

**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 30.647.758.0001-87
ISIN BRRBIVCTF009**

COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente representada na forma de seu Estatuto Social (“Administradora”) e **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 03.864.607/0001-08 (“Gestora”), respectivamente na qualidade de Administradora e Gestora do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.647.758.0001-87 (“Fundo”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto no §1º do art. 41 da Instrução CVM nº 472/08, comunicar que foi concluída a alocação da totalidade dos recursos captados na Primeira Emissão de Cotas do Fundo¹, realizada em dezembro de 2019 (“Oferta”).

No dia 13 de fevereiro de 2020, o Fundo detinha 98,90% (noventa e oito vírgula noventa por cento) do patrimônio líquido alocado em certificados de recebíveis imobiliários, emitidos nos termos da Lei nº 9.514, de 17 de agosto de 1997 (conforme posteriormente alterada) e demais dispositivos legais, considerado ativo imobiliário alvo da estratégia de gestão (“CRI”). Os referidos valores mobiliários representam 11 (onze) CRIs e R\$ 97.7 milhões (noventa e sete vírgula sete milhões), cuja taxa média ponderada de remuneração dos CRIs, no momento da aquisição, foi estimada em 8,83% (oito vírgula oitenta e três por cento) ao ano, considerando um CDI de 4,25% (quatro vírgula vinte e cinco por cento) ao ano e uma inflação projetada de 3,40% (três vírgula quarenta por cento) ao ano.

Qualquer rentabilidade obtida até o momento da publicação deste Comunicado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Este Fundo tem menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2020.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**
respectivamente na qualidade de Administradora e Gestora do
**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
– FII**

¹ Anúncio de Encerramento disponível em:

<file:///C:/Users/thales.paiva/OneDrive%20%20Rio%20Bravo/Downloads/Anuncio%20de%20Encerramento%20-%20ORB%20Cred.%20IV.pdf>