

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

FII HOTEL MAXINVEST

CNPJ/MF 08.706.065/0001-69

Código ISIN das cotas do Fundo nº BRHTMXCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): HTMX11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/303 em 01 de novembro de 2024

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a CLASSE ÚNICA DO FII HOTEL MAXINVEST, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 08.706.065/0001-69 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), em conjunto com a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário e gestor, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora e gestora do Fundo ("Administradora"), BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar - parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.631.542/0001-37, habilitado para administração de carteiras de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 9.975, de 04 de agosto de 2008, neste ato representada nos termos de seu contrato social, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor") e BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 ("Coordenador Líder"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.383.760 (um milhão, trezentas e oitenta e três mil, setecentas e sessenta) cotas da 16ª (décima sexta) emissão da Classe ("Cotas", "Décima Sexta Emissão" e "Oferta", respectivamente), ao Preço de Subscrição de R\$ 150,66 (cento e cinquenta reais e sessenta e seis centavos) por Cota, correspondente ao Preço de Emissão (conforme definido no Prospecto), acrescido da Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto), todas nominativas e escriturais, em série e classe únicas, realizada nos termos da Resolução CVM nº 160 e da Resolução da CVM nº 175, considerando que não houve o exercício da opção de emissão das Cotas Adicionais (conforme definido no Prospecto Definitivo), perfazendo o montante de:

R\$ 208.477.281,60

(duzentos e oito milhões, quatrocentos e setenta e sete mil,
duzentos e oitenta e um reais e sessenta centavos)*

*Considerando a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto)

A Oferta consistiu inicialmente na distribuição pública de até 1.722.475 (um milhão, setecentas e vinte e duas mil, quatrocentas e setenta e cinco) cotas de classe e série únicas da Décima Sexta Emissão, todas nominativas e escriturais, no valor total de até R\$ 259.508.083,50 (duzentos e cinquenta e nove milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil, oitenta e três reais e cinquenta centavos), considerando o Preço de Subscrição, admitida a distribuição parcial nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, observado o Montante Mínimo da Oferta de R\$ 25.950.733,02 (vinte e cinco milhões, novecentos e cinquenta mil, setecentos e trinta e três reais e dois centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os termos iniciados em letra maiúscula, que não tenham sido de outra forma definidos neste "Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição de Cotas da 16ª (Décima Sexta) Emissão da Classe Única do FII HOTEL MAXINVEST" ("Anúncio de Encerramento"), terão os significados que lhes foram atribuídos no Regulamento e/ou no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 16ª (décima sexta) Emissão da Classe Única do FII HOTEL MAXINVEST" ("Prospecto"), conforme o caso.

FII HOTEL MAXINVEST

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

ADMINISTRADORA, GESTOR, COORDENADOR LÍDER E DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS

A distribuição pública da Oferta foi realizada pelo Coordenador Líder.

O Fundo é administrado pela Administradora e gerido pelo Gestor.

A Administradora é, ainda, responsável pela escrituração e custódia das Cotas de emissão do Fundo.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A Oferta consistiu na distribuição primária das Cotas, sob o regime de melhores esforços de colocação, mediante o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea “c” da Resolução CVM 160, realizada na República Federativa do Brasil.

As Cotas foram registradas para **(i)** distribuição e liquidação no mercado primário, por meio do DDA, administrado e operacionalizado pela B3; e **(ii)** negociação no mercado secundário de bolsa de valores, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações e os eventos de pagamento liquidados financeiramente e as Cotas custodiadas eletronicamente por meio da B3.

A distribuição primária das Cotas da Décima Sexta Emissão encerrou-se no dia 2 de dezembro de 2024.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
Pessoas Físicas	4.552	647.131
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	2	657.107
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	1	1.659
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	2.654
Demais pessoas jurídicas	35	67.016
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	37	8.193
Total	4.628	1.383.760

AVISOS

O PROSPECTO, A LÂMINA, O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, EXCLUSIVAMENTE, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA, DA CVM E DA B3:

- (I) **Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria#fundos> (neste *website*, acessar a barra “Pesquisar e procurar por “FII HOTEL MAXINVEST” ou “08.706.065/0001-69”, então clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

- (II) **Gestor:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/real-estate> (neste *website* acessar “FII HOTEL MAXINVEST”, e então acessar “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);
- (III) **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-banking> (neste *website*, clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da 16ª Emissão do FII HOTEL MAXINVEST” e então acessar “Prospecto Definitivo”);
- (IV) **CVM:** na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, clicar em “Mapa de Sistemas”, clicar em “Ofertas registradas ou dispensadas”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “FII HOTEL MAXINVEST”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);
- (V) **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “FII HOTEL MAXINVEST”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, selecionar a opção desejada);
- (VI) **B3:** www.b3.com.br (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “FII HOTEL MAXINVEST” e, então, selecionar a opção desejada).
- (VII) **Instituições Participantes:** Informações adicionais sobre as Instituições Participantes podem ser obtidas nas dependências das Instituições Participantes e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA SUA ADMINISTRADORA, DE SEU GESTOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA FOI DESTINADA A INVESTIDORES EM GERAL, OBSERVADAS AS CONDIÇÕES DO PROSPECTO. MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU NA CVM.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É LIMITADA AO VALOR DAS COTAS SUBSCRITAS, NOS TERMOS DA LEI Nº 8.668, OBSERVADO O FATOR DE RISCO “RISCOS DE O FUNDO VIR A TER PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO E DE OS COTISTAS TEREM QUE EFETUAR APORTES DE CAPITAL” CONSTATANTE DO PROSPECTO.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, CONFORME DESCRITAS NA SEÇÃO “RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA” DO PROSPECTO.

A data deste Anúncio de Encerramento é 16 de dezembro de 2024



COORDENADOR LÍDER, ADMINISTRADORA E GESTOR



FII HOTEL MAXINVEST

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •