



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/12/2016

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4155 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.051.777,80	PASSIVO CIRCULANTE	3.185.893,85
DISPONIBILIDADES	6.095,23	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.918.000,00
Depósitos Bancários.....	6.095,23	Rendimentos à Distribuir.....	1.918.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	5.135.235,36	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.267.893,85
Fundos de Investimentos.....	5.135.235,36	Contas à pagar.....	98.453,48
TERRENO	8.905.000,00	Taxa de administração.....	130.890,28
Terreno Bairro Atradores.....	8.905.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	390.129,52
LOCAÇÃO	2.001.719,01	Impostos a recolher.....	16.049,51
Aluguéis a receber do mês.....	1.339.157,10	Construção em andamento	632.371,06
Aluguéis em cobrança.....	5.356.046,04		
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(4.807.484,13)		
Aluguel em carencia.....	114.000,00		
OUTROS VALORES A RECEBER	1.738,90	NÃO CIRCULANTE	239.354.884,66
Condomínio a Receber.....	20.173,15	OUTRAS OBRIGAÇÕES	383.489,07
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(18.434,25)	Caução de Terceiros.....	383.489,07
IPTU a Receber.....	2.484,49	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	238.971.395,59
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Outros.....	-	Lucros Acumulados.....	295.702.673,00
OUTROS CRÉDITOS	1.989,30	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IRRF s/Aplicação Financeira	1.638,05	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(117.859.701,93)
Despesas Antecipadas (Auditoria)	351,25	Distribuição de rendimentos exercício.....	(18.110.192,61)
NÃO CIRCULANTE	226.489.000,71	Lucros do Exercício.....	11.332.715,63
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	383.489,07	CONTAS DE RESULTADO	11.332.715,63
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	383.489,07	Receitas de aluguel.....	23.147.755,36
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	226.105.511,64	Outras receitas.....	8.477.901,94
IMÓVEIS ACABADOS	226.105.511,64	Rendas de aplicação Financeiras.....	300.743,72
Edificações	203.741.700,00	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	16.190,87
Terrenos.....	21.178.300,00	(-) Ajuste Valor Justo Imóveis.....	(16.219.558,20)
Obras	1.185.511,64	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(1.800.656,53)
		(-) Despesa de taxa Administração.....	(777.756,57)
		(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(666.235,48)
		(-) Despesas de advogados	(288.796,59)
		(-) Variação monetária passiva.....	(241.183,95)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(191.442,14)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(114.341,02)
		(-) Despesa de consultoria.....	(112.516,00)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(65.018,64)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(41.398,28)
		(-) Despesas serv. custódia	(33.515,77)
		(-) Despesas auditoria.....	(22.963,06)
		(-) Despesas de cartórios.....	(15.184,40)
		(-) Despesas anuidade Bovespa.....	(7.944,79)
		(-) Despesas com processos.....	(7.289,74)
		(-) Despesas Publicidade.....	(4.075,10)
TOTAL DO ATIVO	242.540.778,51	TOTAL DO PASSIVO	242.540.778,51

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 348,8634

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,55

Variação da cota no mês : -3,41%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: -2,48%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três)alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61