

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI

CNPJ nº 40.011.251/0001-96 - Código de Negociação: IBCR11

("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.744.231/0001-14 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo contratou, o **BANCO FATOR S/A**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade e estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes, 1017 – 12º andar, para prestar os serviços de formador de mercado para as cotas do Fundo, nos termos da Resolução da CVM nº 133, de 10 de junho de 2022 e demais regulamentações aplicáveis ("Formador de Mercado"), pelo prazo indeterminado, com vigência mínima de 12 (doze) meses.
- II. A atuação do Formador de Mercado terá início na abertura do mercado do dia 27 de janeiro de 2025. O Formador de Mercado tem como objetivo fomentar a liquidez das atuais 958.423,0000 (novecentas e cinquenta e oito mil e quatrocentas e vinte e três) cotas emitidas pelo Fundo e negociadas no mercado organizado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), por meio da inclusão de ofertas de compra e de venda.
- III. Destaca-se que o Formador de Mercado deve atuar, necessariamente, segundo lote mínimo a ser divulgado diariamente pela B3, por meio de seus canais usuais de comunicação.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

21 de janeiro de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**