

VBI Agro FII (QAGR11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – REORGANIZAÇÃO SOCIETÁRIA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora” ou “VBI RE”), respectivamente Administradora e Gestora do **VBI AGRO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 05 de dezembro de 2024, foi realizada a cisão parcial da VBI RE com a incorporação de parcela do patrimônio da VBI RE por sua subsidiária, **PÁTRIA – VBI ASSET MANAGEMENT LTDA. (nova denominação da VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 (“Pátria – VBI Asset”), incluindo a posição contratual no contrato de gestão do Fundo. Desse modo, a partir desta data, o **PÁTRIA - VBI Asset** sucedeu a VBI RE como gestora do Fundo, nos termos dos artigos 227 e 229 da Lei das Sociedades por Ações.

Ainda, a partir da abertura do mercado dia 16 de dezembro de 2024, o Fundo terá como novo nome de pregão “**FII QAGR VBI**” e **continuará com o mesmo código de negociação “QAGR11”**.

Essa alteração faz parte da estratégia de reorganização do grupo do Pátria e da VBI, com o objetivo de segregar as diferentes estratégias de gestão nas gestoras do grupo. Vale ressaltar que, conforme informado em Fato relevante do dia 01 de agosto de 2024, a VBI e sua equipe passaram a integrar o grupo Pátria, e os fundos geridos pela VBI, incluindo o Fundo, continuarão sob gestão dos respectivos times liderados por Rodrigo Abbud e Ken Wainer, sócios fundadores da VBI e agora sócios do Pátria.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,



ri@vbirealestate.com



www.vbirealestate.com.br