



VBI
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI LOGÍSTICO
(LVBI11)

PATRIA

NOVEMBRO 2024

INFORMAÇÕES GERAIS

FII VBI LOGÍSTICO

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ou direitos reais sobre imóveis do segmento logístico ou industrial ("Imóveis Alvo"), bem como indiretamente, através de ações ou cotas de sociedades de propósito específico, cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Novembro/2018

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

LVBI11

COTAS EMITIDAS

16.118.565

GESTOR

Pátria – VBI Asset Management Ltda.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Taxa efetiva (competência) outubro de 2024: 0,9% do patrimônio líquido

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo



ACESSE
NOSSAS REDES



ACESSE
O SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI



O Patria Investimentos anuncia a conclusão de 100% da aquisição da VBI Real Estate e consolida sua plataforma de Real Estate no Brasil.

A VBI, juntamente com sua **equipe**, passam a integrar o Patria.

Os fundos continuarão sob **gestão** dos respectivos **times de gestão** liderados por **Rodrigo Abbud** e **Ken Wainer**, sócios fundadores da VBI e agora **sócios do Patria**.

[Clique aqui](#) para ler o Fato Relevante na íntegra

Quem é o Patria Investimentos?

- Gestora líder em **gestão de ativos alternativos** na América Latina;
- **35 anos de experiência** com atuação **global** em **4 continentes**;
- Classes de ativos: *private equity*, *infraestrutura*, *crédito*, *public equities* e *real estate*;
- Soma + de **R\$ 200 bilhões** de **ativos sob gestão**.

COMENTÁRIOS DA GESTÃO



**PATRIMÔNIO
LÍQUIDO¹**

R\$ 2.006,0 milhões



**VALOR PATRIMONIAL
DA COTA¹**

R\$ 124,45



**MARKET
CAP**

R\$ 1.572,04 milhões



**COTA DE
FECHAMENTO**

R\$ 97,53



P/B

0,78x



ADTV

R\$ 3,8 milhões



**NÚMERO DE
COTISTAS**

135.158

¹Com base no valor da cota patrimonial em 29/11.

● NOVEMBRO 2024

Destacamos abaixo as principais movimentações de locação, devolução e reajustes e revisionais:

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Como informado no último relatório gerencial, fechamos a locação de 2 módulos no Ativo Cajamar que somam aproximadamente 15.500 m² (43% do ABL). Vale mencionar que esta locação não impactará a receita imobiliária do Fundo, dado que foi acordado com o vendedor uma RMG de até 12 meses após a lavratura da escritura do imóvel, prevista para o 1T25;
- Após todas as movimentações mapeadas, a vacância do fundo sairá de 0,7% atualmente para 7,2% em fev/24. Para melhor descrição das movimentações mapeadas pelo time de gestão nos próximos meses, [clique aqui](#).

REAJUSTES E REVISIONAIS:

- Durante o mês de novembro (competência outubro), foram realizados todos os reajustes devidos do portfólio do Fundo.

ALAVANCAGEM E OBRIGAÇÕES POR AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS:

- Em 29/11, o Fundo não possuía qualquer alavancagem ou obrigação por aquisição de imóveis.

RENDIMENTOS:

- Neste mês, o Fundo distribuiu R\$ 0,83/cota, em linha com os rendimentos dos últimos meses, para isso foi usado R\$ 0,03/cota da reserva de lucros, fechamos o mês com a reserva acumulada de R\$ 0,34/cota.

Clique para assistir aos
vídeos reports

Clique para assistir aos
podcasts dos relatórios





RENDIMENTOS E PERFORMANCE

DIVIDENDO POR COTA

R\$ 0,83

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO
PELO VALOR PATRIMONIAL

8,0%

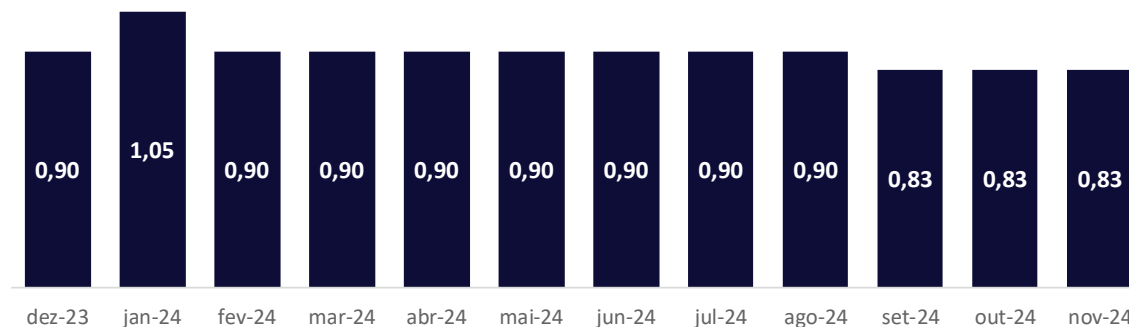
DIVIDEND YIELD ANUALIZADO
PELO VALOR DE MERCADO

10,2%

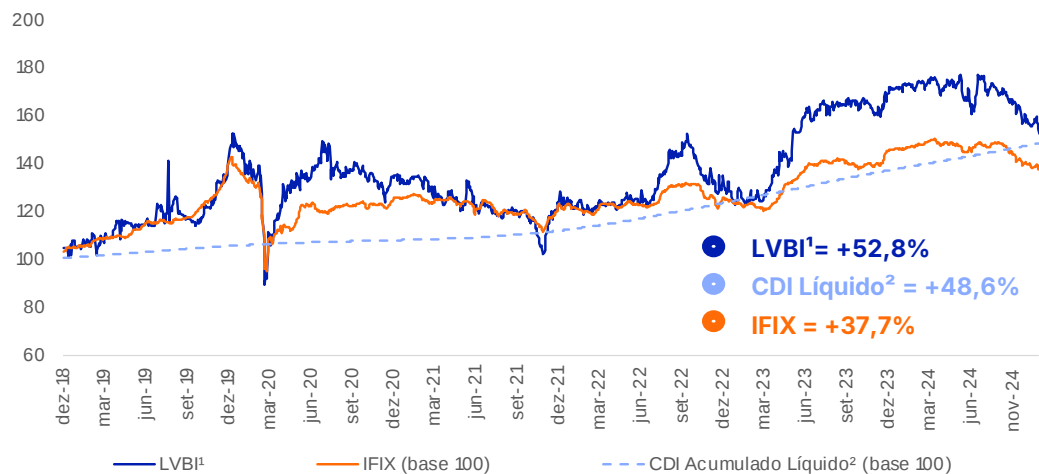
RESERVA
ACUMULADA

R\$ 0,34 /cota

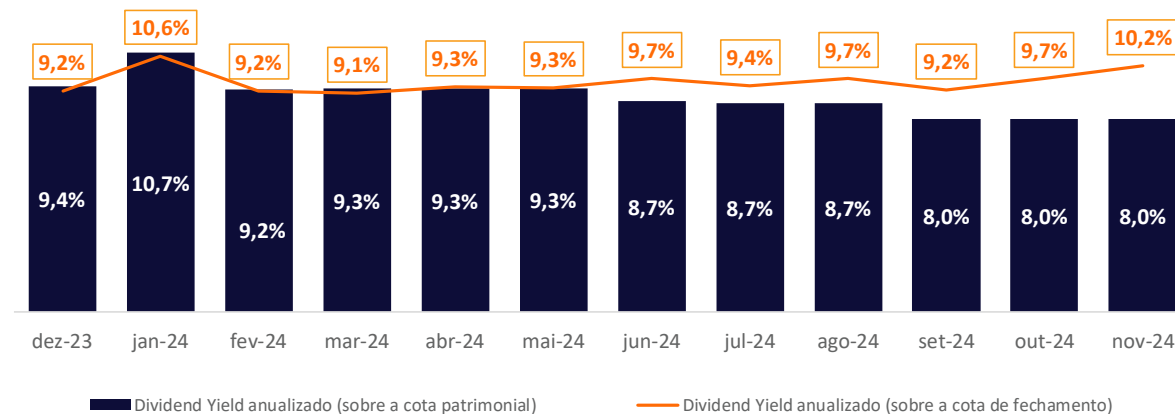
HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



PERFORMANCE DA COTA B3



DIVIDEND YIELD

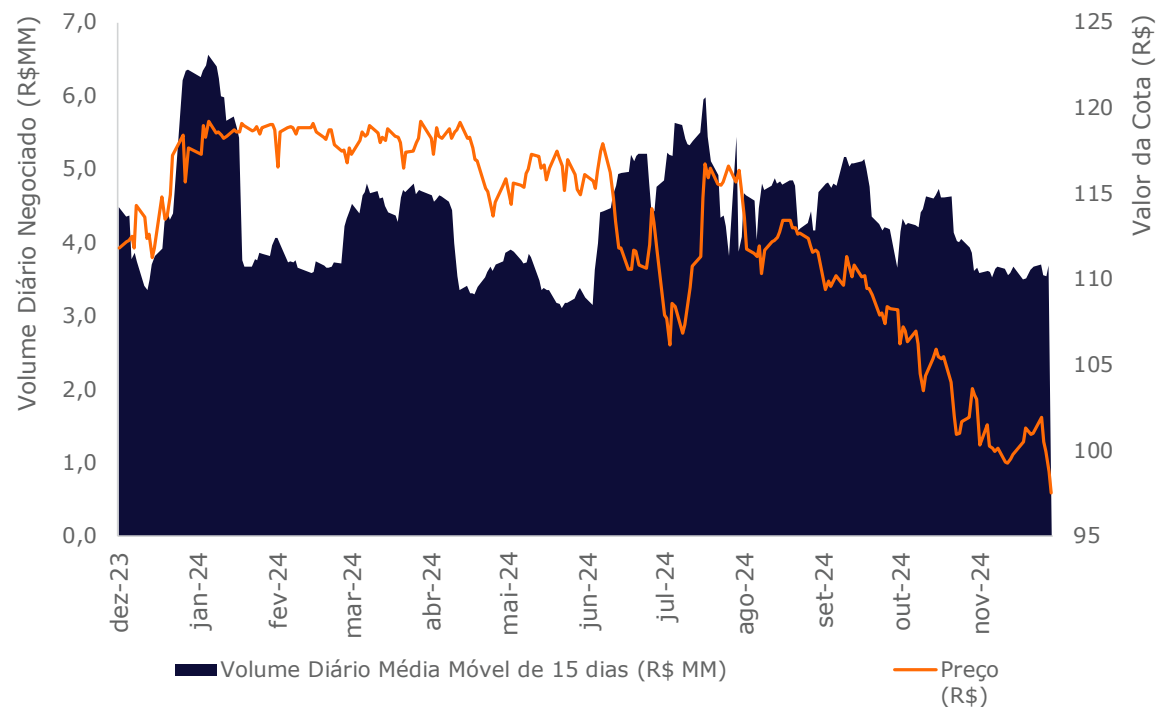




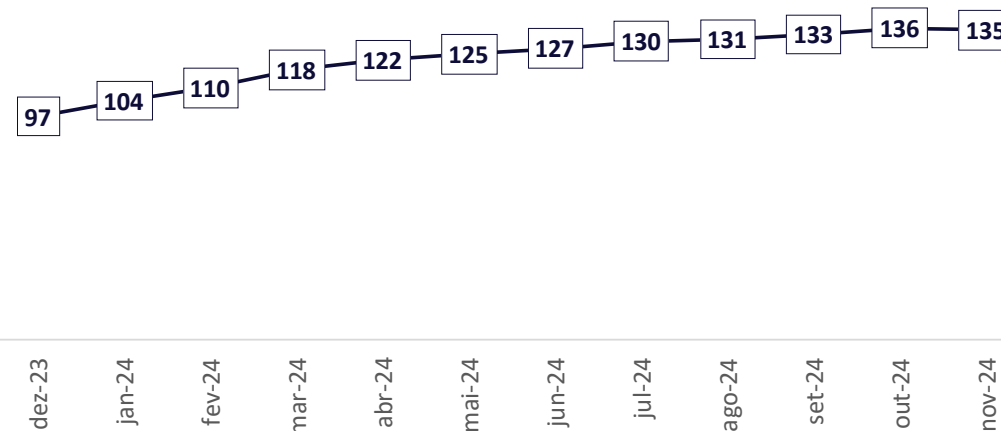
LIQUIDEZ

ADTV de 3,8 milhões que representa 4,5% do *market cap* ao final do mês

LIQUIDEZ



NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)



Fonte: Bloomberg

CARTEIRA DE ATIVOS¹



ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m²)	ABL TOTAL % DO FUNDO (m²)	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA
Extrema	100%	10	122.460	122.460	0%	40	21%
Mauá	100%	1	29.718	29.718	0%	1	8%
Araucária	100%	1	48.488	48.488	0%	29	9%
Itapevi	100%	9	34.922	34.922	10%	17	5%
Pirituba	100%	1	12.340	12.340	0%	65	5%
Betim	100%	1	53.563	53.563	0%	66	11%
Jandira	100%	1	45.555	45.555	0%	27	10%
Aratu	70%	8	102.462	71.723	0%	43	12%
Cajamar ²	100%	1	35.690	35.690	N/A	12	6%
SBC	100%	1	65.024	65.024	0%	131	14%
Total		34	550.221	519.483	0,7%	50	100%

¹ Receita referente a competência outubro de 2024 (caixa novembro); ² Vacância física do ativo será considerada quando finalizar a individualização da matrícula.



Extrema



SBC



Mauá



Araucária



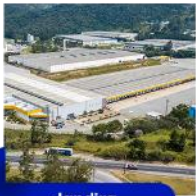
Itapevi



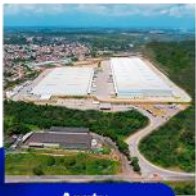
Pirituba



Betim



Jandira



Aratu



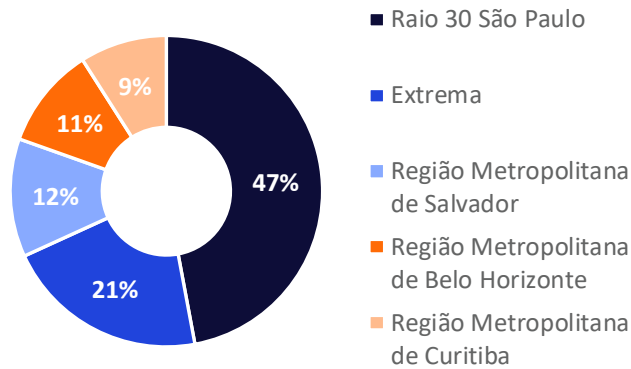
Cajamar

CARTEIRA DE ATIVOS¹



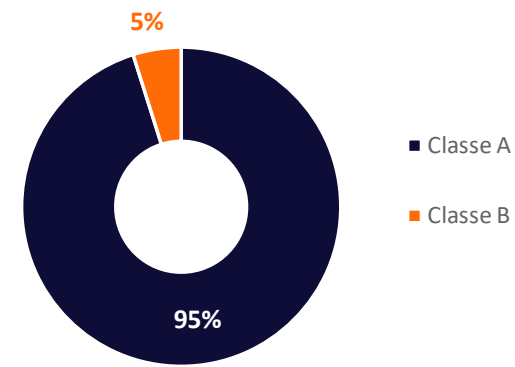
ALOCAÇÃO POR REGIÃO

(% Receita)



ALOCAÇÃO POR CLASSE

(% Receita)



¹ Receita referente a competência outubro de 2024 (caixa novembro).

ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO

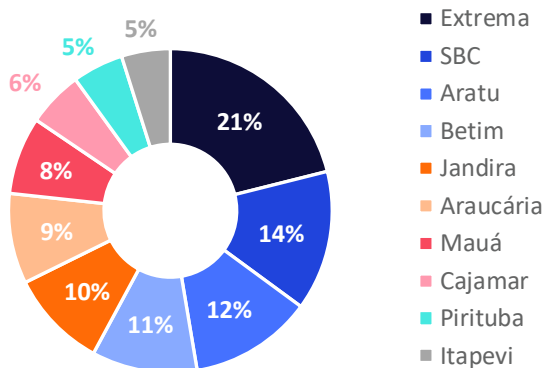


CARTEIRA DE ATIVOS¹

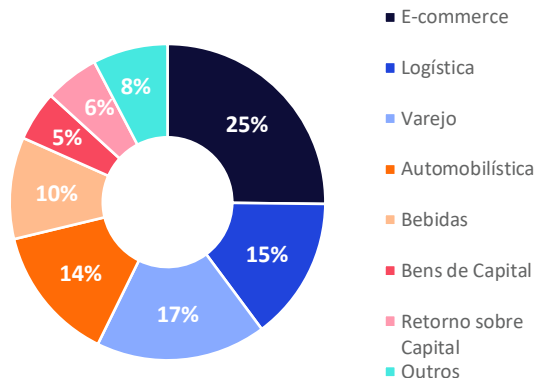


[Clique aqui para acessar nossas Planilhas de Fundamentos](#)

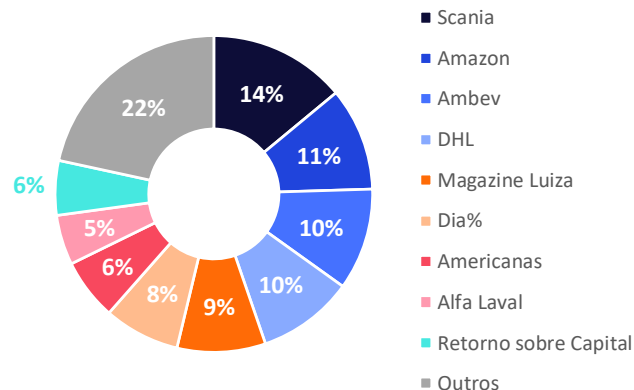
ALOCAÇÃO POR ATIVO (% Receita)



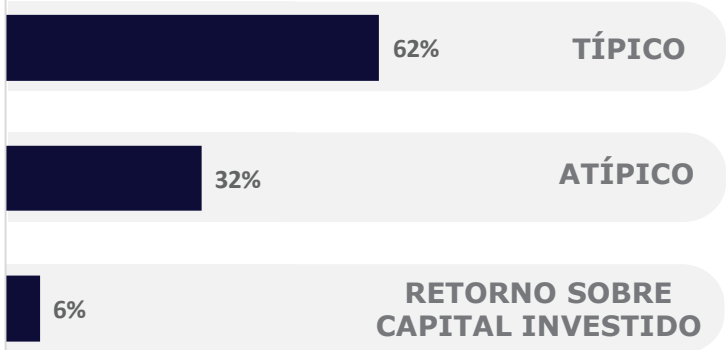
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)



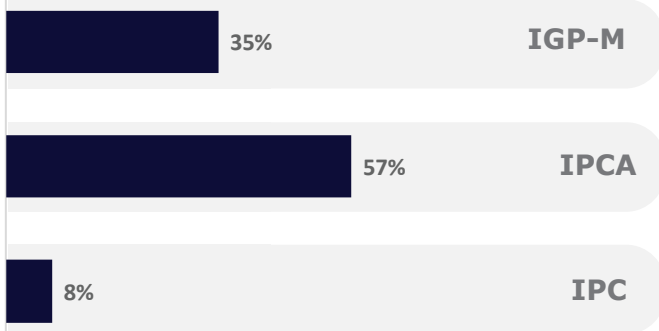
ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% Receita)



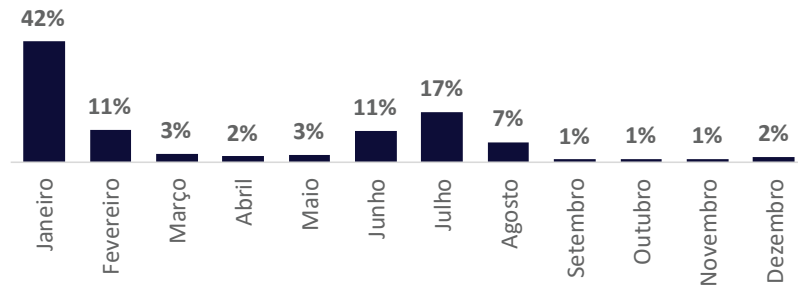
ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)



ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)



MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS (% Receita)



¹ Receita referente a competência outubro de 2024 (caixa novembro).

CARTEIRA DE ATIVOS¹



ITAPEVI: Durante o mês de novembro (competência outubro), foram realizados reajustes em aproximadamente 6.657 m² de ABL. Além disso o time de Gestão tem mapeado a devolução do espaço locado pela Phisalia, em dez/24, com isso o ativo passará a ter 14,8% de vacância, a partir de jan/25.

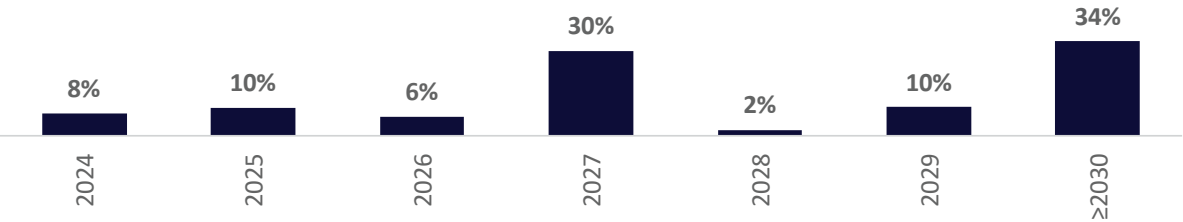
MAUÁ: O time de Gestão tem mapeado a devolução do espaço locado pelo Dia% no Ativo Mauá, que após tratativas ficou para dez/24.

ARATU: O time de Gestão tem mapeado a devolução do espaço locado pela Infracommerce, em fev/24, com isso o ativo passará a ter 3,4% de vacância, a partir desta data.

CAJAMAR³: No mês de outubro concluímos a locação de mais de 40% do ativo Cajamar, com contrato de 10 anos e em linha com o preço por m² estipulado na aquisição do Ativo. A equipe de Gestão continua com o foco na prospecção de novos locatários para o Ativo Cajamar. Vale salientar que o Ativo Cajamar possui renda mínima garantida (RMG) de 12 meses contados da escritura, prevista para 1T25.

VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

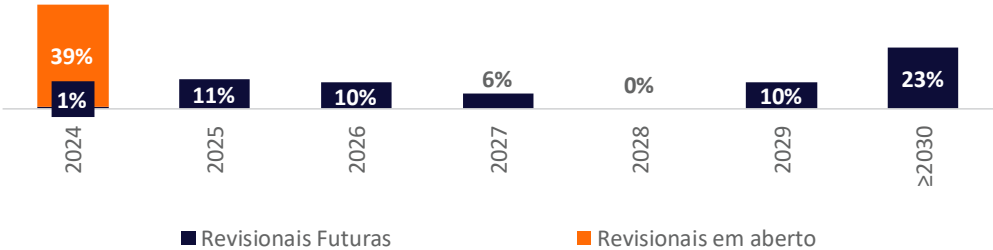
(% Receita)



Portfólio com diversificação por ativo e por locatário

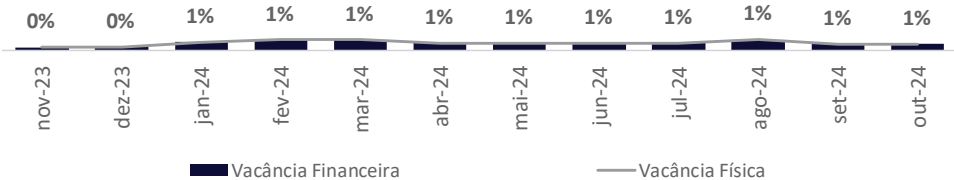
REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

(% Receita)



HISTÓRICO DE VACÂNCIA FÍSICA

(% Receita)



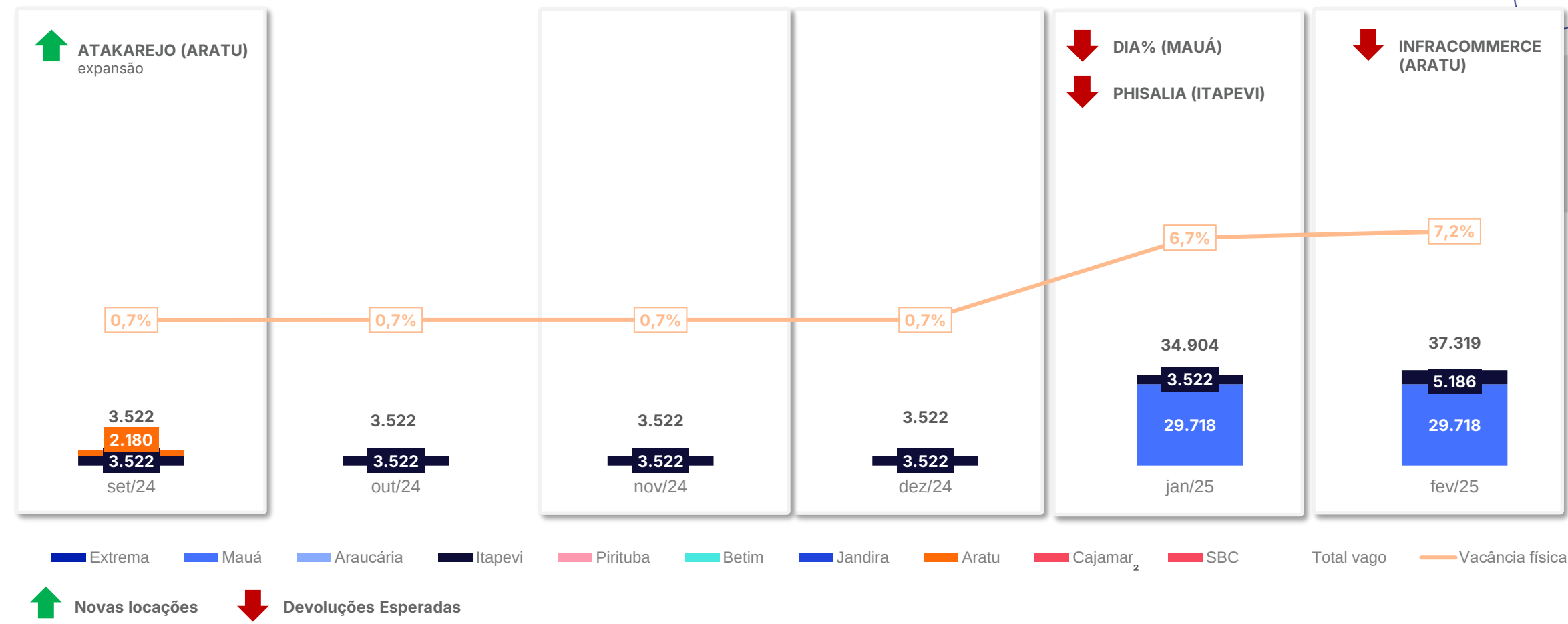
¹ Todas as informações desta seção referem-se à receita imobiliária potencial do mês de outubro de 2024 e não considera carências, descontos, multas, outros recebimentos e inadimplências; ² WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio; ³ Vacância física do ativo será considerada quando finalizar a individualização da matrícula.



Sem movimentações mapeadas além das descritas no gráfico abaixo.

MOVIMENTAÇÕES ESPERADAS NA CARTEIRA DE LOCATÁRIOS DO FUNDO

M² vago por ativo x Vacância física no período



¹ A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação; ² Vacância física do ativo será considerada quando finalizar a individualização da matrícula.



RECEITA IMOBILIÁRIA E RESULTADO

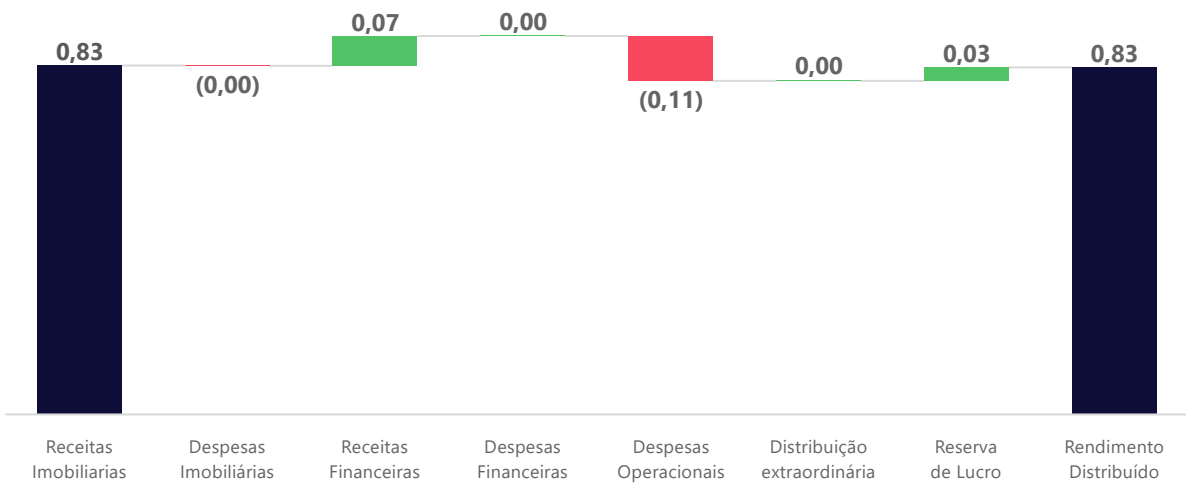
Ao final do mês de novembro (competência outubro), considerando o portfólio 100% locado, a receita imobiliária potencial do Fundo era de R\$ 0,87/cota/mês. Atualmente, o Fundo possui espaços vagos que representam um impacto de aproximadamente R\$ 0,007/cota. Nesse mês, o Fundo foi impactado negativamente em R\$ 0,01/cota devido a carências e descontos, e em R\$ 0,02/cota dado à inadimplência, a Gestão está tomando as devidas providências para o recebimento dos valores em aberto. Dessa forma, as receitas imobiliárias do Fundo somaram R\$ 0,83/cota.

RECEITA IMOBILIÁRIA DO FUNDO POR COTA



Referente ao mês caixa novembro (competência outubro), o Fundo apresentou uma receita imobiliária de aproximadamente R\$ 0,83/cota. Nesse mês, o Fundo foi impactado negativamente em aproximadamente R\$ 0,11/cota devido a despesas operacionais, e positivamente em R\$ 0,07/cota devido a receitas financeiras do atual caixa do Fundo. De forma a linearizar a distribuição de rendimentos do Fundo, foi usado parte da reserva de lucros (R\$ 0,03/cota), o que resultou em uma distribuição de R\$ 0,83/cota, e uma redução da reserva de lucro para R\$ 0,34/cota.

DECOMPOSIÇÃO DO RESULTADO POR COTA





DETALHAMENTO – INADIMPLÊNCIA

Sequoia – [Locatário do ativo Extrema \(através de 2 contratos de Locação\).](#)

Contrato I – Módulos C1 ao C6 - (6.265 m² de ABL)

O Fundo possui uma ação de cobrança e possuía uma ação de despejo para os referidos módulos. Foi acordada desocupação de 4 módulos (C1 ao C4) em setembro/24 e de mais 2 módulos em novembro/24 (C5 e C6). Os módulos C1 ao C4 foram locados para a Gocase em setembro, e os módulos C5 e C6 estão em fase de minuta contratual com um novo locatário. Com a desocupação desses módulos pela Sequoia, não se espera nova inadimplência.

Do contrato I temos R\$ 0,04/cota em aberto, que estão dentro do processo de Recuperação Extrajudicial.

Contrato II – Módulos C7 ao C16 - (11.021 m² de ABL)

Informamos que, por meio da execução da garantia do contrato de locação, recebemos no último mês os aluguéis e condomínios em atraso referentes às competências de junho a setembro que estavam inadimplentes, restando pendente ainda somente o condomínio de junho. Dado que houve novo atraso, a garantia será executada novamente. Paralelamente, seguimos com a ação de despejo e com a desocupação do imóvel pela Sequoia. Neste momento, prevemos uma desocupação parcial de 6 módulos até o final do ano e a desocupação total nos próximos meses.

Do contrato II temos R\$ 0,02/cota em aberto e em processo de execução de garantia, com previsão de recebimento em dez/24.

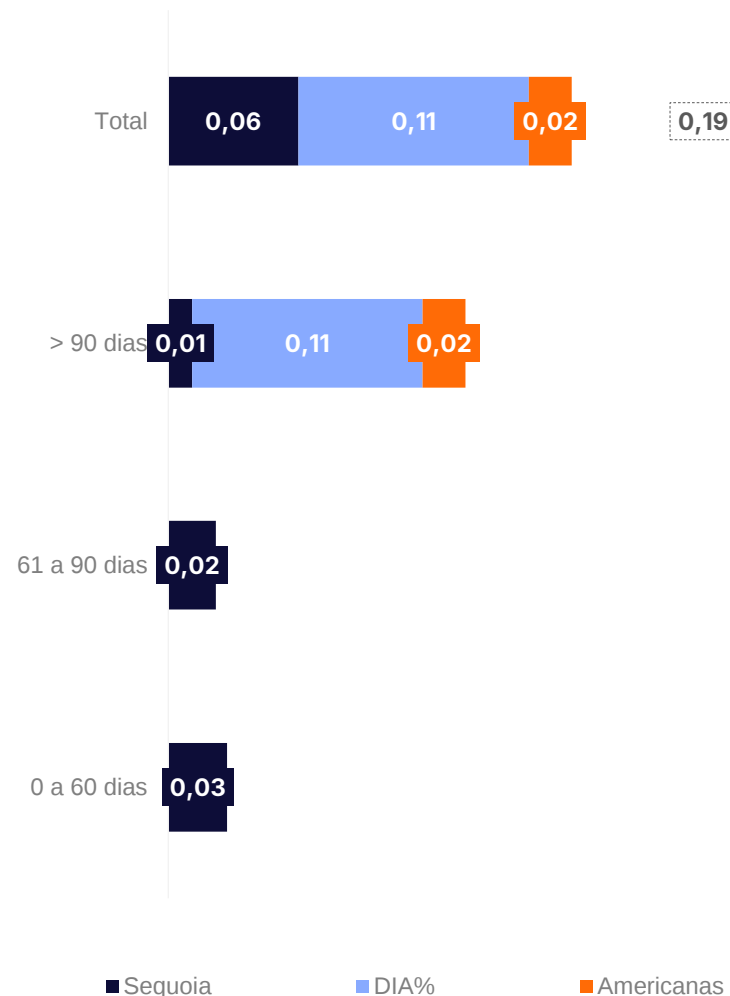
DIA% - [Locatário do ativo Mauá](#)

Os valores em aberto referente a competência de fev/24 e 20 dias de mar/24 estão dentro do processo de Recuperação Judicial.

Americanas - [Locatário do ativo Extrema](#)

Os valores em aberto referente a 12 dias da competência jan/23 estão dentro do processo de Recuperação Judicial.

Inadimplência por prazo (em R\$/cota)



RESULTADO¹



Ao final do mês, o Fundo detinha reserva de lucro acumulada e ainda não distribuída de aproximadamente **R\$ 0,34/cota**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS COMPETÊNCIA →	OUT-24	R\$/cota	ACUM. 2024	ACUM. 12M
MÊS CAIXA →	NOV-24		COMPETÊNCIA	COMPETÊNCIA
Receita Imobiliária	13,5	0,83	150,4	173,9
Despesas Imobiliárias	(0,0)	(0,00)	(0,3)	(0,4)
Despesas Operacionais	(1,7)	(0,11)	(17,0)	(20,2)
Outras Despesas	0,0	0,00	0,0	0,0
Despesas - Total	(1,7)	(0,11)	(17,3)	(20,6)
Resultado Operacional	11,7	0,73	133,1	153,3
Receitas Financeiras	1,2	0,07	9,5	12,1
Despesas Financeiras	0,0	0,00	(7,1)	(7,1)
Resultado Financeiro Líquido	1,2	0,07	2,3	5,0
Lucro Líquido	12,9	0,80	135,5	158,3
Reserva de Lucro	0,5	0,03	(0,5)	4,4
Resultado Distribuído¹	13,4	0,83	134,9	162,7
Resultado Distribuído Por Cota (R\$)	0,83		8,8	10,74

¹ Distribuição comunicada sempre no último dia útil do Mês Caixa.



ALAVANCAGEM, OBRIGAÇÕES E CAIXA



ALAVANCAGEM:

O Fundo mantém apenas a dívida¹ do Ativo Aratu, sob os termos e condições descritos abaixo. No horizonte de curto e médio prazo, e em função da taxa reduzida, o time de gestão não vê benefício em pagamento antecipado.

Ativo	ARATU
Saldo Devedor	R\$ 13,1 milhões
Taxa de emissão	1,40% a.a.
Indexador	IPCA
Garantias	Fiança Bancária
Vencimento	Maio de 2032
Prazo	144 meses
Carência Principal	Junho de 2022



OBRIGAÇÕES:

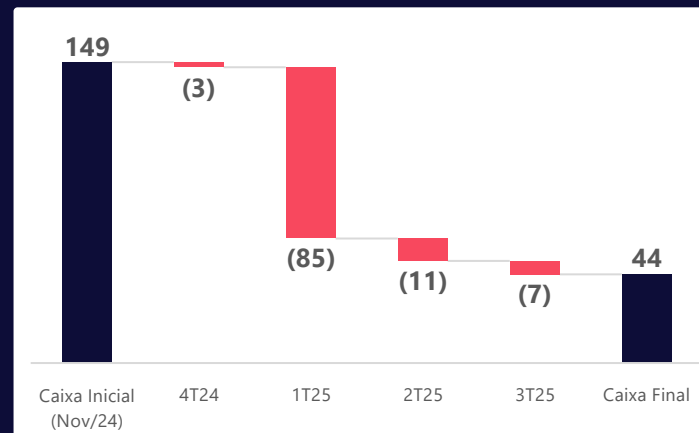
Projetamos o pagamento da última parcela do ativo Cajamar, sendo aproximadamente R\$ 75 milhões, prevista para o primeiro trimestre de 2025 (na lavratura da escritura do imóvel). O Fundo detém os recursos necessários para este pagamento alocado em fundo de zeragem do BTG PACTUAL, administrador do Fundo.

Ativo	CAJAMAR
Parcela à ser paga ²	R\$ 75 milhões
Individualização da matrícula (estimada)	1T25
Prazo RMG	12 meses após a individualização da matrícula



GESTÃO DE CAIXA:

Ao final do mês de novembro, o Fundo detém R\$ 149 milhões em Caixa e outros ativos financeiros. Projetamos fechar o 3T25 com R\$ 56 milhões, devido ao pagamento de Cajamar no 1T25 e o investimento na expansão de Pirituba que tem previsão de início no 2T25.



¹ Instrumento de dívida no nível da SPE que detém o imóvel, juros são pagos por meio integralização de capital realizados na SPE; ² A ser paga junto com a individualização da matrícula do imóvel.



LINHA DO TEMPO

NOVEMBRO

- 1ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 303 MM
- Aquisição Ativo Guarulhos

DEZEMBRO

- Aquisição Ativo Extrema 01 e Extrema 02



Ativo Itapevi



Ativo Mauá

JUNHO

- Aquisição Ativo Pirituba

OUTUBRO

- 3ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 500 MM



Ativo Cajamar



Ativo Aratu



Ativo Jandira

MARÇO

- Expansão Ativo Araucária

MAIO

- Expansão Ativo Betim

ABRIL

- 5ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 220 MM

AGOSTO

PÁTRIA

anuncia a conclusão de 100% da aquisição da VBI Real Estate e consolida sua plataforma de Real Estate no Brasil



Ativo SBC

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

SETEMBRO

- 2ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 480 MM

OUTUBRO

- Aquisição Ativo Extrema 03 e Ativo Mauá

DEZEMBRO

- Aquisição Ativo Itapevi e ativo Araucária



Ativo Guarulhos



Ativo Extrema



Ativo Pirituba

FEVEREIRO

- Aquisição Ativo Betim e Ativo Jandira

JUNHO

- Aquisição Ativo Aratu

SETEMBRO

- Aquisição Ativo Cajamar



Ativo Betim



Ativo Araucária

OUTUBRO

- 4ª Emissão FII VBI Logístico Captação Total R\$ 286 MM

NOVEMBRO

- Venda Ativo Guarulhos

DEZEMBRO

- Aquisição Ativo BTS SBC

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

EXTREMA

ÁREA DO TERRENO

469.257 m²

ABL

122.460 m²

ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2018

LOCATÁRIOS

100% locado para múltiplos locatários

FÁCIL ACESSO

106 km de SP, 469 km do RJ e 480 km de BH

Rod. Fernão Dias, Km 947
Extrema, MG



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco

MAUÁ

ÁREA DO TERRENO

59.043 m²

ABL

29.718 m²

ADQUIRIDO EM

Outubro de 2019

LOCATÁRIO

100% locado para Dia%

FÁCIL ACESSO

Localização estratégica no entroncamento da Av. Papa João XXII com o acesso ao Rodoanel

Avenida Papa João XXIII, 3.059
Mauá, SP



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

ARAUCÁRIA

ÁREA DO TERRENO

224.820 m²

ABL

48.488 m²

ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2019

LOCATÁRIO

100% locado para Magazine Luiza

FÁCIL ACESSO

O empreendimento está próximo do contorno sul (BR 376) e em raio inferior a 40 km do centro de Curitiba

Rua Pedro de Alcântara Meira, 1.001
Araucária, PR



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco

ITAPEVI

ÁREA DO TERRENO

60.268 m²

ABL

34.922 m²

ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2019

LOCATÁRIOS

90% locado para múltiplos locatários

FÁCIL ACESSO

O ativo possui localização privilegiada em um raio inferior a 30 km da cidade de SP

Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

PIRITUBA

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
58.248 m ²	12.340 m ²	Julho de 2020
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para Alfa Laval Ltda.	Proximidade a Rodovia Anhanguera e Marginal Tietê	

Av. Mutinga, 4.935
Vila Jaguara, SP



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco

BETIM

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
295.515 m ²	53.563 m ²	Fevereiro de 2021
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para Amazon	Rod. Fernão Dias, Via Expressa de Betim e a 30 km de BH	

Av. Juiz Marco Tulio Isaac, 7.001
Parque das Industrias, Betim - MG



DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

JANDIRA

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
188.561 m ²	45.554 m ²	Fevereiro de 2021
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	Estrada dos Alpes, 4.785 Barueri, SP
100% locado para DHL Logistics	Rod. Castello Branco, a apenas 7 km do Rodoanel Mário Covas e a 20 min da Marginal Pinheiros e Tietê	



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Via Centro, S/N – CIA SUL Simões Filho, BA

ARATU

ÁREA DO TERRENO	ABL ¹	ADQUIRIDO EM
261.447 m ²	102.530 m ²	Junho de 2021
LOCATÁRIOS	FÁCIL ACESSO	CERTIFICAÇÃO
97% locado para múltiplos inquilinos	BR 324, BA 526 e BA 535 e proximidade a toda região metropolitana da cidade de Salvador	1º empreendimento no Brasil a receber o certificado EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), que certifica edifícios eco-eficientes

¹O Fundo detém 70% do Ativo Aratu representando 71.771 m² de ABL.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

CAJAMAR

ÁREA DO TERRENO

492.176 m²

ABL

35.690 m²

ADQUIRIDO EM

Agosto de 2021

LOCATÁRIO

Imóvel em construção

FÁCIL ACESSO

22 kms do Rodoanel Mario Covas e pouco mais de 25 minutos das Marginais Pinheiros e Tietê

Rodovia Anhanguera, km 43
Cajamar, SP



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



Clique para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco

SBC

ÁREA DO TERRENO

101.151 m²

ABL

65.024 m²

ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2023

LOCATÁRIO

100% locado para Scania

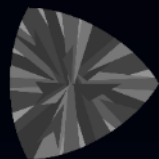
FÁCIL ACESSO

Fácil acesso a Rod. Anchieta, a Rod. dos Imigrantes e ao Rodoanel Trecho Sul, e distante 5 km da sede e unidade fabril da Scania, proporcionando grande sinergia e eficiência na produção da Scania

Rua dos Feltrins,
São Bernardo do
Campo, SP



SOBRE O GESTOR



VBI
REAL ESTATE

100% focada no setor imobiliário brasileiro,
com time de 10 anos de atuação em
Real Estate

Até hoje comprometeu capital de
mais de R\$ 11 Bi no setor imobiliário

100 investimentos realizados em
mais de 18 estados

Em 2024, passou a ser parte da
plataforma de Real Estate do Patria
Investimentos no Brasil. Com a aquisição
da VBI e a incorporação dos fundos HG, a
vertical de Real Estate do Patria no Brasil
passou a atuar com
R\$ 23 bilhões em ativos sob gestão, sob a
liderança de Rodrigo Abbud

PATRIA

3ª maior gestora do mercado
brasileiro de FIs no Ranking
Anbima





www.vbirealestate.com

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.