
Betim	100%	1	53.563	53.563	0%	65	10%
Jandira	100%	1	45.555	45.555	0%	26	9%
Aratu	70%	8	102.462	71.723	0%	43	12%
Cajamar ²	100%	1	35.690	35.690	N/A	12	5%
SBC	100%	1	65.024	65.024	0%	130	14%
Total		34	550.221	519.483	0,7%	49	100%

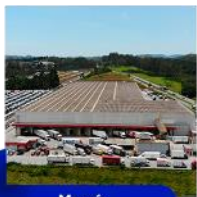
¹Receita referente a competência novembro de 2024 (caixa dezembro); ²Vacância física do ativo será considerada na competência dezembro dado a lavratura da escritura realizada em 30/12.



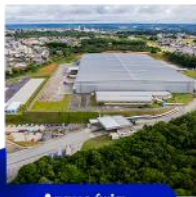
Extrema



SBC



Mauá



Araucária



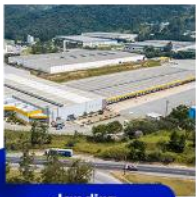
Itapevi



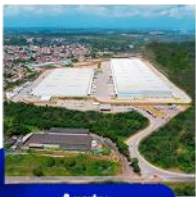
Pirituba



Betim



Jandira

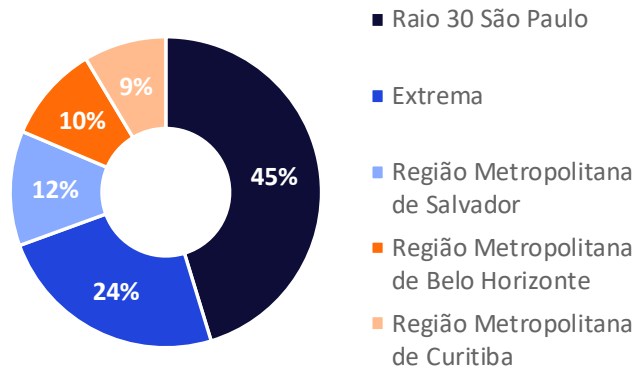


Aratu

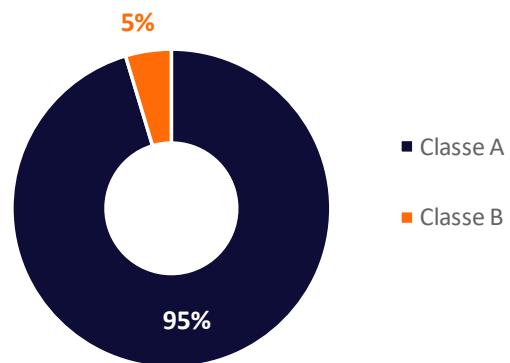


Cajamar

(% Receita)



(% Receita)



ALOCÇÃO POR MICRO REGIÃO

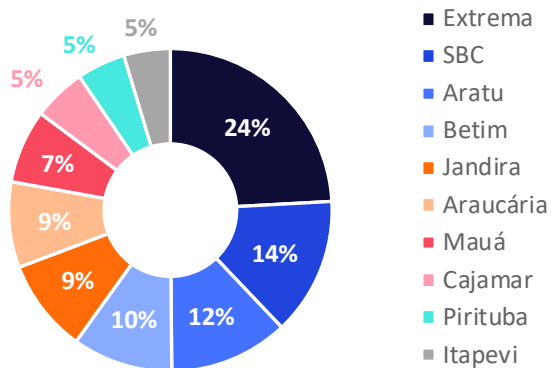
Map of Brazil showing the distribution of LVI11 units by micro-region. The map highlights the Southeast region with blue squares and labels for various locations: Aratu, Betim, Extrema, Pirituba, SBC, Araucária, Mauá, Itapevi, Cajamar, and Jandira. A callout box titled 'ALOCÇÃO POR MICRO REGIÃO' is present.

CARTEIRA DE ATIVOS¹

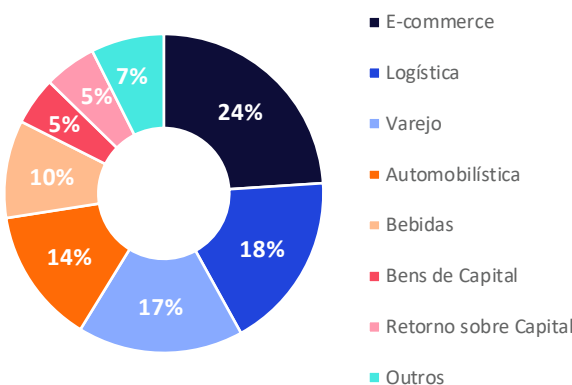


[Clique aqui para acessar nossas Planilhas de Fundamentos](#)

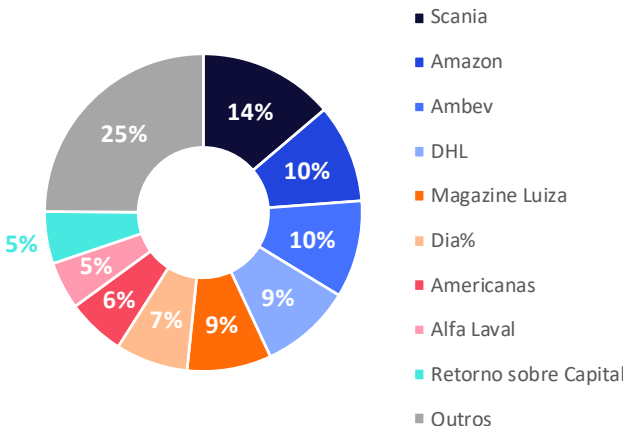
ALOCAÇÃO POR ATIVO (% Receita)



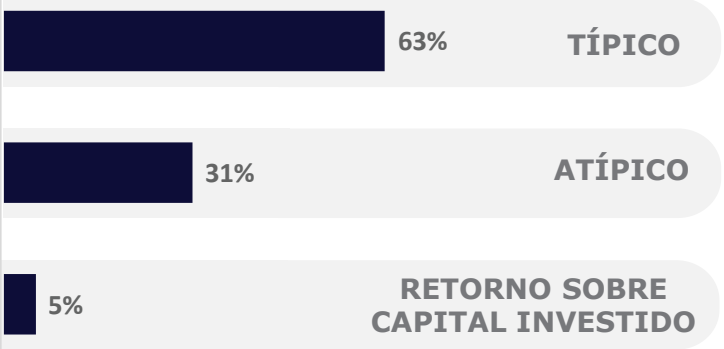
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)



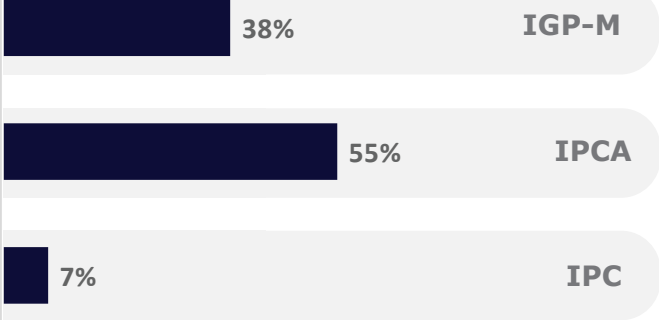
ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% Receita)



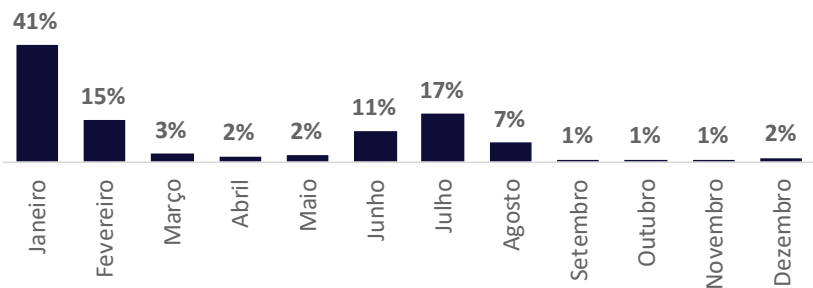
ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)



ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)



MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS (% Receita)



¹ Receita referente a competência novembro de 2024 (caixa dezembro).
FUNDOS VBI

CARTEIRA DE ATIVOS¹



EXTREMA: Em dez/24, a locatária Sequoia desocupou os módulos restantes do Ativo Extrema. Os módulos C5 a C10 foram locados para a Solística, e os módulos C11 a C16 foram locados para a Nestlé, estas que iniciaram os contratos em 01/12/2024.

ITAPEVI: Em dez/24, ocorreu a saída da locatária Phisalia, com isso o ativo passará a ter 14,8% de vacância, a partir de jan/25.

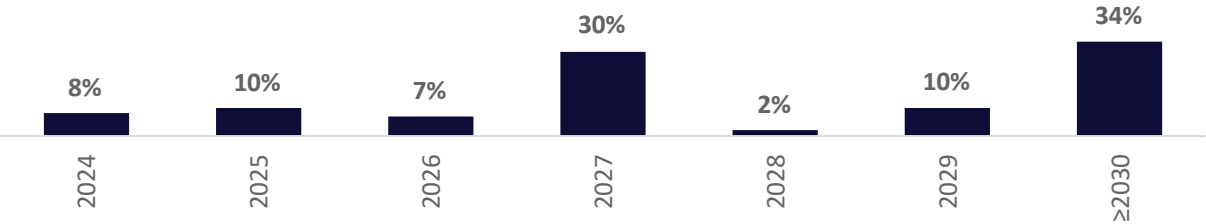
MAUÁ: Em jan/25, o Dia% realizou a devolução do espaço no Ativo Mauá, com isso o ativo passará a ter 100% de vacância a partir desta data.

ARATU: Durante o mês de dezembro (competência novembro), foram realizados reajustes em aproximadamente 4.863 m² de ABL. Além disso, o time de Gestão tem mapeado a devolução do espaço locado pela Infracommerce, em fev/24, com isso o ativo passará a ter 3,4% de vacância a partir desta data.

CAJAMAR³: Com a lavratura da escritura do Ativo Cajamar em 30/12, sua vacância física (56,6%) será considerada a partir da próxima competência. Vale ressaltar que a partir desta data passa a contar o período de 12 meses de RMG acordada com o vendedor.

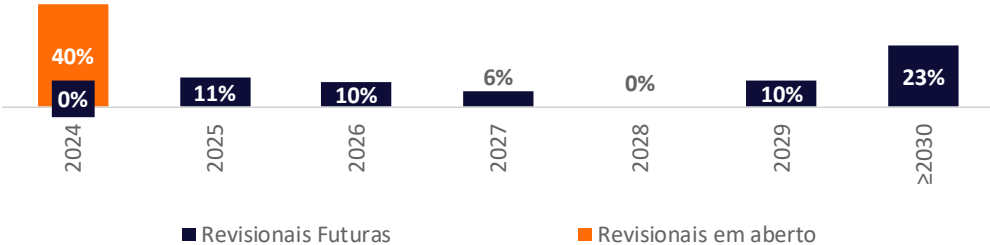
VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

(% Receita)



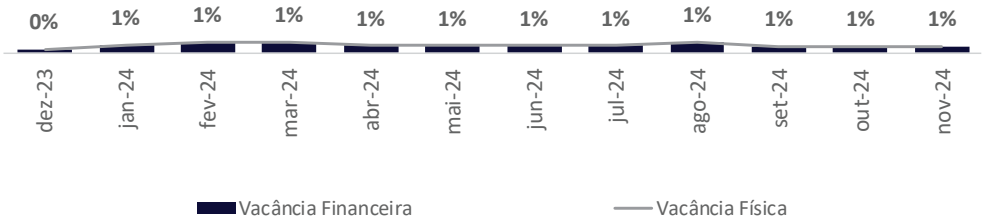
REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

(% Receita)



HISTÓRICO DE VACÂNCIA FÍSICA

(% Receita)



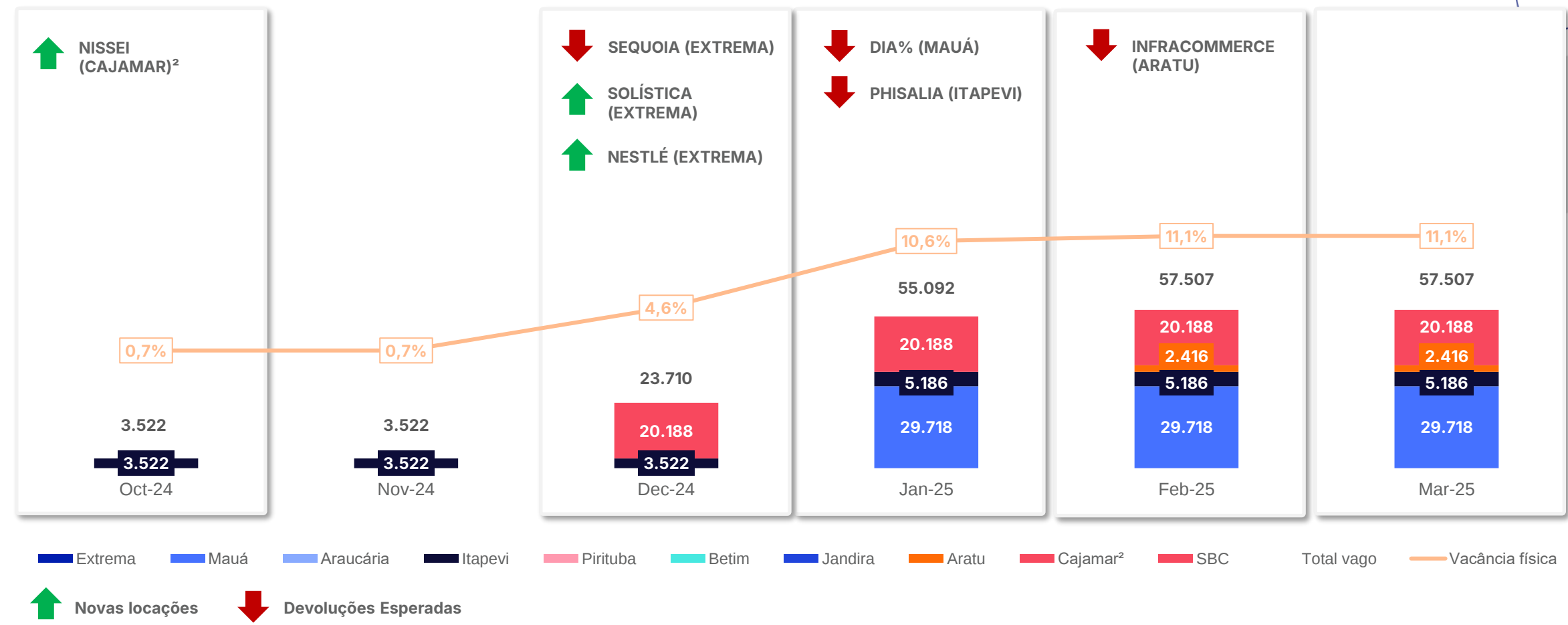
¹Todas as informações desta seção referem-se à receita imobiliária potencial do mês de novembro de 2024 e não considera carências, descontos, multas, outros recebimentos e inadimplências; ²WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio; ³Vacância física do ativo será considerada na competência dezembro dado a lavratura da escritura realizada em 30/12.



Sem movimentações mapeadas além das descritas no gráfico abaixo.

MOVIMENTAÇÕES ESPERADAS NA CARTEIRA DE LOCATÁRIOS DO FUNDO

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)



¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação; ²Vacância física do ativo será considerada na competência dezembro dado a lavratura da escritura realizada em 30/12.



RECEITA IMOBILIÁRIA E RESULTADO

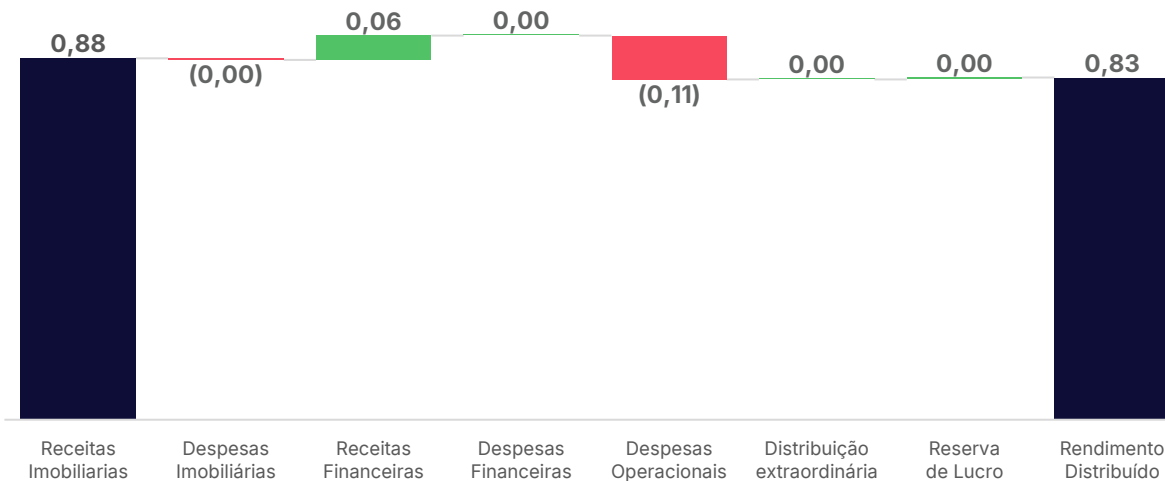
Ao final do mês de dezembro (competência novembro), considerando o portfólio 100% locado, a receita imobiliária mensal potencial do Fundo era de R\$ 0,87/cota. Atualmente, o Fundo possui espaços vagos que representam um impacto de aproximadamente R\$ 0,005/cota. Nesse mês, o Fundo foi impactado negativamente em R\$ 0,01/cota devido a carências e descontos, e positivamente em R\$ 0,02/cota, de maneira não recorrente, referente ao seguro acionado para pagamento retroativo de parte da inadimplência da Sequoia, sendo estas as últimas parcelas em aberto referentes ao contrato II. Dessa forma, as receitas imobiliárias do Fundo somaram R\$ 0,88/cota.

RECEITA IMOBILIÁRIA DO FUNDO POR COTA



Referente ao mês caixa dezembro (competência novembro), o Fundo apresentou uma receita imobiliária de aproximadamente R\$ 0,88/cota. Nesse mês, o Fundo foi impactado negativamente em aproximadamente R\$ 0,11/cota devido a despesas operacionais, e positivamente em R\$ 0,06/cota devido a receitas financeiras do atual caixa do Fundo. De forma a manter uma maior linearidade, o Fundo distribuiu rendimentos equivalentes a R\$ 0,83/cota.

DECOMPOSIÇÃO DO RESULTADO POR COTA





DETALHAMENTO – INADIMPLÊNCIA

Sequoia – [Locatário do ativo Extrema \(através de 2 contratos de Locação\).](#)

Contrato I – Módulos C1 a C6 - (6.265 m² de ABL)

O Fundo possui uma ação de cobrança e possuía uma ação de despejo para os referidos módulos. Foi acordada desocupação de 4 módulos (C1 a C4) em setembro/24 e de mais 2 módulos em novembro/24 (C5 e C6), todos desocupados até 01/12/2024. Os módulos C1 a C4 foram locados para a Gocase em setembro, e os módulos C5 e C6 foram locados para a Solística, esta que iniciou em 01/12/2024.

Do contrato I temos R\$ 0,04/cota em aberto, que estão dentro do processo de Recuperação Extrajudicial.

Contrato II – Módulos C7 a C16 - (11.021 m² de ABL)

Informamos que, por meio da execução da garantia do contrato de locação, recebemos no último mês os aluguéis e condomínios em atraso referentes às competências de outubro a novembro que estavam inadimplentes, desta forma não há mais valores em aberto.

Todos os módulos foram distratados pela Sequoia em 01/12/2024. Os módulos C7 a C10 foram locados para a Solística, e os módulos C11 a C16 foram locados para a Nestlé, que iniciaram em 01/12/2024.

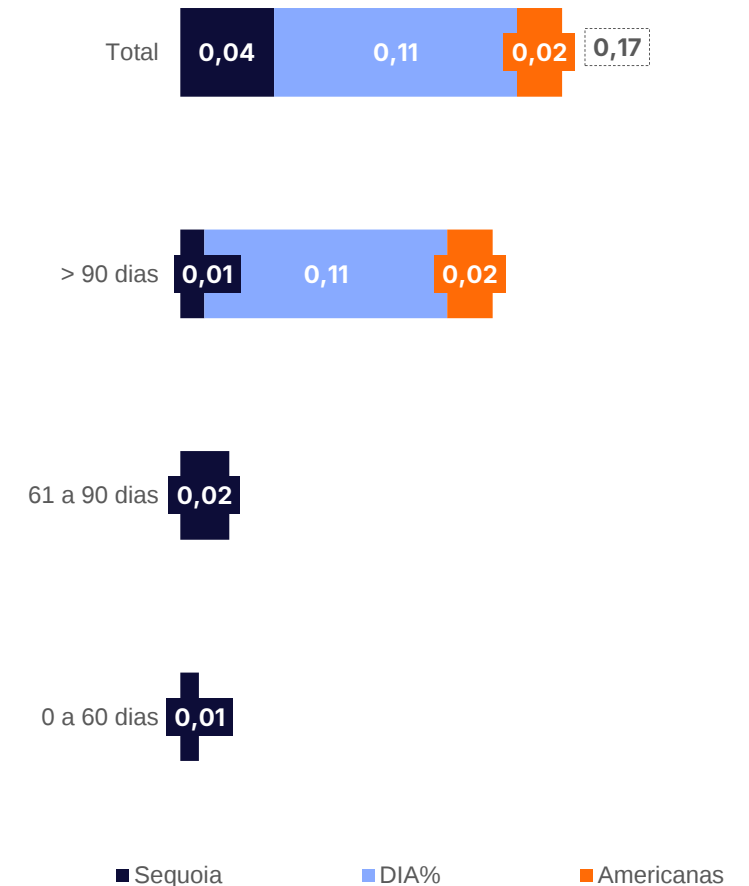
DIA% - [Locatário do ativo Mauá](#)

Os valores em aberto referente a competência de fev/24 e 20 dias de mar/24 estão dentro do processo de Recuperação Judicial.

Americanas - [Locatário do ativo Extrema](#)

Os valores em aberto referente a 12 dias da competência jan/23 estão dentro do processo de Recuperação Judicial.

Inadimplência por prazo (em R\$/cota)



RESULTADO¹



Ao final do mês, o Fundo detinha reserva de lucro acumulada e ainda não distribuída de aproximadamente **R\$ 0,34/cota**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS COMPETÊNCIA →	NOV-24	R\$/cota	ACUM. 2024	ACUM. 12M
MÊS CAIXA →	DEZ-24		COMPETÊNCIA	COMPETÊNCIA
Receita Imobiliária	14,1	0,88	164,5	177,5
Despesas Imobiliárias	(0,1)	(0,00)	(0,4)	(0,4)
Despesas Operacionais	(1,7)	(0,11)	(18,7)	(20,2)
Outras Despesas	0,0	0,00	0,0	0,0
Despesas - Total	(1,8)	(0,11)	(19,1)	(20,6)
Resultado Operacional	12,3	0,77	145,5	156,9
Receitas Financeiras	1,0	0,06	10,4	11,7
Despesas Financeiras	0,0	0,00	(7,1)	(7,1)
Resultado Financeiro Líquido	1,0	0,06	3,3	4,5
Lucro Líquido	13,3	0,83	148,8	161,5
Reserva de Lucro	0,1	0,00	(0,5)	1,8
Resultado Distribuído ¹	13,4	0,83	148,3	163,3
Resultado Distribuído Por Cota (R\$)	0,83		9,62	10,67

¹ Distribuição comunicada sempre no último dia útil do Mês Caixa.



ALAVANCAGEM E GESTÃO DE CAIXA



ALAVANCAGEM:

O Fundo mantém apenas a dívida¹ do Ativo Aratu, sob os termos e condições descritos abaixo. No horizonte de curto e médio prazo, e em função da taxa reduzida, o time de gestão não vê benefício em pagamento antecipado.

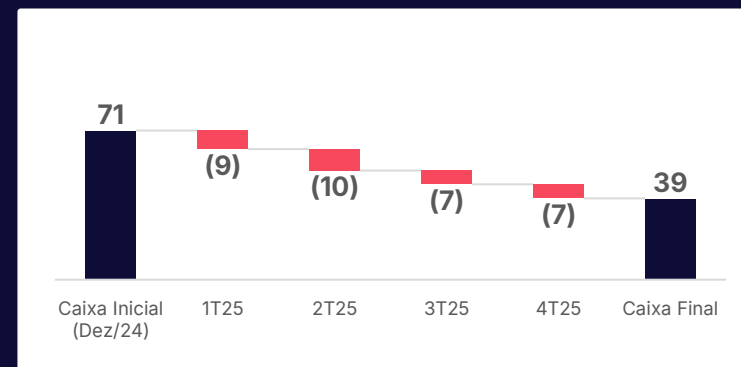
Ativo	ARATU
Saldo Devedor	R\$ 12,8 milhões
Taxa de emissão	1,40% a.a.
Indexador	IPCA
Garantias	Fiança Bancária
Vencimento	Maio de 2032
Prazo	143 meses
Carência Principal	Junho de 2022

¹Instrumento de dívida no nível da SPE que detém o imóvel, juros são pagos por meio integralização de capital realizados na SPE.



GESTÃO DE CAIXA:

Em dezembro, o Fundo realizou o pagamento de R\$ 73 milhões referente ao Ativo Cajamar, principal obrigação financeira pendente no Fundo. Ao final do mês, o Fundo detinha R\$ 71 milhões em Caixa e outros ativos financeiros. Projetamos fechar o 4T25 com R\$ 39 milhões, devido ao investimento na expansão de Pirituba que tem previsão de início no 2T25.





LINHA DO TEMPO

NOVEMBRO

- 1ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 303 MM
- Aquisição Ativo Guarulhos

DEZEMBRO

- Aquisição Ativo Extrema 01 e Extrema 02



Ativo Itapevi



Ativo Mauá

JUNHO

- Aquisição Ativo Pirituba

OUTUBRO

- 3ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 500 MM



Ativo Cajamar



Ativo Aratu



Ativo Jandira

MARÇO

- Expansão Ativo Araucária

MAIO

- Expansão Ativo Betim

ABRIL

- 5ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 220 MM

AGOSTO

PÁTRIA

anuncia a conclusão de 100% da aquisição da VBI Real Estate e consolida sua plataforma de Real Estate no Brasil



Ativo SBC

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

SETEMBRO

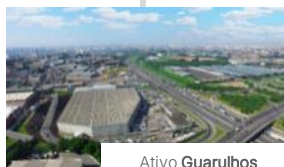
- 2ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 480 MM

OUTUBRO

- Aquisição Ativo Extrema 03 e Ativo Mauá

DEZEMBRO

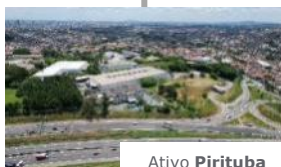
- Aquisição Ativo Itapevi e ativo Araucária



Ativo Guarulhos



Ativo Extrema



Ativo Pirituba

FEVEREIRO

- Aquisição Ativo Betim e Ativo Jandira

JUNHO

- Aquisição Ativo Aratu

SETEMBRO

- Aquisição Ativo Cajamar



Ativo Betim



Ativo Araucária

OUTUBRO

- 4ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 286 MM

NOVEMBRO

- Venda Ativo Guarulhos

DEZEMBRO

- Aquisição Ativo BTS SBC

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

EXTREMA

ÁREA DO TERRENO

469.257 m²

ABL

122.460 m²

ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2018

LOCATÁRIOS

100% locado para múltiplos locatários

FÁCIL ACESSO

106 km de SP, 469 km do RJ e 480 km de BH

Rod. Fernão Dias, Km 947
Extrema, MG



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco

Avenida Papa João XXIII, 3.059
Mauá, SP

MAUÁ

ÁREA DO TERRENO

59.043 m²

ABL

29.718 m²

ADQUIRIDO EM

Outubro de 2019

LOCATÁRIO

100% locado para Dia%

FÁCIL ACESSO

Localização estratégica no entroncamento da Av. Papa João XXII com o acesso ao Rodoanel

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

ARAUCÁRIA

ÁREA DO TERRENO

224.820 m²

ABL

48.488 m²

ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2019

LOCATÁRIO

100% locado para Magazine Luiza

FÁCIL ACESSO

O empreendimento está próximo do contorno sul (BR 376) e em raio inferior a 40 km do centro de Curitiba

Rua Pedro de Alcântara Meira, 1.001
Araucária, PR



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco

ITAPEVI

ÁREA DO TERRENO

60.268 m²

ABL

34.922 m²

ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2019

LOCATÁRIOS

90% locado para múltiplos locatários

FÁCIL ACESSO

O ativo possui localização privilegiada em um raio inferior a 30 km da cidade de SP

Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

PIRITUBA

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
58.248 m²	12.340 m²	Julho de 2020
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para Alfa Laval Ltda.	Proximidade a Rodovia Anhanguera e Marginal Tietê	

Av. Mutinga, 4.935
Vila Jaguara, SP



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco

BETIM

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
295.515 m²	53.563 m²	Fevereiro de 2021
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para Amazon	Rod. Fernão Dias, Via Expressa de Betim e a 30 km de BH	

Av. Juiz Marco Tulio Isaac, 7.001
Parque das Industrias, Betim - MG



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

JANDIRA

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
188.561 m ²	45.554 m ²	Fevereiro de 2021
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	Estrada dos Alpes, 4.785 Barueri, SP
100% locado para DHL Logistics	Rod. Castello Branco, a apenas 7 km do Rodoanel Mário Covas e a 20 min da Marginal Pinheiros e Tietê	



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Via Centro, S/N – CIA SUL Simões Filho, BA

ARATU

ÁREA DO TERRENO	ABL ¹	ADQUIRIDO EM
261.447 m ²	102.530 m ²	Junho de 2021
LOCATÁRIOS	FÁCIL ACESSO	CERTIFICAÇÃO
97% locado para múltiplos inquilinos	BR 324, BA 526 e BA 535 e proximidade a toda região metropolitana da cidade de Salvador	1º empreendimento no Brasil a receber o certificado EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), que certifica edifícios eco-eficientes

¹O Fundo detém 70% do Ativo Aratu representando 71.771 m² de ABL.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

CAJAMAR

ÁREA DO TERRENO

492.176 m²

ABL

35.690 m²

ADQUIRIDO EM

Agosto de 2021

LOCATÁRIO

Imóvel em construção

FÁCIL ACESSO

22 kms do Rodoanel Mario Covas e pouco mais de 25 minutos das Marginais Pinheiros e Tietê

Rodovia Anhanguera, km 43
Cajamar, SP



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco

SBC

ÁREA DO TERRENO

101.151 m²

ABL

65.024 m²

ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2023

LOCATÁRIO

100% locado para Scania

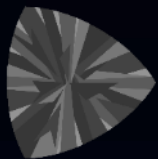
FÁCIL ACESSO

Fácil acesso a Rod. Anchieta, a Rod. dos Imigrantes e ao Rodoanel Trecho Sul, e distante 5 km da sede e unidade fabril da Scania, proporcionando grande sinergia e eficiência na produção da Scania

Rua dos Feltrins,
São Bernardo do
Campo, SP



SOBRE O GESTOR



VBI
REAL ESTATE

100% focada no setor imobiliário brasileiro,
com time de 10 anos de atuação em
Real Estate

Até hoje comprometeu capital de
mais de R\$ 11 Bi no setor imobiliário

100 investimentos realizados em
mais de 18 estados

Em 2024, passou a ser parte da
plataforma de Real Estate do Patria
Investimentos no Brasil. Com a aquisição
da VBI e a incorporação dos fundos HG, a
vertical de Real Estate do Patria no Brasil
passou a atuar com
R\$ 23 bilhões em ativos sob gestão, sob a
liderança de Rodrigo Abbud

PATRIA

3ª maior gestora do mercado
brasileiro de FIs no Ranking
Anbima





www.vbirealestate.com

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.