

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO - FII

CNPJ/ME nº 31.161.410/0001-48 ("Fundo")

Código ISIN nº BRRBIRCTF007

Código de Negociação na B3: RBIR

Tipo ANBIMA: FII Desenvolvimento para Venda Gestão Ativa – Segmento Residencial

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro CVM/SRE/RFI/2020/006, em 27 de janeiro de 2020



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o **BB-BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento ("CNPJ/ME") sob o nº 24.933.830/0001-30, na qualidade de instituição intermediária Líder da Oferta ("**Coordenador Líder**") e **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada integrante do sistema de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, parte, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 89.960.090/0001-76 ("**Coordenador**") e em conjunto com o Coordenador Líder, doravante denominados "**Coordenadores**", e instituições contratadas pelos Coordenadores por meio de adesão à carta convite disponibilizada por meio da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") ("**Participantes Especiais**") quando em conjunto com o Coordenador Líder "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público comunicar ao mercado ("**Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação**") que, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da primeira emissão do Fundo ("**Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), foram subscritas e integralizadas pelos Investidores, conforme definido no prospecto definitivo de distribuição pública das Cotas ("**Prospecto**"), incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas, no âmbito do Período de Subscrição (conforme definido no Prospecto), 1.550.675 (um milhão, quinhentas e cinquenta mil, seiscentas e setenta e cinco) Cotas, equivalente a R\$155.067.500,00 (cento e cinquenta e cinco milhões, sessenta e sete mil e quinhentos reais), tendo sido utilizadas 150.675 (cento e cinquenta mil, seiscentas e setenta e cinco) Cotas do Lote Adicional, conforme definidos no Prospecto.

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Investidores tiveram suas ordens de investimento acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo e no Prospecto.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, os Coordenadores e as Participantes Especiais alertaram os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NAS PÁGINAS 66 a 82 DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE COMUNICADO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS COORDENADORES, DA CVM E DA B3 NOS ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET IDENTIFICADOS NA SEÇÃO "OUTRAS INFORMAÇÕES" NAS PÁGINAS 50 E 51 DO PROSPECTO.

A Oferta foi registrada, em 27 de janeiro de 2020, sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/006, em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS"

São Paulo, 19 de fevereiro de 2020

Coordenador Líder



Coordenador

