ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CLASSE ÚNICA DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO

LAVOURA I FIAGRO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ 51.710.043/0001-00

("**Fundo**")

Valor unitário das Novas Cotas (conforme abaixo definidas): R$ 116,00 (cento e dezesseis reais) ("Preço de Emissão")

Código ISIN das Cotas do Fundo: **BRLAFICTF007**

TICKER **LAFI11**

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**") e das demais disposições legais aplicáveis, o **LAVOURA I FIAGRO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 51.710.043/0001-00** ("**Fundo**"), a **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 102, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social ("**Administrador**"), **OBY CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.,** com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.120, cj. 42, Itaim Bibi, São Paulo - SP, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob onº 40.147.132/0001-65, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 18.626 de 9 de abril de 2021, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social ("**Gestor**"), e **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 102, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição intermediária líder (**"Coordenador Líder"**), vem a público, por meio deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 529.100 (quinhentas e vinte nove mil e cem)cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("**Novas Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente) realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("**Instrução CVM 175**") e dos demais normativos aplicáveis, ao Preço de Emissão de R$ 116,00 (cento e dezesseis reais) cada Nova Cota, considerando o valor de R$ 2,60 (dois reais e sessenta centavos) relativa a taxa de Distribuição e Estruturação (conforme definido na Ata de Reunião entre Administrador e Gestor do Fundo) na data da primeira subscrição e integralização das Cotas. Destas foram colocadas 104.742 (Cento e quatro mil, setecentas e quarenta e duas) cotas, perfazendo o valor total colocado de:

R$ 12.150.072,00

(DOZE MILHÕES E CENTO E CINQUENTA MIL E SETENTA E DOIS REAIS)

A Oferta foi conduzida exclusivamente no Brasil pelo Coordenador Líder e pelas outras instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro

para participarem do processo de distribuição das Novas Cotas ("**Participantes Especiais**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, as "**Instituições Participantes da Oferta**").

Os serviços de escrituração das Cotas são prestados pela **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 102, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais da Oferta estão indicados no Anexo I abaixo

DIVULGAÇÃO DOS ANÚNCIOS RELACIONADOS À OFERTA

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta, estão disponíveis, nas seguintes páginas, na internet, do Administrador, do Gestor do Coordenador Líder, dos Participantes Especiais, da CVM e da B3:

- **Administrador:**
https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,401+Lavoura_I_Fiagro_Imobiliario.html;

- **Gestor:** www.obycapital.com.br/;

- **Coordenador Líder:**
https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,401+Lavoura_I_Fiagro_Imobiliario.html;

- **CVM**

  https://www.gov.br/cvm/pt-br para acessar o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto Preliminar ou Definitivo, ou a Lâmina neste site acessar "Regulados", Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas" conforme o caso, selecionar "2024-Entrar", acessar "Cotas de Fundo Imobiliário" clicar em "Lavoura I Fiagro Imobiliário – Responsabilidade Limitada" e então, localizar a opção desejada.

- **B3**

  www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Lavoura I Fiagro Imobiliário – Responsabilidade Limitada";

- **Participantes Especiais**

  Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou no site da B3 **(www.b3.com.br)**.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

As Novas Cotas não contarão com classificação de risco conferida por agência classificadora de risco em funcionamento no país.

Todo Cotista, ao ingressar no Fundo, deverá atestar, por meio de termo de adesão ao Regulamento e ciência de risco, que teve acesso ao Regulamento, que tomou ciência dos objetivos do Fundo, de sua política de investimento, da composição da sua carteira, da taxa de administração devida pelo Fundo, dos riscos associados ao seu investimento no Fundo e da possibilidade de ocorrência de variação e perda no patrimônio líquido do Fundo e, consequentemente, de perda, parcial ou total, do capital investido no Fundo.

Qualquer rentabilidade prevista nos documentos da Oferta não representa e nem deverá ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura mínima ou garantida aos Investidores. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Não há compromisso ou garantia por parte do Administrador e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido. O Fundo poderá realizar aplicações que coloquem em risco parte ou a totalidade do seu patrimônio líquido.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o Investidor. Ainda que o Administrador e o Gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o Investidor. O Fundo não conta com garantia do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor ou do Custodiante, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

O Fundo apresenta riscos de liquidez associado às características dos seus ativos. O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, de modo que as Cotas somente serão resgatadas em caso de liquidação do Fundo.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO OS SUBSTITUEM. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO DO FUNDO, À SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO E AOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

A data deste anúncio de encerramento é 12 de dezembro de 2024

Autorregulação ANBIMA

COORDENADOR LÍDER

BR CAPITAL distribuidora de títulos e valores mobiliários

ADMINISTRADOR E ESCRITURADOR

BR CAPITAL distribuidora de títulos e valores mobiliários

GESTOR

oby capital

CUSTODIANTE

BR CAPITAL distribuidora de títulos e valores mobiliários

Anexo I

Dados Finais de Distribuição da Oferta

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Subscrições no mês vigente	Quantidade de Aquisições no mês vigente (secundário)	Quantidade de Integralizações no mês vigente	Saldo Distribuído no mês anterior	Total Distribuído	Saldo a Distribuir
Pessoas Físicas	[9]	[78.880]	[=]	[78.880]	[0]	[78.880]	[=]
Clubes de Investimento	[=]	[25.862]	[=]	[25.862]	[0]	[25.862]	[=]
Fundos de Investimento	[1]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Entidades de Previdência Privada	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Companhias Seguradoras	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Investidores Estrangeiro	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Instituições participantes da Oferta	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Demais Instituições Financeiras	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Demais Pessoas Jurídicas	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Total	**10**	**104.742**	**[=]**	**104.742**	**[0]**	**104.742**	**[=]**