

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)****FATO RELEVANTE****NÃO RECEBIMENTO DO ALUGUEL DE COMPETÊNCIA DEZEMBRO/2024 DO CORREIOS**

Informamos que, até a presente data, não foi recebido o valor do aluguel do Correios, único inquilino do Centro Logístico Contagem, localizado em Contagem/MG (“Inquilino” e “Imóvel”), referente ao mês de dezembro/2024, cujo vencimento ocorreu no dia 07 de janeiro. Conforme [divulgado em Fato Relevante](#), no dia 05/12/2024 houve a desinterdição do Centro de Distribuição (Galpão) e demais áreas operacionais do Imóvel após constatação pela Defesa Civil da realização das intervenções necessárias. Portanto, o aluguel referente ao mês de dezembro passou a ser devido a partir de tal data de liberação.

Na ocasião, o Inquilino foi prontamente informado a respeito da desinterdição do Imóvel, bem como alertado sobre a retomada da cobrança dos aluguéis, nos termos do Contrato de Locação. As Gestoras e a Administradora adotarão todas as medidas cabíveis para que o valor devido seja honrado o mais breve possível, garantindo o cumprimento das obrigações contratuais. Manteremos os Cotistas informados sobre os próximos passos.

Ressaltamos que o Inquilino segue com a posse do Imóvel, onde mantém os seus equipamentos instalados e algumas mercadorias dentro do Galpão, apesar da operação não ter sido reestabelecida pelo locatário até a presente data.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br) ou [www.riobravo.com.br/chat](http://www.riobravo.com.br/chat).

São Paulo, 13 de janeiro de 2025.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora (“Administradora”); e

**TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,**

na qualidade de instituições gestoras (“Gestoras”) do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA**

**CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93**

**ISIN Cotas: BRTRBLCTF007**

**Código de Negociação B3: TRBL11**