

## Informe Mensal

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Nome do Fundo</b><br>FII VBL FL 4440                                      | <b>CNPJ do Fundo</b><br>13.022.993/0001-44                           | <b>Data de Funcionamento</b><br>24/10/2012     |
| <b>Público Alvo:</b> Investidores em Geral                                   | <b>Código ISIN:</b> BRFVBICTF004                                     | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b> 2.150.000 |
| <b>Fundo Exclusivo Não</b>   | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:</b> Não |  |
| <b>Classificação autorregulação:</b> Fundo de Investimento Imobiliário       |  |  |
| <b>Prazo de Duração:</b> Indeterminado                                       | <b>Encerramento do exercício social:</b> Dezembro                    |  |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> BOLSA                                | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b><br>BM&FBOVESPA |  |
| <b>Nome do Administrador</b><br>BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. - DTVM | <b>CNPJ do Administrador</b><br>59.281.253/0001-23                   |  |
| <b>Endereço:</b> Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Rio de Janeiro - RJ     | <b>Telefones:</b> 55 21 3262-9600                                    |  |
| <b>Site:</b> www.btgpactual.com  | <b>E-mail:</b> sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com            |  |
| <b>Competência</b>   | 12-2016  |  |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Número de cotistas</b>                              | <b>2.089</b> |
| Pessoa física  | 2.066        |
| Pessoa jurídica não financeira                         | 8            |
| Banco comercial  | 0            |
| Corretora ou distribuidora                             | 0            |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                   | 0            |
| Investidores não residentes                            | 2            |
| Entidade aberta de previdência complementar            | 0            |
| Entidade fechada de previdência complementar           | 0            |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos  | 0            |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                  | 0            |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil | 0            |
| Fundos de investimento imobiliário                     | 6            |
| Outros fundos de investimento                          | 5            |
| Cotistas de distribuidores do fundo                    | 0            |
| Outros tipos de cotistas não relacionados              | 2            |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 1   | Ativo - R\$  | 209.579.834,19 |
| 2   | Patrimônio Líquido - R\$   | 206.922.211,40 |
| 3   | Número de Cotas Emitidas   | 2.150.000      |
| 4   | Valor Patrimonial das Cotas - R\$  | 96,24          |
| 5   | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0144%        |
| 6   | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)    | 0,0000%        |
| 7   | Rentabilidade Efetiva Mensal   | 16,8345%       |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência                                   | 15,4144%       |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência  | 1,4201%        |
| 8   | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)                                   | 0,0000%        |

| Informações do Ativo |  | Valor (R\$)    |
|----------------------|--|----------------|
| 9                    | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)                     | 3.505.922,47   |
| 9.1                  | Disponibilidades   | 348,44         |
| 9.2                  | Títulos Públicos   | 0,00           |
| 9.3                  | Títulos Privados   | 18.493,87      |
| 9.4                  | Fundos de Renda Fixa   | 3.487.080,16   |
| 10                   | Total investido  | 205.000.000,00 |
| 10.1                 | Direitos reais sobre bens imóveis  | 205.000.000,00 |
| 10.1.1               | Terrenos   | 0,00           |
| 10.1.2               | Imóveis para Renda Acabados  | 205.000.000,00 |
| 10.1.3               | Imóveis para Renda em Construção   | 0,00           |
| 10.1.4               | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00           |
| 10.1.5               | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00           |
| 10.1.6               | Outros direitos reais  | 0,00           |
| 10.2                 | Ações  | 0,00           |
| 10.3                 | Debêntures   | 0,00           |
| 10.4                 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00           |
| 10.5                 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00           |
| 10.6                 | Cédulas de Debêntures  | 0,00           |
| 10.7                 | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00           |
| 10.8                 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00           |
| 10.9                 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 0,00           |
| 10.10                | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   | 0,00           |
| 10.11                | Outras cotas de Fundos de Investimento   | 0,00           |
| 10.12                | Notas Promissórias   | 0,00           |
| 10.13                | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | 0,00           |
| 10.14                | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | 0,00           |
| 10.15                | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | 0,00           |
| 10.16                | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   | 0,00           |
| 10.17                | Letras Hipotecárias  | 0,00           |

|       |                                       |              |
|-------|---------------------------------------|--------------|
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)   | 0,00         |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG)     | 0,00         |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários            | 0,00         |
| 11    | Valores a receber                     | 1.073.911,72 |
| 11.1  | Contas a receber por aluguéis         | 1.073.541,03 |
| 11.2  | Contas a receber por venda de Imóveis | 0,00         |
| 11.3  | Outros valores a receber              | 370,69       |

| <b>Informações do Passivo</b> |  | <b>Valor (R\$)</b> |
|-------------------------------|--|--------------------|
| 12                            | Rendimentos a distribuir                   | 2.545.992,73       |
| 13                            | Taxa de administração a pagar              | 29.772,79          |
| 14                            | Taxa de performance a pagar                | 0,00               |
| 15                            | Obrigações por aquisição de imóveis        | 0,00               |
| 16                            | Adiantamento por venda de imóveis          | 0,00               |
| 17                            | Adiantamento de valores de aluguéis        | 0,00               |
| 18                            | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00               |
| 19                            | Instrumentos financeiros derivativos       | 0,00               |
| 20                            | Provisões para contingências               | 0,00               |
| 21                            | Outros valores a pagar                     | 81.857,27          |