

CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 49.005.348/0001-60
Código ISIN nº BRCLINCTF007
Código de Negociação: CLIN11
(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administrador”) e a **CLAVE ALTERNATIVOS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.144, Conjunto 132, Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrito no CNPJ/MF sob o número 47.855.114/0001-87 (“Gestora” ou “Clave”), na qualidade de, respectivamente, Administrador e Gestora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em 12 de dezembro de 2024, a Clave e o BTG PACTUAL ASSET MANAGEMENT S/A DTVM, inscrito no CNPJ sob o nº 29.650.082/0001-00 (“BTG Pactual Asset”), chegaram a um acordo para que o BTG Pactual Asset adquira 100% (cem por cento) do capital social da Clave (“Transação”). A conclusão da Transação depende da superação de certas condições precedentes comuns a este tipo de transação, incluindo de eventuais autorizações regulatórias.
- A Clave ressalta que a concretização da Transação não implicará na alteração da equipe atualmente responsável pela gestão ativa do Fundo. Dessa forma, toda a visão estratégica será preservada, assim como os mandatos e as características originais do Fundo.
- A BTG Pactual Asset é uma das maiores gestoras de ativos da América Latina, com presença internacional e R\$ 970 bilhões de ativos sob gestão e administração, oferecendo uma ampla gama de produtos e serviços de investimento, incluindo fundos brasileiros, de mercados emergentes e globais, divididos em Renda Fixa, Renda Variável, Hedge Funds, Economia Real, Real Estate e Ativos Florestais.

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CLAVE ALTERNATIVOS GESTORA DE RECURSOS LTDA