



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo adquiriu uma área com 4.583 m² na Avenida Corifeu de Azevedo Marques, número 3870, no bairro Butantã, município de São Paulo/SP. O Fundo tornou-se proprietário do imóvel após superado o processo de diligência jurídica e o pagamento de uma parcela de R\$ 1.500.000,00. Ainda compõem o preço de aquisição uma parcela futura de R\$ 1.500.000,00 e um percentual da área vendável do empreendimento a ser desenvolvido no local. A aquisição terá como finalidade o desenvolvimento de um empreendimento residencial multifamiliar vertical que, com base em estudo de implantação realizado no local, terá em torno de 276 unidades residenciais e 10 unidades comerciais, com área média de, respectivamente, 43 m² e 184 m² cada. O investimento é condizente com o estudo de viabilidade apresentado no último relatório trimestral. Desta forma não são esperados impactos relevantes que alterem a futura receita/distribuição de rendimentos do fundo aos cotistas apresentados no referido estudo de viabilidade.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2020.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.