

## FATO RELEVANTE

HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.586.415/0001-73

Código negociação B3: HPDP11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.586.415/0001-73 ("Fundo"), vem, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 10 de dezembro de 2024, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, determinadas premissas foram revistas pelo avaliador contratado, de forma que o imóvel do Fundo foi reavaliado a mercado (valor justo), resultando em valor 2,24% (dois inteiros e vinte e quatro centésimos por cento) inferior ao valor contábil do dia 9 de dezembro de 2024, o que representa uma variação negativa de aproximadamente 2,07% (dois inteiros e sete centésimos por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo.

São Paulo, 17 de dezembro de 2024.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO