

JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.216.625/0001-98

**TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMULADA EM
12 DE JANEIRO DE 2017**

No dia 12 de janeiro de 2017, às 12 horas, na sede do **BANCO PETRA S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.758.714/0001-52, na qualidade de administrador do JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.216.625/0001-98 (“Administrador” e “Fundo”, respectivamente), compareceram os representantes legais do Administrador, bem como os Srs. Alexandre Calvo e Marlei Marti, a fim de apurar o resultado da Carta Consulta enviada aos cotistas em 14 de dezembro de 2016, que tinha por objeto a aprovação das Demonstrações Financeiras, das Notas Explicativas e do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 30 de junho de 2016.

Após a análise das respostas encaminhadas pelos cotistas, recebidas dentro do prazo de 30 (trinta) dias estabelecido na Carta Consulta, foi apurado que os cotistas que representam **2,2161%** do total das cotas emitidas responderam à Carta Consulta, sendo certo que a matéria acima mencionada foi aprovada por unanimidade desses cotistas.

As deliberações mediante processo de consulta formal dispensa a realização da assembleia geral de cotistas, nos termos do artigo 21, *caput*, da Instrução CVM 472, bem como do artigo 10.5 do Regulamento do Fundo. Para fins de registro perante o cartório competente, todos os presentes assinam o presente instrumento.

Curitiba, 12 de janeiro de 2017.

Alexandre Calvo

Marlei Marti

BANCO PETRA S.A.,
Administradora do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**