

COMUNICADO AO MERCADO**BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ N° 41.218.404/0001-33**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n° 1355, 15° andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 41.218.404/0001-33 (“Fundo”), vem por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, em seu artigo 21.1, a distribuição de lucros no fim de cada semestre deverá ser de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos, apurados exclusivamente pelo regime de caixa.

Nestes termos, informa que o Fundo não apresentou resultado caixa positivo no segundo semestre de 2024 e, portanto, não haverá distribuição de lucros aos cotistas.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, SP, 30 de dezembro de 2024.