

## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII**

CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51

Código CVM: 342-5

Código de Negociação das Cotas na B3: RBRP11

### **FATO RELEVANTE**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral a celebração um Instrumento Particular de Locação Atípica de Bem Imóvel para Fins não Residenciais, com a Prevent Senior Private Operadora de Saúde Ltda., cujo objeto é a locação da totalidade do Edifício Celebration. O referido contrato de locação terá prazo de vigência de 10 (dez) anos.

A receita a ser auferida pelo Fundo em razão do referido contrato corresponderá a aproximadamente R\$ 0,08 por cota, um acréscimo de R\$0,02 por cota sobre o contrato da IsaCteep.

Conforme amplamente divulgado pelo Fundo ao mercado em fato relevante e nos relatórios gerenciais, o Edifício Celebration havia sido desocupado pelo antigo locatário (IsaCteep) em dezembro de 2019.

Com isso, a vacância do ativo será reduzida a 0% e a do portfólio do Fundo será reduzida a 6% da área bruta locável total do Fundo.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE

INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2020.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**