

## Informe Mensal

<b>Nome do Fundo</b> FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	<b>CNPJ do Fundo</b> 11.179.118/0001-45	<b>Data de Funcionamento</b> 18/10/2012
<b>Público Alvo:</b> Investidores em Geral	<b>Código ISIN:</b> BRFAEDCTF003	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b> 642.168
<b>Fundo Exclusivo Não</b>	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:</b> Não	
<b>Classificação autorregulação:</b> Fundo de Investimento Imobiliário		
<b>Prazo de Duração:</b> Indeterminado	<b>Encerramento do exercício social:</b> Dezembro	
<b>Mercado de negociação das cotas:</b> BOLSA	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b> BM&FBOVESPA	
<b>Nome do Administrador</b> BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. - DTVM	<b>CNPJ do Administrador</b> 59.281.253/0001-23	
<b>Endereço:</b> Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Rio de Janeiro - RJ	<b>Telefones:</b> 55 21 3262-9600	
<b>Site:</b> www.btgpactual.com	<b>E-mail:</b> sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com	
<b>Competência</b>	12-2016	

<b>Número de cotistas</b>	<b>1.929</b>
Pessoa física	1.926
Pessoa jurídica não financeira	2
Banco comercial	0
Corretora ou distribuidora	0
Outras pessoas jurídicas financeiras	0
Investidores não residentes	0
Entidade aberta de previdência complementar	0
Entidade fechada de previdência complementar	0
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	0
Sociedade seguradora ou resseguradora	0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0
Fundos de investimento imobiliário	1
Outros fundos de investimento	0
Cotistas de distribuidores do fundo	0
Outros tipos de cotistas não relacionados	0

1	Ativo - R\$	110.684.115,20
2	Patrimônio Líquido - R\$	109.567.872,21
3	Número de Cotas Emitidas	642.168
4	Valor Patrimonial das Cotas - R\$	170,62
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0308%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0000%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal	6,5304%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência	5,5048%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência	1,0256%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)	0,0000%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	1.391.028,44
9.1	Disponibilidades	12,70
9.2	Títulos Públicos	0,00
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	1.391.015,74
10	Total investido	108.200.000,00
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	108.200.000,00
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	108.200.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00

10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a receber	1.093.086,76
11.1	Contas a receber por aluguéis	1.092.785,55
11.2	Contas a receber por venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros valores a receber	301,21

<b>Informações do Passivo</b>		<b>Valor (R\$)</b>
12	Rendimentos a distribuir	1.065.084,94
13	Taxa de administração a pagar	33.743,07
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	0,00
21	Outros valores a pagar	17.414,98