

COMENTÁRIO DE GESTÃO

O primeiro mês do ano foi marcado por ajustes nos preços das cotas dos fundos imobiliários, posterior ao rally do final de 2019, tendo o IFIX fechado o mês com desvalorização de 3,76%. Esse movimento se refletiu na carteira do BCIA, cuja cota patrimonial registrou queda de 4,40%, com principal impacto negativo vindo do segmento de galpões logísticos.

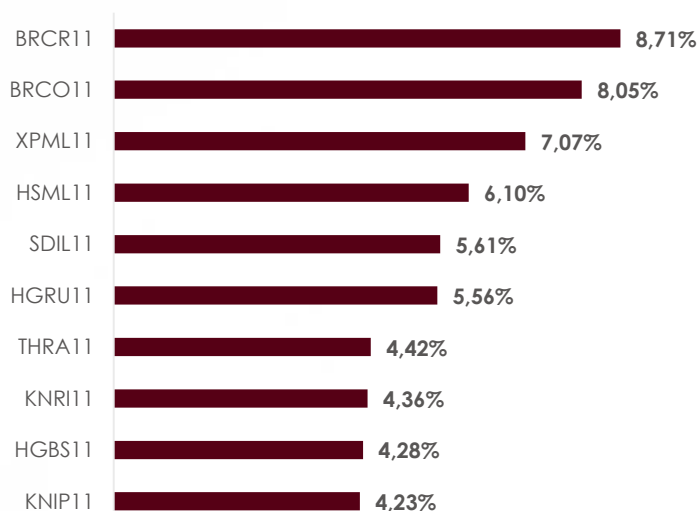
A distribuição de proventos foi de R\$ 1,20/cota, totalizando R\$ 15,00 por cota nos últimos 12 meses, o que equivale a um dividend yield de 6,8% em relação à cota a mercado e de 10,8% em relação à cota patrimonial, ambas no fechamento do mês. A receita com ganho de capital representou 69% do total de receitas do mês.

Apesar da performance desfavorável em janeiro, seguimos confiantes, considerando a manutenção dos fundamentos macroeconômicos, quais sejam, baixa taxa de juros e expectativa de recuperação econômica, e dos fundamentos microeconômicos nos principais segmentos (lajes, galpões e shoppings).

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de Início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	5.392
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 234.457.208
Valor da cota patrimonial	R\$ 138,76

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	DEZ	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11 *	-4,40%	-4,40%	28,95%	113,54%
IFIX	-3,76%	-3,76%	27,70%	118,09%
CDI bruto	0,38%	0,38%	5,79%	53,91%
CDI líquido (15%)	0,32%	0,32%	4,90%	44,27%

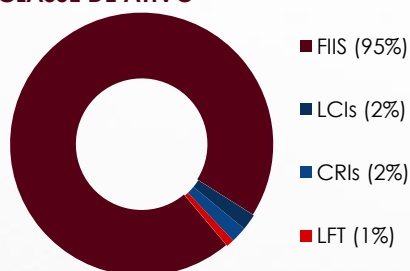
* Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$ **	JANEIRO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	2.999.950	2.999.950	31.888.155
Rendimentos FII	909.325	909.325	18.285.486
Ganho de Capital	2.067.663	2.067.663	13.029.786
Renda Fixa – CRI e Títulos Públicos	22.962	22.962	572.883
Total de Despesas	-531.080	-531.080	-4.878.676
Resultado Líquido	2.468.870	2.468.870	27.009.479
Resultado Distribuído	2.027.536	2.027.536	25.344.195
Distribuição R\$/cota	1,20	1,20	15,0

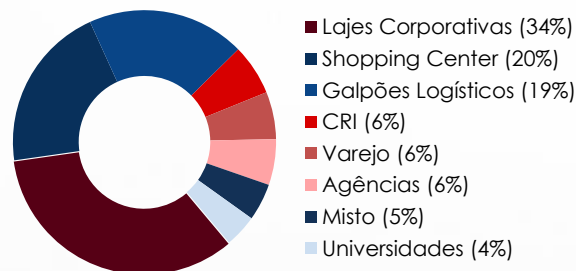
** Regime de caixa

ALOCAÇÃO DO PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

