

FATO RELEVANTE

São Paulo, 30 de dezembro de 2024.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 27.368.600/0001-63 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação dos imóveis do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Cushman & Wakefield, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 213.638.000,00 (duzentos e treze milhões seiscentos e trinta e oito mil reais), inferior ao valor contábil atual, resultando uma variação negativa de 7,52% (sete vírgula cinquenta e dois por cento) em 27 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.