



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ, (“Imóvel”), informa aos cotistas e ao mercado o que segue:

Após tratativas para regularização do pagamento dos aluguéis e despesas de condomínio em aberto, o Fundo ingressou com uma Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulada com Cobrança com Requerimento de Liminar contra a locatária RESTAURANTE UNIKO EIRELI (“Uniko”), que atualmente ocupa a Loja 105, situada no andar térreo do Imóvel, com área locável de 192,82m², visto que as tratativas citadas não obtiveram sucesso.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados sobre o andamento da referida Ação e eventual recebimento dos valores devidos ao Fundo.

Ademais, a Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária na negociação e prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM