

MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO

CNPJ: 32.397.369/0001-76

Código de Negociação na B3: MFAI11

Código ISIN: BRMFAICTF005

FATO RELEVANTE

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 - 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente autorizada a realizar administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("Administradora ou Mérito DTVM"), na qualidade de administradora do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("MFAI11"), inscrito no CNPJ sob o nº 32.397.369/0001-76 ("Fundo"), a fim de complementar os fatos relevantes divulgados nos dias 28/08/2024, 25/09/2024, 11/10/2024 e 29/11/2024 vem, por meio desta, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue:

- (i) O **leilão de frações das cotas**, decorrente da amortização das cotas do MFAI11, por meio da entrega de cotas do MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("MFII11") aos seus cotistas, foi encerrado e teve um resultado obtido pelo valor aproximado de **R\$ 90,44** (noventa reais e quarenta e quatro centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando

no montante total de **R\$ 112.959,56** (cento e doze mil novecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e seis centavos).

(ii) Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas **no dia 10/01/2025**.

Abaixo encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a ser recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ } 90,44$$

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$*
0,900	81,40
0,800	72,35
0,700	63,31
0,600	54,26
0,500	45,22
0,400	36,18
0,300	27,13
0,200	18,09
0,100	9,04
0,050	4,52

* Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido

São Paulo, 3 de janeiro de 2025.

MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, neste ato representada pela **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**