

**FATO RELEVANTE**

São Paulo, 30 de dezembro de 2024.

**TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 23.740.527/0001-58 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação dos imóveis do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa CBRE Consultoria do Brasil Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação dos imóveis é de R\$ 1.172.745.000,00 (um bilhão cento e setenta e dois milhões setecentos e quarenta e cinco mil reais), inferior ao valor contábil atual, resultando uma variação negativa de 2,06% (dois vírgula zero seis por cento) em 27 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

**TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**