

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 41.081.336/0001-03

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 30 DE DEZEMBRO DE
2024, ÀS 09 HORAS**

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada ao dia 30 do mês de dezembro do ano de 2024, às 09:00 horas, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo - SP, CEP 05.410-002, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o "**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o "**Administrador**") do COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03 (o "**Fundo**").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os "**Cotistas**"), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 4.2.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o "**Regulamento**"), combinado com o artigo 72, § 7º, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (a "**Resolução CVM 175**").

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Carolina Viana
Secretária: Ana Carolina Rigonati

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a 10ª emissão de novas cotas pelo Fundo nos termos do artigo

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ No. 41.081.336/0001-03

**MINUTES OF THE EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING OF QUOTAHOLDERS
HELD ON DECEMBER 30, 2024,
AT 09:00 AM BRT**

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on December 30, 2024, at 09:00 am BRT, at Alves Guimarães Street, No. 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, Zip Code (CEP) 05.410-002, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the "**CNPJ**") under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the "**Administrator**") of COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, enrolled with the CNPJ under No. 41.081.336/0001-03 (the "**Fund**").

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund's quotaholders (the "**Quotaholders**"), as per the signatures in the Quotaholders' Attendance Book, in accordance with item 4.2.1 of the Fund's bylaws, as amended (the "**Bylaws**"), together with Article 72, paragraph 7, of CVM Resolution's General Part No. 175, dated December 23, 2022, as amended (the "**CVM Resolution 175**").

BOARD:

Chairperson: Carolina Viana
Secretary: Ana Carolina Rigonati

AGENDA: To resolve on the 10th issuance of new quotas by the Fund pursuant to Article 8th,

8º, I da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

(i.a) aprovar a emissão, em série e classe única, de 160.000 (cento e sessenta mil) novas cotas pelo Fundo, no valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$ 160.000.000,00 (Cento e sessenta milhões de reais), em conformidade com o item 6.1 do Regulamento (as "**Novas Cotas**"), as quais conferirão a seus titulares os mesmos direitos políticos, econômicos e patrimoniais das demais cotas do Fundo, observados a subscrição do número mínimo de 1.000,00 (mil) Novas Cotas, totalizando o montante mínimo de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) (o "**Volume Mínimo**"), e o cancelamento do eventual saldo não colocado após o encerramento do prazo de distribuição.

(i.b) as Novas Cotas poderão ser subscritas pelos Cotistas em uma única vez, observada a subscrição do Volume Mínimo, sendo que as Novas Cotas assim subscritas deverão ser totalmente integralizadas, em moeda corrente nacional, dentro do prazo estabelecido nos boletins de subscrição das Novas Cotas, observado o disposto no item 6.5 do Regulamento; e

(i.c) Considerando que a 10ª emissão será destinada exclusivamente ao único cotista do Fundo, fica dispensada a abertura de prazo para exercício de direito de preferência na subscrição de novas cotas.

I, of CVM Ruling number 160, dated July 13th. 2022.

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by unanimous vote, adopted the following resolutions without any reservations or restrictions:

(i.a) approve the issuance of a single series and class of 160.000 (One hundred sixty thousand) new quotas by the Fund, with unit value of R\$1.000,00 (one thousand Brazilian reais), totaling the amount of R\$ 160.000.000,00 (One hundred and sixty million reais), in accordance with item 6.1 of the Bylaws (the "**New Quotas**"), which shall ensure to their owners identical political, economic and property rights as the other quotas of the Fund, subject to the subscription of the minimum number of 1,000.00 (one thousand) New Quotas, totaling the minimum amount of R\$ 1,000,000.00 (one million Brazilian reais) (the "**Minimum Amount**"), and cancellation of the unsubscribed New Quotas, if any, following the end of the distribution period.

(i.b) the New Quotas may be subscribed for by the Quotaholders in a single payment, provided that the Minimum Amount is subscribed for, and the New Quotas subscribed accordingly shall be fully paid up in Brazilian currency no later than the end of the term provided in the subscription bulletins of the New Quotas, subject to item 6.5 of the Bylaws and

(i.c) Considering that the 10th issuance will be allocated exclusively to the sole shareholder of the fund, the opening of the deadline for exercising preemptive rights in the subscription of new quotas is waived.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, 30 de dezembro de 2024.

São Paulo, December 30, 2024.

DocuSigned by:
Carolina Viana
1CB87632A8024F0...
Carolina Viana
Presidente

DocuSigned by:
Carolina Viana
1CB87632A8024F0...
Carolina Viana
Chairperson

Assinado por:
Ana Rigonati
9C0E06AA1F0644C...
Ana Carolina Rigonati
Secretário

Assinado por:
Ana Rigonati
9C0E06AA1F0644C...
Ana Carolina Rigonati
Secretary

Assinado por: *Ana Carolina Ferracini Coutinho* DocuSigned by: *Carolina Viana*
E48F4B7E386A4A5... 1CB87632A8024F0...
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administrador

Assinado por: *Ana Carolina Ferracini Coutinho* DocuSigned by: *Carolina Viana*
E48F4B7E386A4A5... 1CB87632A8024F0...
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administrator

Rubrica

AR

Ana Rigonati