



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JANEIRO DE 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.646.489,47	PASSIVO CIRCULANTE	613.420,01
DISPONIBILIDADES	35.440,36	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	275.799,20
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	35.440,36	Rendimentos à Distribuir.....	275.799,20
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.369.473,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES	337.620,81
Títulos Públicos.....	1.369.473,34	Taxa de administração.....	43.005,76
ESTOQUES	731.000,00	Contas a pagar.....	294.478,14
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama.....	731.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	136,91
LOCAÇÃO	424.471,32	NÃO CIRCULANTE	117.516.569,46
Aluguéis a receber.....	424.471,32	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	117.516.569,46
Aluguéis pendentes.....	59.939,40	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-59.939,40	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
OUTROS VALORES E BENS	59.181,21	Distribuição de rendimentos.....	-268.755,20
Valores a Receber.....	59.181,21	Lucros Acumulados.....	77.024.373,53
DESPESAS ANTECIPADAS	26.923,24	Contas de Resultado.....	260.810,33
Auditoria.....	14.208,31	Receitas de aluguel.....	424.471,32
Seguro.....	12.714,93	Reversão de despesas.....	15.764,59
NÃO CIRCULANTE	115.483.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	4.989,65
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	115.483.500,00	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-48.677,72
IMÓVEIS ACABADOS	115.483.500,00	(-) Despesas Tributárias.....	-46.060,15
Edificações.....	46.113.200,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-43.005,76
Terrenos.....	69.370.300,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-38.134,86
		(-) Despesas Serv. Custódia	-4.099,74
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-2.877,09
		(-) Despesas Auditoria.....	-1.291,67
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-268,24
TOTAL DO ATIVO	118.129.989,47	TOTAL DO PASSIVO	118.129.989,47

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 306,0837

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,70

Varição da cota no mês : -0,0068%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,2227%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61