

FATO RELEVANTE

HEDGE FLORIPA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 10.375.382/0001-91

Código negociação B3: FLRP11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto. 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE FLORIPA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.375.382/0001-91 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, o imóvel do Fundo foi avaliado a mercado (valor justo) pela empresa CBRE, resultando em valor 11,49% (onze inteiros e quarenta e nove centésimos por cento) inferior ao valor contábil atual de referido imóvel, o que representa uma variação negativa de 11,37% (onze inteiros e trinta e sete centésimos por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo em relação à carteira de fechamento de novembro de 2024.

São Paulo, 27 de dezembro de 2024.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE FLORIPA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO