

**PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
CNPJ nº 31.962.875/0001-06

**PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
CNPJ No. 31.962.875/0001-06

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2025,
ÀS 10 HORAS**

**MINUTES OF THE EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING OF QUOTAHOLDERS
HELD ON JANUARY 09, 2025,
AT 10:00 AM BRT**

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada aos 09 dias do mês de janeiro do ano de 2025, às 10:00 horas, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo -SP, CEP 05.410-002, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o "**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o "**Administrador**") do PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 31.962.875/0001-06 (o "**Fundo**"), tendo respaldo no Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo, bem como o Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020.

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on January 9th, 2025, at 10:00 am BRT, at Alves Guimarães Street, No. 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, Zip Code (*CEP*) 05.410-002, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the "**CNPJ**") under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the "**Administrator**") of PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, enrolled with the CNPJ under No. 31.962.875/0001-06 (the "**Fund**"), supported by Decree No. 64,881, of March 22, 2020, of the Government of the State of São Paulo, as well as Circular Letter no. 06/2020/CVM/SIN, of March 26, 2020.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os "**Cotistas**"), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 8.2.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o "**Regulamento**"), e no artigo 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (a "**Instrução CVM 472**"), combinado com o artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (a "**Instrução CVM 555**").

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund's quotaholders (the "**Quotaholders**"), as per the signatures in the Quotaholders' Attendance Book, in accordance with item 8.2.1 of the Fund's bylaws, as amended (the "**Bylaws**"), and Article 19, paragraph 2, of CVM Ruling No. 472, dated October 31, 2008, as amended (the "**CVM Ruling 472**"), together with Article 67, paragraph 6, of CVM Ruling No. 555, dated December 17, 2014, as amended (the "**CVM Ruling 555**").

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Carolina Viana
Secretário: Bruno Subtil

BOARD:

Chairperson: Carolina Viana
Secretary: Bruno Subtil

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) A aprovação da alteração no plano de desenvolvimento para o *Prologis Dutra RJ II*, que resulta em um aumento nos custos agregados do projeto; (ii) A aprovação do aumento dos compromissos de Capital do cotista para fins do desenvolvimento do Empreendimento *Prologis Dutra RJ II*; (iii) A aprovação de nova emissão de cotas do fundo em conexão com o plano de desenvolvimento do Empreendimento *Prologis Dutra RJ II*; (iv) A aprovação da alteração do plano de desenvolvimento do Empreendimento *Prologis São Paulo 26* que resulta em um aumento dos custos agregados do projeto; (v) A aprovação do aumento dos compromissos de Capital do cotista para fins do desenvolvimento do Empreendimento *Prologis São Paulo 26*; (vi) A aprovação de nova emissão de cotas do fundo em conexão com o plano de desenvolvimento do Empreendimento *Prologis São Paulo 26*; (vii) A aprovação de contrato de arrendamento superior a 50.000 m² no *Prologis São Paulo 26*; (viii) A aprovação da verticalização do projeto de desenvolvimento do Empreendimento "São Paulo 26" com retorno de desenvolvimento garantido abaixo do limite mínimo de retorno de desenvolvimento; (ix) A Ratificação a aprovação da distribuição de 95% dos lucros distribuíveis referentes ao primeiro semestre de 2024 e a aprovação na imediata sequência da recontribuição as distribuições líquidas para o FII, resultando em um aumento nas cotas para ambos os cotistas; e (x) A ratificação da aprovação da substituição da KPMG pela EY como auditores do fundo.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por

AGENDA: To resolve on:

(i) The approval of change in development plan for Prologis Dutra RJ II that results in an increase in aggregate project costs; (ii) The approval of the increase of the Quotaholders' Capital Commitments for purposes of and in connection with the Prologis Dutra RJ II development; (iii) The approval of a new issuance of quotas in the FII in connection with the Prologis Dutra RJ II development; (iv) The approval of a change in development plan for Prologis São Paulo 26 that results in an increase in aggregate project costs; (v) The approval of an increase in the Quotaholders' Capital Commitments for purposes of and in connection with the Prologis São Paulo 26 Development; (vi) The approval of a new issuance of quotas in the FII in connection with the Prologis São Paulo 26 Development; (vii) The Approval of lease greater than 50,000 SQM at Prologis São Paulo 26; (viii) The Approval for vertical start of the Prologis São Paulo 26 development project with underwritten development return below minimum development return threshold; (ix) Quotaholders approved the 2024 first semester distribution, representing 95.0% of distributable profits. The Quotaholders subsequently approved to recontribute the net distributions to the FII, resulting in an increase in Quotas for both Quotaholders; and (x) Quotaholders approved replacing KPMG as the Funds auditor with EY.

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by

unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovaram e ratificaram, por decisão unânime:

(i) A aprovação da alteração no plano de desenvolvimento para o *Prologis Dutra RJ II*, que resulta em um aumento nos custos agregados do projeto; (ii) A aprovação do aumento dos compromissos de Capital do cotista para fins do desenvolvimento do Empreendimento *Prologis Dutra RJ II*; (iii) A aprovação de nova emissão de cotas do fundo em conexão com o plano de desenvolvimento do Empreendimento *Prologis Dutra RJ II*; (iv) A aprovação da alteração do plano de desenvolvimento do Empreendimento *Prologis São Paulo 26* que resulta em um aumento dos custos agregados do projeto; (v) A aprovação do aumento dos compromissos de Capital do cotista para fins do desenvolvimento do Empreendimento *Prologis São Paulo 26*; (vi) A aprovação de nova emissão de cotas do fundo em conexão com o plano de desenvolvimento do Empreendimento *Prologis São Paulo 26*; (vii) A aprovação de contrato de arrendamento superior a 50.000 m² no *Prologis São Paulo 26*; (viii) A aprovação da verticalização do projeto de desenvolvimento do Empreendimento "São Paulo 26" com retorno de desenvolvimento garantido abaixo do limite mínimo de retorno de desenvolvimento; (ix) A Ratificação a aprovação da distribuição de 95% dos lucros distribuíveis referentes ao primeiro semestre de 2024 e a aprovação na imediata sequência da recontribuição as distribuições líquidas para o FII, resultando em um aumento nas cotas para ambos os cotistas; e (x) A ratificação da aprovação da substituição da KPMG pela EY como auditores do fundo.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

unanimous vote, adopted the following resolutions without any reservations or restrictions:

(i) The approval of change in development plan for Prologis Dutra RJ II that results in an increase in aggregate project costs; (ii) The approval of the increase of the Quotaholders' Capital Commitments for purposes of and in connection with the Prologis Dutra RJ II development; (iii) the approval of a new issuance of quotas in the FII in connection with the Prologis Dutra RJ II development; (iv) the approval of a change in development plan for Prologis São Paulo 26 that results in an increase in aggregate project costs; (v) the approval of an increase in the Quotaholders' Capital Commitments for purposes of and in connection with the Prologis São Paulo 26 Development; (vi) the approval of a new issuance of quotas in the FII in connection with the Prologis São Paulo 26 Development; (vii) The Approval of lease greater than 50,000 SQM at Prologis São Paulo 26; (viii) The Approval for vertical start of the Prologis São Paulo 26 development project with underwritten development return below minimum development return threshold; (ix) Quotaholders approved the 2024 first semester distribution, representing 95.0% of distributable profits. The Quotaholders subsequently approved to recontribute the net distributions to the FII, resulting in an increase in Quotas for both Quotaholders; and (x) Quotaholders approved replacing KPMG as the Funds auditor with EY.

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, January 09th, 2025

São Paulo, 09 de janeiro de 2025.

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87632A8024F0...

Carolina Viana
Presidente

DocuSigned by:
Bruno Rodrigues Subtil
A9021A72AACD4E0...

Bruno Subtil
Secretário

Assinado por:
Ana Carolina Ferracciu Coutinho
EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87632A8024F0...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador

Por: Ana Carolina Ferracciu/Carolina Viana
Cargo: Diretora/Coordenadora jurídica

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87632A8024F0...

Carolina Viana
Chairperson

DocuSigned by:
Bruno Rodrigues Subtil
A9021A72AACD4E0...

Bruno Subtil
Secretary

Assinado por:
Ana Carolina Ferracciu Coutinho
EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87632A8024F0...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrator

By: Ana Carolina Ferracciu/Carolina Viana
Title: Director/Legal Coordinator