

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
**CNPJ/MF Nº 08.696.175/0001-97**  
**Código ISIN: BRFIIPCTF001**  
**Código de Negociação na B3 (ticker): FIIP11**

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Avenida das Américas, 3434, bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade instituição administradora (“Administradora”) do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, que:

O Fundo recebeu Notificação enviada pela Saint-Gobain Brasil Distribuição Ltda. (“Telhanorte”), comunicando a sua intenção de rescindir o “Contrato de Locação de Bem Imóvel Não Residencial” celebrado em 08.05.2018, cujo último aditivo foi assinado em 01/07/2024 (“Contrato de Locação”), tendo por objeto o ativo localizado na Avenida General David Sarnoff, no 4.840, Contagem – MG (“Telhanorte Contagem”). A rescisão, com a consequente desocupação e devolução do ativo por parte da Telhanorte ao Fundo, ocorrerá até o dia 30/06/2025, e todos os encargos inerentes ao imóvel continuarão a ser honrados pela Telhanorte até o dia 30/06/2025. Como a Telhanorte cumprirá o período de permanência mínima de 12 meses contado da assinatura do último aditivo, não incidirá a cobrança de multa rescisória. A receita de locação do Ativo Telhanorte Contagem representa cerca de 12% da receita mensal imobiliária do portfólio consolidado.

O Fundo já iniciou a prospecção de empresas para ocuparem o imóvel dentro do período em que a Telhanorte ainda permanecerá exercendo suas atividades, buscando não impactar os rendimentos dos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2025.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**