

São Paulo 13/02/2020

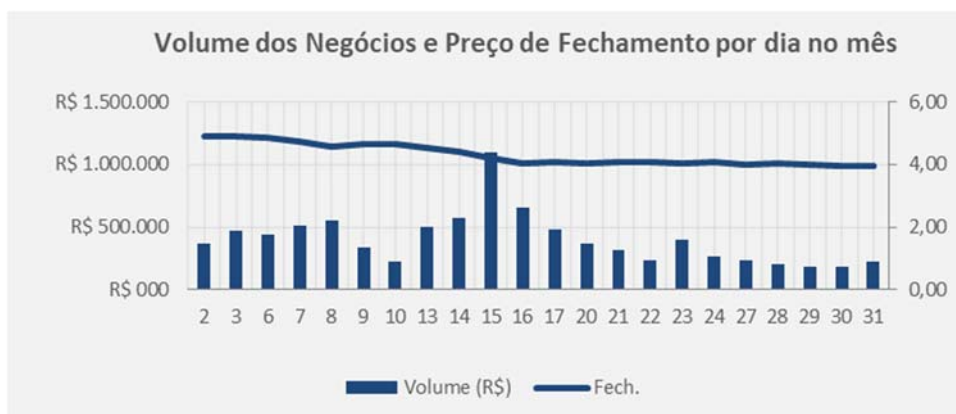
Senhores cotistas do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA,

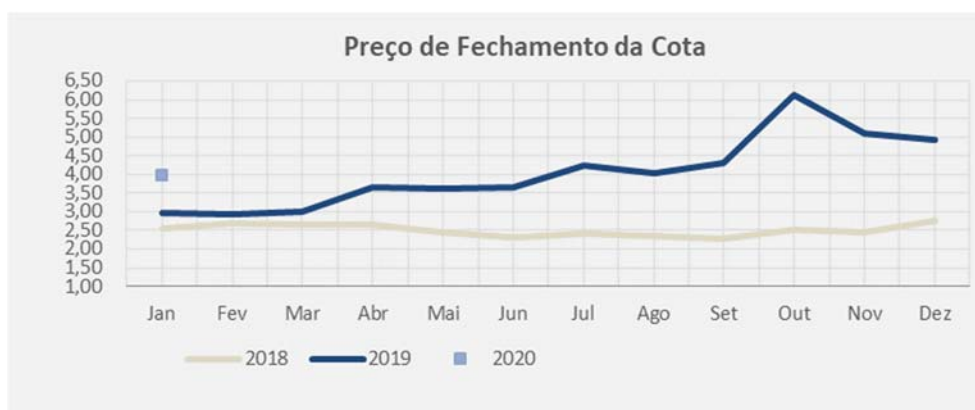
Relatório de JANEIRO / 2020

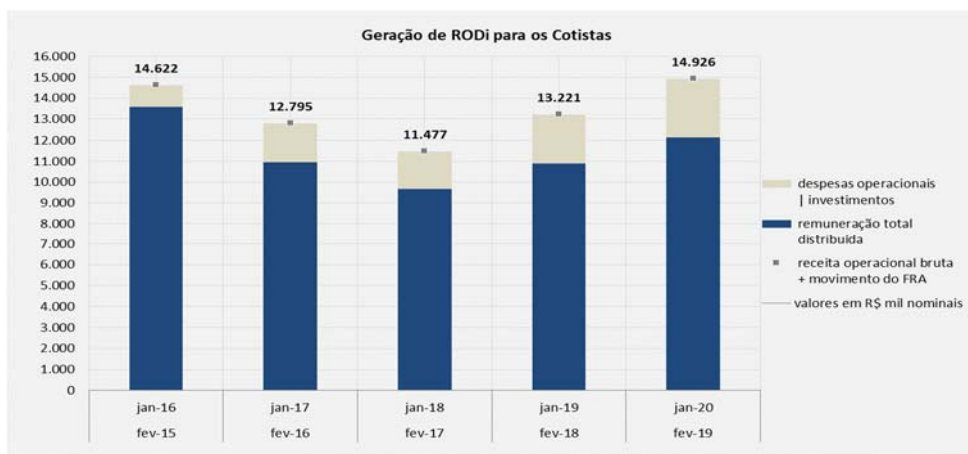
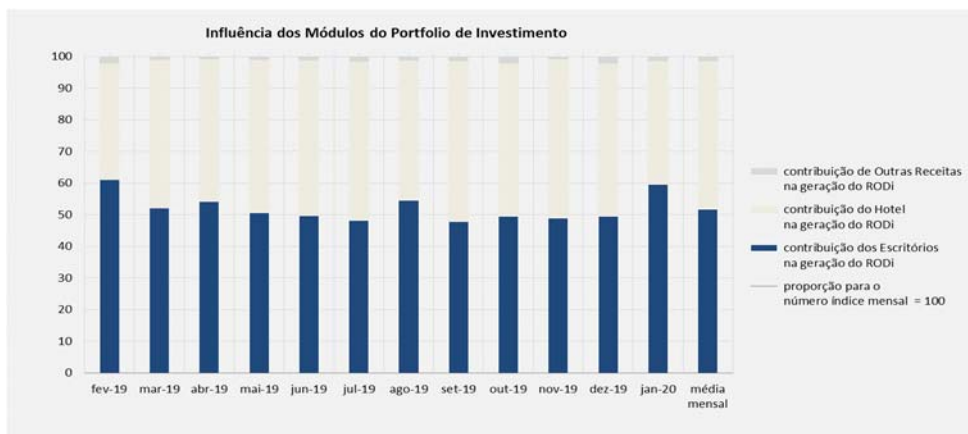
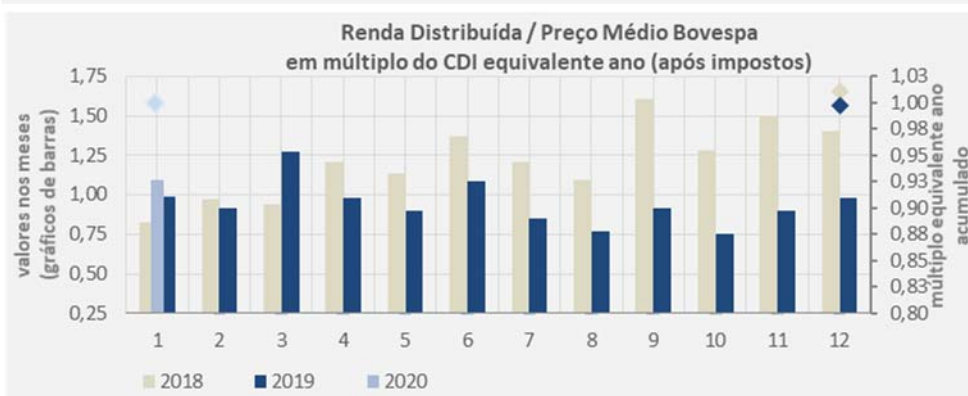
O FII Continental Square Faria Lima, distribuirá no próximo dia 14, R\$ 0,0129 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas, as despesas incorridas e a reserva constituída no mês de janeiro de 2020.

O fundo está com todos os seus imóveis locados.

Seguem as movimentações das cotas na B3 e as informações financeiras do Fundo no mês de referência e um comparativo com anos anteriores.







FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03



Movimentos Financeiros nos últimos 12 meses

valores em Reais Nominais, desprezando centavos	fev-19	mar-19	abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	média mensal	
1. Receita Operacional Bruta	937.751	1.236.029	1.192.588	1.271.320	1.301.175	1.339.836	1.203.011	1.347.050	1.379.801	1.411.474	1.411.086	1.175.498	1.267.218	100,00%
1.1. Locação de Escritórios Corporativos	589.287	665.132	665.132	666.678	668.223	668.223	676.015	682.433	696.611	701.948	703.601	704.820		
1.2. Arrendamento do Hotel	328.843	557.563	516.941	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092	697.260	676.875	453.369		
1.2.1. Receita Bruta de Arrendamento	328.843	557.563	516.941	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092	697.260	676.875	453.369		
1.2.2. Abatimento por Adiantamento de Revitalização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3. Outras Receitas	19.621	13.334	10.515	12.357	15.264	22.579	15.356	17.256	30.098	12.266	30.610	17.309		
2. Despesas Operacionais Investimentos	(154.239)	(187.554)	(193.489)	(218.086)	(209.135)	(213.152)	(228.803)	(276.650)	(238.286)	(292.417)	(304.329)	(264.867)	(231.750)	-18,29%
2.1. Despesas com Escritórios	(61.628)	(61.603)	(61.126)	(61.292)	(61.254)	(61.243)	(61.022)	(90.570)	(43.446)	(37.735)	(26.902)	(28.175)		-4,31%
2.1.1. Condomínio Iptu Taxas Municipais	(44.455)	(44.430)	(43.953)	(44.119)	(44.081)	(44.070)	(43.849)	(43.848)	(26.273)	(20.562)	(9.729)	(11.002)		-2,76%
2.1.2. Revitalização de Áreas Comuns	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)		-1,36%
2.1.3. Corretagem de Locações	-	-	-	-	-	-	-	(29.550)	-	-	-	-		-0,19%
2.2. Contas Gerais da Administração	(92.611)	(125.951)	(132.363)	(156.794)	(147.881)	(151.909)	(167.781)	(186.080)	(194.840)	(254.682)	(277.427)	(236.692)		-13,98%
2.2.1. CVM Auditoria B3	(1.250)	(2.453)	(9.022)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)		-0,39%
2.2.2. Controladoria e Contabilidade	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)	(5.037)		-0,39%
2.2.3. Serviços Itaú	(50.028)	(58.260)	(67.987)	(111.353)	(98.070)	(94.048)	(116.797)	(139.074)	(137.507)	(200.536)	(224.894)	(178.080)		-9,71%
2.2.4. Serviços de Administração e Gestão	(36.504)	(30.827)	(41.044)	(39.124)	(41.189)	(42.703)	(44.039)	(38.115)	(41.779)	(44.581)	(43.643)	(43.151)		-3,20%
2.2.5. Contas Gerais	(101)	(29.683)	(9.581)	(289)	(141)	(108)	(608)	(101)	(195)	(3.228)	(101)	(101)		-0,29%
3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos	(12.835)	(22.380)	(20.990)	(23.509)	(24.465)	(25.702)	(21.323)	(25.933)	(26.981)	(27.994)	(27.982)	(20.443)	(23.378)	-1,84%
3.1. Recolhimentos para o FRA	(30.008)	(39.553)	(38.163)	(40.682)	(41.638)	(42.875)	(38.496)	(43.106)	(44.154)	(45.167)	(45.155)	(37.616)		
3.2. Desmobilização de Recursos para Revitalização	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173		
4. Resultado Operacional Disponível = RODi = 1 - 2 - 3	770.677	1.026.095	978.109	1.029.725	1.067.575	1.100.982	952.885	1.044.467	1.114.534	1.091.063	1.078.775	890.188		
5. Saldo de arredondamento do mês anterior	8.576	4.171	6.674	8.841	7.716	3.257	6.812	6.589	4.529	8.338	8.004	6.152		
6. Saldo de arredondamento para o mês seguinte	4.171	6.675	8.841	7.715	3.257	6.811	6.589	4.528	8.338	8.004	6.152	6.496		
7. Remuneração total distribuída = 4 + 5 - 6 	766.272	1.028.599	980.276	1.028.599	1.063.116	1.104.536	952.662	1.042.406	1.118.343	1.090.729	1.076.923	890.532	1.011.916	79,87%
7.1. Remuneração 100 cotas	1,11	1,49	1,42	1,49	1,54	1,60	1,38	1,51	1,62	1,58	1,56	1,29		
8.1. Recolhimentos para o FRA	30.008	39.553	38.163	40.682	41.638	42.875	38.496	43.106	44.154	45.167	45.155	37.616		
8.2. Desmobilizações do FRA	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)		
8. Saldo do Fundo para Reposição de Ativos	2.434.125	2.456.505	2.477.495	2.501.004	2.525.469	2.551.171	2.572.494	2.598.427	2.625.408	2.653.402	2.681.384	2.701.827		

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03

ADMINISTRADO POR
BR|CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

Movimentos Financeiros nos últimos 5 anos

valores em Reais Nominais mil arredondados	fev-15	fev-16	fev-17	fev-18	fev-19	média anual	
	jan-16	jan-17	jan-18	jan-19	jan-20		
1. Receita Operacional Bruta	15.105	12.582	11.433	12.602	15.207	13.386	100,00%
2. Despesas Operacionais Investimentos	(1.047)	(1.835)	(1.791)	(2.321)	(2.781)	(1.955)	-14,60%
2.1. Despesas com Escritórios	(285)	(1.109)	(1.108)	(1.430)	(656)	(918)	-6,86%
2.2. Contas Gerais da Administração	(761)	(726)	(683)	(891)	(2.125)	(1.037)	-7,74%
3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos	(483)	213	44	619	(281)	22	0,16%
4. Resultado Operacional Disponível = RODi = 1 - 2 - 3 	13.575	10.960	9.686	10.900	12.145	11.453	
7. Remuneração total distribuída = 4 com ajustes de arredondamento 	13.572	10.963	9.685	10.900	12.143	11.453	85,56%
7.1. Remuneração 100 cotas R\$ 	19,66	15,88	14,03	15,79	17,59	16,59	