



CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.026.627/0001-38 – Código de Negociação: BCFF11
 (“Classe” ou “BCFF11”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do BCFF11, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da amortização de cotas do BCFF11, através da entrega de cotas da **CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“BTHF11” ou “Fundo Incorporador”) (“Leilão”), foi encerrado e teve um resultado obtido pelo valor aproximado de R\$ 7,55 (sete reais e cinquenta e cinco centavos) por cota de emissão do BCFF11, resultando no montante total de R\$ 992.986,82 (novecentos e noventa e dois mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e dois centavos).
- II. Os cotistas do BCFF11 que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 21/01/2025.

Abaixo, encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 7,55

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 6,79
0,800	R\$ 6,04
0,700	R\$ 5,28
0,600	R\$ 4,53
0,500	R\$ 3,77
0,400	R\$ 3,02
0,300	R\$ 2,26
0,200	R\$ 1,51
0,100	R\$ 0,75
0,050	R\$ 0,37

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido



A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

17 de janeiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.