

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Interino: Cristiano Assunção Duarte

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.588.403 de 12/12/2024

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 12/12/2024, protocolado sob nº 1.779.176, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.588.403** no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 12 de dezembro de 2024

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Edneiton Alves Cerqueira
Escrevente Autorizado

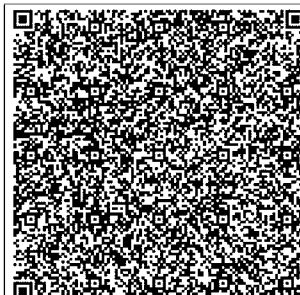
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00241622683588278



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1137534TICA000254747AB24G

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 69,13	RS 19,65	RS 13,46	RS 3,64	RS 4,74	RS 3,33	RS 1,44	RS 0,00	RS 0,00	RS 115,39

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII
CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 03/2024
REALIZADA EM 09 DE DEZEMBRO DE 2024

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 03/2024 encerrada às 15h do dia 09 de dezembro de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 03/2024, encaminhada em 22 de novembro de 2024 (“Consulta Formal”), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII** (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“CVM” e “Instrução CVM 472”, respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 62,98% (sessenta e dois vírgula noventa e oito por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Abner Melo
Secretário: Giovanni Araujo

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) A contratação da **ALQIA ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.910.126/0001-42, com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida dos Autonomistas, nº 1.828, 3º piso, parte, Vila Yara, CEP 06020-010 (“ALQIA”), como prestadora de serviço de administração e comercialização do empreendimento “Via Parque Shopping”, localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ (“Shopping”), em substituição a atual administradora, ALLOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32, a qual optou



Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74	R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII
CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 03/2024
REALIZADA EM 09 DE DEZEMBRO DE 2024

pela rescisão do Contrato de Administração dos Espaços Comerciais firmado com o Fundo. A prestação de serviços da ALQIA tem previsão de início no dia 1º de fevereiro de 2025, sendo que o prazo de vigência do contrato com a ALQIA será de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato.

6. DELIBERAÇÕES: Recebidos e apurados os votos:

- (i) Os cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, representando 62,70% (sessenta e dois vírgula setenta por cento) do total das cotas emitidas, responderam à Consulta Formal e deliberaram, por maioria, por **aprovar** a contratação da **ALQIA ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.910.126/0001-42, com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida dos Autonomistas, nº 1.828, 3º piso, parte, Vila Yara, CEP 06020-010 ("**ALQIA**"), como prestadora de serviço de administração e comercialização do empreendimento "Via Parque Shopping", localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ ("**Shopping**"), em substituição a atual administradora, ALLOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32, a qual optou pela rescisão do Contrato de Administração dos Espaços Comerciais firmado com o Fundo. A prestação de serviços da ALQIA tem previsão de início no dia 1º de fevereiro de 2025, sendo que o prazo de vigência do contrato com a ALQIA será de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato.

- 7. AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.



Protocolo nº 1.779.176 de 12/12/2024 às 13:10:56h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.588.403 em 12/12/2024 neste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74	R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII
CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 03/2024
REALIZADA EM 09 DE DEZEMBRO DE 2024

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 09 de dezembro de 2024.



Abner Melo
Presidente



Geovanni Araujo
Secretário