

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.026.627/0001-38 – Código de Negociação: BCFF11

("Classe Única" ou "BCFF11")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora" e quando em conjunto com a Administradora "Prestadores de Serviços Essenciais") na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única, em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [11/12/2024](#), servem-se do presente para retificar aos cotistas de Classe Única ("Cotistas") e ao mercado em geral o fator de proporção divulgado. Sendo assim, o valor patrimonial atualizado e correto a ser amortizado, e que será considerado para fins de cálculo de imposto devido por cada investidor, é de R\$ 8,76 (oito reais e setenta e seis centavos) por cota. Este valor considera a Amortização de Caixa (até aproximadamente R\$ 0,561018396 por cota) e a amortização em cotas do **CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (aproximadamente R\$ 8,20 por cota), inscrita no CNPJ sob o nº 45.188.176/0001-57 ("BTHF11" e "Amortização em Cotas", respectivamente) com base no fator de proporção atualizado de **0,800048735669734** de cotas do BTHF11 para cada uma cota do BCFF11. O ajuste das posições por parte da B3 será realizado até o dia 17 de dezembro de 2024.

As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritos no cronograma indicativo constante do **Anexo I** deste Fato Relevante ("Cronograma"), que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM.

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os Cotistas e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do BCFF11	18/10/2024	18/10/2024
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	18/10/2024	18/10/2024
3	Prazo de envio de custo médio à Administradora através do Portal do Investidor	19/10/2024	05/12/2024
4	Divulgação da proporção de cotas de BTHF11 para os investidores do BCFF11 e divulgação do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento	11/12/2024	11/12/2024
5	Entrega das cotas de BTHF11 para os cotistas de BCFF11	16/12/2024	16/12/2024
6	Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	06/12/2024	18/12/2024
7	Início de negociação das cotas de BTHF11 em ambiente listado B3	16/12/2024	16/12/2024
8	Pagamento aos Cotistas referente ao valor remanescente da liquidação do BCFF11	19/12/2024	19/12/2024