



**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.611.150/0001-23

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.611.150/0001-23 (“Classe”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse A, e 2ª Chamada de capital no âmbito da classe, deverão ser integralizadas 15.000 (quinze mil) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas da Classe.
- (ii) Por meio da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse C, e 2ª Chamada de capital no âmbito da classe, deverão ser integralizadas 1.500 (mil e quinhentas) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas da Classe.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 16 de dezembro de 2024, nos termos do regulamento.

São Paulo, 16 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.