

## **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 32.006.821/0001-21

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/2024/306, em 05 de novembro de 2024

### **COMUNICADO AO MERCADO**

#### **Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102 ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora da classe única do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 32.006.821/0001-21 ("**Classe Única**" e "**Fundo**", respectivamente), diante do Fato Relevante publicado em 01 de novembro de 2024 ("**Fato Relevante**"), que noticiou a realização da 8ª (oitava) emissão de cotas ("**Novas Cotas**") da Classe Única do Fundo ("**8ª Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), realizada nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), da parte geral e anexo normativo III da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 175**"), comunica os cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, divulgado em 02 de dezembro de 2024, haviam sido subscritas e integralizadas 492.094 (quatrocentas e noventa e duas mil e noventa e quatro) Novas Cotas, correspondentes ao montante de R\$ 4.305.822,50 (quatro milhões, trezentos e cinco mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), considerando o Preço de Subscrição (conforme definido no Fato Relevante).

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 e pela Administradora, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das Cotas do Fundo, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, encerrado em 06 de dezembro de 2024 (inclusive) junto à B3, e encerrado em 09 de dezembro de 2024 (inclusive) junto à Administradora, foram subscritas e integralizadas 587.993 (quinhentas e oitenta e sete mil, novecentas e noventa e três) Novas Cotas, correspondentes ao montante de R\$ 5.144.938,75 (cinco milhões, cento e quarenta e quatro mil, novecentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Desta forma, tendo em vista a colocação de Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, a totalidade de 1.080.087 (um milhão, oitenta mil e oitenta e sete) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 9.450.761,25 (nove milhões, quatrocentos e cinquenta mil, setecentos e sessenta e um reais e vinte e cinco centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Iniciar-se-á, em 17 de dezembro 2024 o Período de Subscrição (conforme definido no Fato Relevante), no qual poderão ser subscritas as 7.174.630 (sete milhões, cento e setenta e quatro mil, seiscentas e trinta) Novas Cotas, não subscritas no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, pelos Investidores Qualificados.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA CONCEDIDO EM 05 DE NOVEMBRO DE 2024. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2024.



**ADMINISTRADORA**



**GESTORA**



**ASSESSOR LEGAL**



**COORDENADOR LÍDER**

