



**SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.074.554/0001-25

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.074.554/0001-25 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão deverão ser integralizadas 1.389.551 (um milhão, trezentos e oitenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e uma) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 13,895,510.00 (Treze milhões, oitocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e dez reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 17 de dezembro de 2024, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 17 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.