

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) DE COTAS DO

BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



CNPJ nº 49.592.781/0001-40

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRBLOGCTF001

CÓDIGO DO ATIVO NA B3: BLOG11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2024/326, em 27 de novembro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).



Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o **BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 49.592.781/0001-40 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, com sede no Município e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), Leblon, CEP 22.440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de administrador do Fundo (“Administradora”), a **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sede no Município e Estado de São Paulo, na Rua Gumercindo Saraiva, nº 96, salas 201 e 202, Jardim Europa, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.055, 15º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de até 9.304.604 (nove milhões, trezentas e quatro mil, seiscentas e quatro) de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$ 10,21 (dez reais e vinte e um centavos), acrescido do montante de R\$ 0,14 (quatorze centavos de real) (“Custo Unitário de Distribuição”), equivalente aos custos da oferta da 2ª (segunda) emissão, totalizando o valor de R\$ 10,35 (dez reais e trinta e cinco centavos) por cota (“Preço de Emissão”), todas nominativas e escriturais (“Cotas”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), tendo sido distribuídas 9.304.604 (nove milhões, trezentas e quatro mil, seiscentas e quatro), Cotas referentes ao montante original da Oferta, perfazendo o montante total de:

R\$ 95.000.006,84*

(noventa e cinco milhões e seis reais e oitenta e quatro centavos)

*Sem considerar o Custo Unitário de Distribuição.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com pelo Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Nos termos da regulamentação em vigor, foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta. Como não verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, foi permitida a colocação de Cotas junto aos Investidores que sejam considerados Pessoas Vinculadas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviços de custódia de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 11.484, expedido em 27 de dezembro de 2010, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, n.º 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-

2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	1	9.304.604
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Total		1	9.304.604

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Instrumento Particular de Deliberação dos Prestadores de Serviços Essenciais do BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário” celebrado em 07 de novembro de 2024 (“Ato de Aprovação da Emissão”).

DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Este Anúncio de Encerramento foi divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da Gestora, da CVM e Fundos.NET, administrado pela B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: <https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (neste *website*, clicar em “Fundo de Investimento” e, então, selecionar o Fundo e o documento desejado).

Coordenador Líder: <https://www.orizpartners.com.br/ofertas-publicas/> (neste *website* clicar em “FII BLUECAP LOG – 2ª Emissão” e, então, clicar em “Anúncio de Início”);

Gestora: <https://www.bluecapgestao.com.br/relacao-com-investidores/atas-documentos-assembleia/> (neste *website* clicar em “Anúncio de Início”);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2024”, na coluna “Primárias” selecionar “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar, clicar em “BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Início”).

São Paulo, 26 de dezembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER

ORIZ

GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

