



Objetivo do Fundo:

O XP Crédito Imobiliário FII "XPCI" tem como objetivo auferir ganhos pela aplicação de seus recursos em ativos financeiros com lastro imobiliário, tais como CRI, Debênture, LCI, LH e cotas de FIIs.

Informações Gerais:

Início do Fundo:

12/09/2019

CNPJ:

28.516.301/0001-91

Código Bovespa:

XPCI11

Patrimônio Líquido:

R\$ 534.495.188,87*

Quantidade de Cotas:

5.348.610

ISIN:

BRXPCICTF007

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII TVM Gestão Ativa – TVM

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

Vórtex DTVM LTDA.

Taxa de Administração (Inclui Gestão):

1,00% a.a. (mínimo de R\$ 40 mil mensais)

Número de cotistas:

5.144 cotistas

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.

*O Patrimônio Líquido (PL) do Fundo já contempla os valores exercidos via Direito de Preferência (DP), dia 17/01/2020, e via Subscrição de Sobras (Sobras), dia 27/01/2020.

Comentário do Gestor

Durante o mês de janeiro a equipe de gestão permaneceu atenta às oportunidades apresentadas pelo mercado de CRI. No final do mês de janeiro o Patrimônio Líquido (PL) do Fundo estava alocado em 26 CRIs de boa relação risco-retorno, segundo a visão da gestão e com uma boa diversificação de risco de crédito, o restante estava aplicado em instrumentos líquidos de Renda Fixa.

Como fato subsequente à data-base do presente relatório, no dia 05 de fevereiro, o Fundo encerrou a 2ª emissão de cotas, captando um total de R\$ 540 milhões. A gestora agradece a confiança dos cotistas e acredita que a captação ajudará na diversificação de riscos, aumento da liquidez e diluição dos custos para os cotistas.

A gestão buscará uma rápida alocação e manter um portfólio diversificado e balanceado entre diversos devedores e setores da economia, aliando à uma criteriosa análise creditícia ao forte conhecimento de mercado imobiliário, equipes de engenharia, jurídica e controladoria, que dão forte reforço e qualidade às análises e acompanhamento da área de gestão. Adicionalmente, o gestor poderá usar de sua ampla experiência na gestão ativa no mercado secundário para operações que visem ganho de capital aos cotistas por meio da captura de movimentos das curvas de juros e spreads de crédito.

O Fundo recebeu um total de R\$ 850,33 mil de rendimentos em CRIs e R\$ 413,10 mil de juros oriundos da aplicação financeira do caixa. As despesas somaram R\$ 97,21 mil, de forma que o resultado líquido do Fundo no regime de caixa foi de R\$ 1,17 milhões, ou ainda, R\$ 1,1662/cota (considerando o número de cotas da 1ª Emissão de Cotas do Fundo). Ao considerar os rendimentos distribuídos aos cotistas que exerceram o Direito de Preferência e subscreveram as Sobras, o montante distribuído foi de R\$ 1,16 milhões, resultando em uma distribuição de 99,40% dos lucros apurados no mês segundo regime de caixa. A gestão destaca que o resultado seguiu em linha com o alcançado nos últimos meses pelo Fundo.

Distribuição de Rendimentos

A distribuição de R\$ 0,62 por cota comunicada no último dia útil do mês de janeiro será realizada em 14/02/2020 para os detentores de cotas do Fundo (XPCI11) em 31/01/2020. As distribuições de R\$ 0,14 por cota de Direito de Preferência (XPCI13) e de R\$ 0,05 por cota de Subscrição das Sobras (XPCI14) divulgadas no último dia útil de janeiro também serão realizadas no dia 14/02/2020.

No mês foi distribuído o montante próximo a 99,40% dos lucros apurados segundo o regime de caixa. A distribuição no mês representa aproximadamente 157,46% do CDI no período, já livre de impostos, o que equivale a um rendimento de 185,25% do CDI se considerarmos um *gross up* de 15% de impostos.

Fluxo Financeiro	jan/20	2020	12 meses
Receitas¹	1.263.425	1.263.425	3.672.599
Rendimentos FII	0	0	0
Receitas CRI	850.330	850.330	3.127.455
Receita LCI e Renda Fixa	413.095	413.095	545.144
Despesas²	-97.208	-97.208	-234.288
Despesas Operacionais	-97.208	-97.208	-234.288
Reserva de contingência	0,00	0	0
Resultado	1.166.216	1.166.216	3.438.311
Rendimento distribuído	1.159.350	1.159.350	3.429.350
Distribuição média por cota³	0,62	0,62	0,58

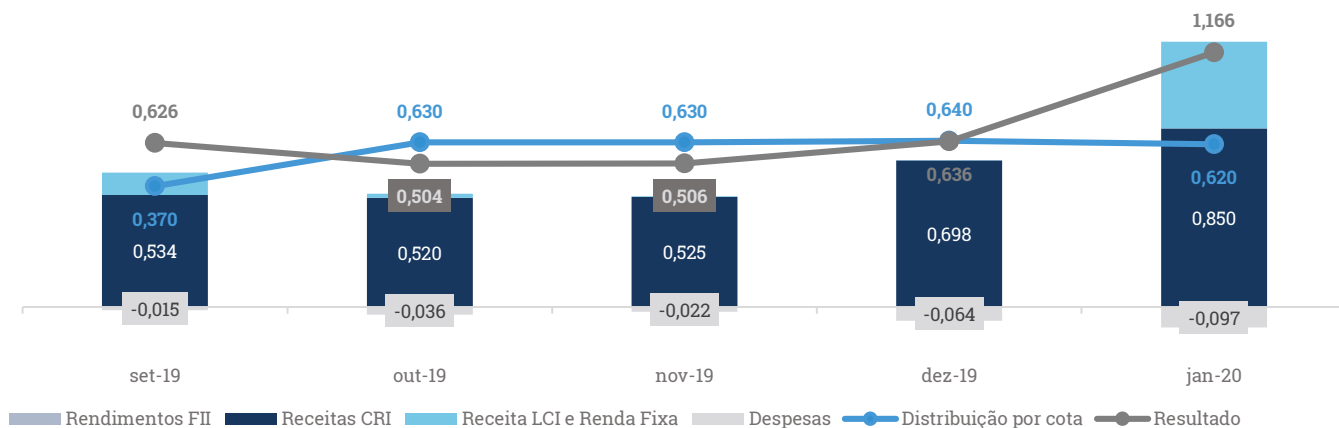
(1) Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores.

(2) Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros.

(3) Distribuição média por cota não considera os rendimentos e o número de cotas dos códigos de negociação XPCI13 e XPCI14.

Resultado Financeiro e Distribuição por Cota nos últimos 12 meses⁴

A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro⁴ e a distribuição por cota dos últimos 12 meses:

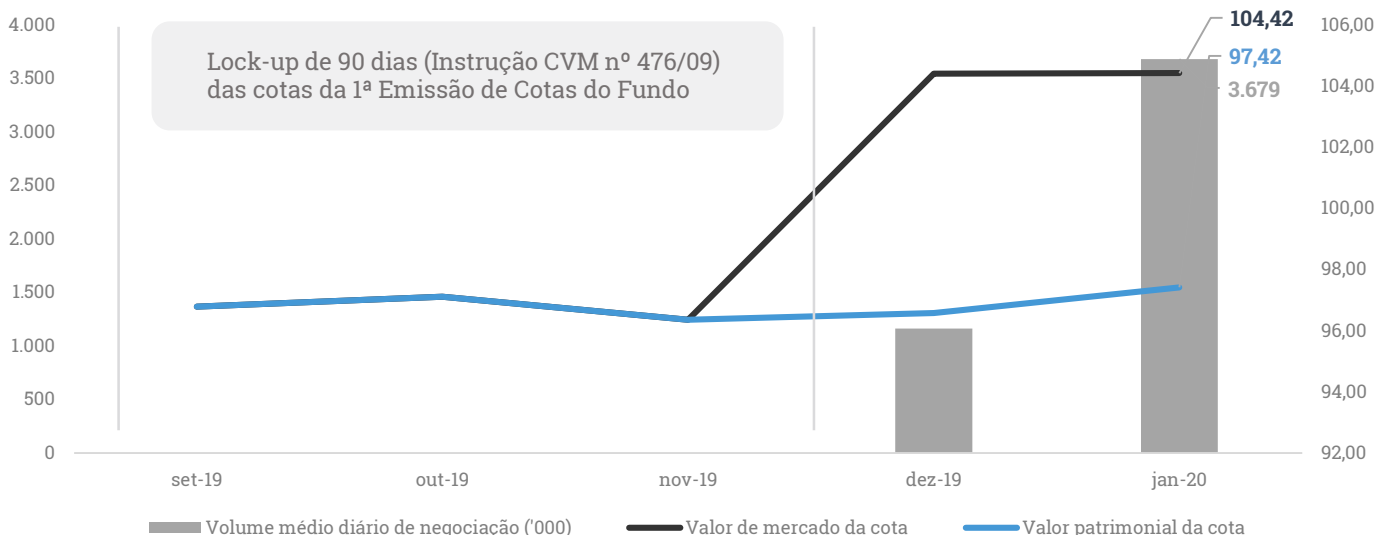


(4) O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa.

Fonte: XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas desde o início do Fundo:



Fonte: B3 / Bloomberg

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPCI11. Ocorreram 50.579 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 90,24 milhões.

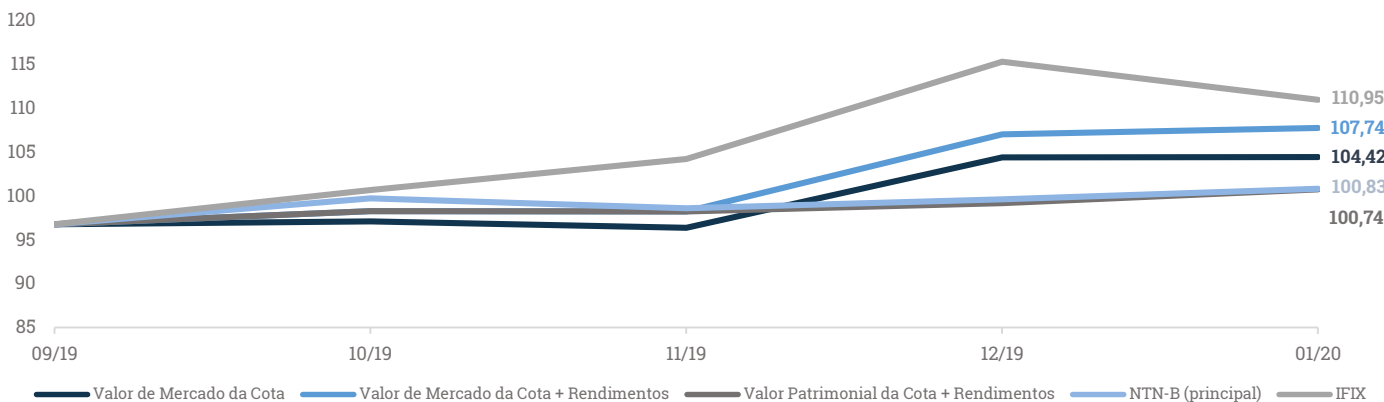
A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 4,10 milhões e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 104,42 por cota.

XP Crédito Imobiliário FII	jan/20	2020	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado	90.244.474	90.244.474	99.536.671
Número de Negócios	50.579	50.579	51.861
Giro (% do total de cotas)	77,68%	77,68	86,74%
Valor de mercado*		R\$ 558.501.856,20	
Quantidade de cotas		5.348.610	

*Valor de mercado já contempla os valores exercidos via Direito de Preferência (DP), dia 17/01/2020, e via Subscrição de Sobras (Sobras), dia 27/01/2020.

Rentabilidade⁵

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada da Nota do Tesouro Nacional Série B (NTN-B) e do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos⁶ desde o início do Fundo:



(5) Foi considerado um PU Base de R\$ 96,78 (valor patrimonial da cota no dia 30/09/2019) para (i) Valor de Mercado da Cota, (ii) Valor Patrimonial da Cota, (iii) NTN-B Principal (vencimento em 15/08/2024) e (iv) IFIX.

(6) Tendo em vista a isenção fiscal do produto, foi realizado o *gross-up* do imposto de renda na alíquota de 15% sobre os rendimentos distribuídos.

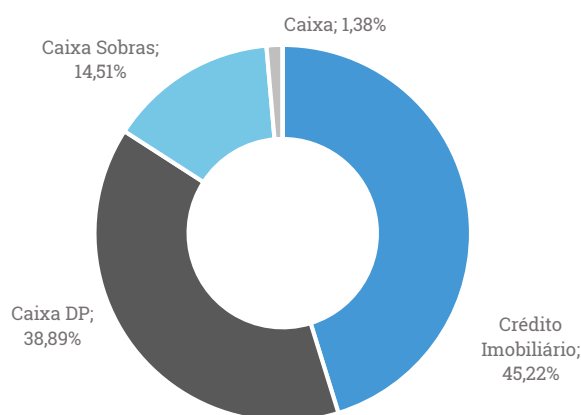
Fontes: ANBIMA / B3 / XP Asset Management

Portfólio

Investimento por classe de ativo em geral (% de Ativos)

Na data de corte do presente relatório, o Fundo detinha 45,21% do Patrimônio Líquido (PL) alocado em Crédito Imobiliário, apenas 1,38% em caixa e menos de 0,01% em FII. Os recursos provenientes do [Direito de Preferência](#) e [Subscrição das Sobras](#), no âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, representam, respectivamente, 38,89% e 14,51% do PL do Fundo.

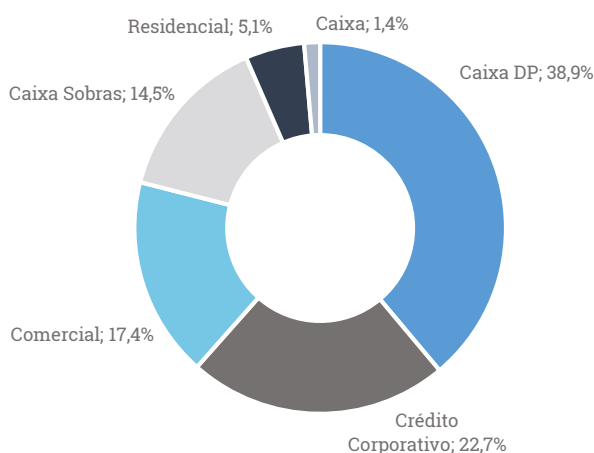
- Crédito Imobiliário: R\$ 241,81 milhões;
- Caixa DP: R\$ 207,97 milhões;
- Caixa Sobras: R\$ 77,57 milhões;
- Caixa: R\$ 7,39 milhões;
- FII: R\$ 12,95 mil.



Investimento ativo-objeto (% de Ativos)

O portfólio do XPCI é composto atualmente por CRIs de Crédito Corporativo, Residencial e Comercial e uma parcela disponível em caixa. O portfólio está distribuído da seguinte forma:

- Caixa DP: R\$ 207,97 milhões;
- Crédito Corporativo: R\$ 121,14 milhões;
- Comercial: R\$ 93,18 milhões;
- Caixa DP: R\$ 77,57 milhões;
- Residencial: R\$ 27,50 milhões;
- Caixa: R\$ 7,39 milhões.

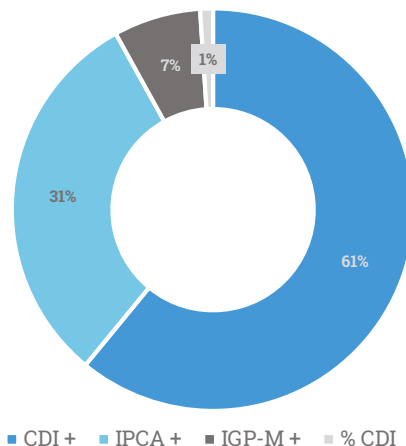


Portfólio

Indexadores (% dos CRIs)

O book de CRI está alocado em ativos com diversos indexadores. Atualmente a carteira conta com CRIs indexados em CDI+, IPCA+, IGP-M+ e %CDI. Esta diversificação é importante para reduzir os possíveis impactos de mudanças na conjuntura econômica brasileira.

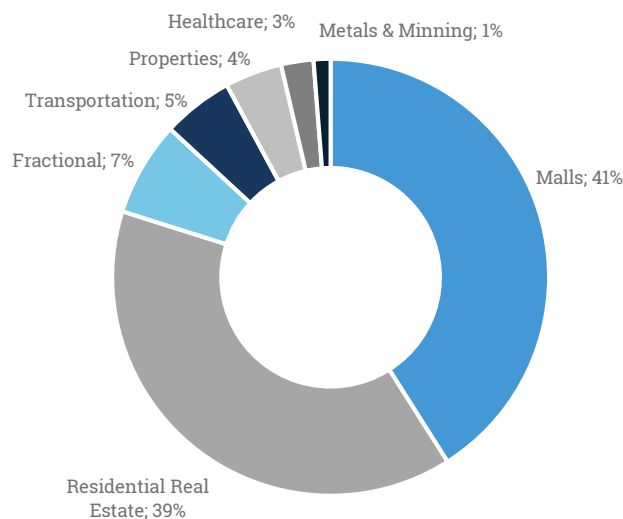
- CDI+: R\$ 147,37 milhões (61%);
- IPCA+: R\$ 75,02 milhões (31%);
- IGP-M+: R\$ 16,92 milhões (7%);
- %CDI: R\$ 2,50 milhões (1%).



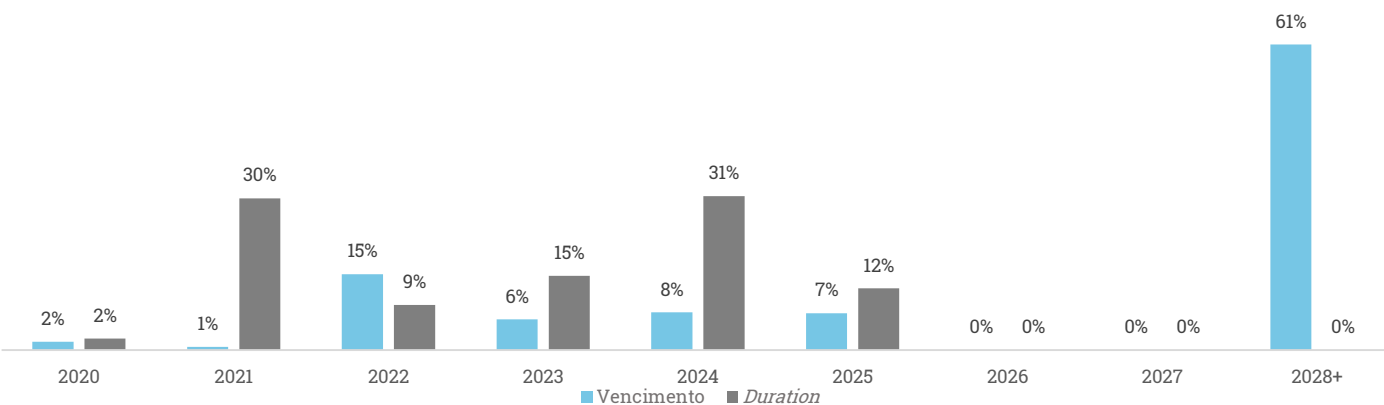
Setores da Economia

O book de CRI é composto atualmente por CRIs de diversos setores da economia. A gestão do fundo está sempre em busca de diversificar o portfólio de CRI a fim de mitigar os [principais fatores de risco](#).

- Malls: R\$ 99,16 milhões;
- Residential Real Estate: R\$ 94,00 milhões;
- Fractional: R\$ 16,92 milhões;
- Transportation: R\$ 12,67 milhões;
- Properties: R\$ 10,23 milhões;
- Healthcare: R\$ 5,80 milhões;
- Metals & Mining: R\$ 3,03 milhões.



Vencimento e *Duration* (% dos CI)



Book de CRI

Código	Emissor	Risco	Emissão / Série	Qty	Vol. (BRL MM)	Duration (meses)	% de CRIs	Data Aquis.	Vcto.	Index.	Taxa Emissão	Periodicidade
19E0350573	True Sec.	HM Engenharia	1/190	36.239	36,86	20,6	15,24%	07/10/2019	26/05/2022	IPCA +	4,9700%	Mensal
20A0982855	True Sec.	Almeida Júnior - Nações	1/248	37.000	36,06	57,7	14,91%	30/01/2020	17/01/2030	CDI +	1,2500%	Mensal
19I0737680	Habitasec Sec.	JCC Iguatemi Fortaleza	1/163	28.964	29,03	80,2	12,01%	20/01/2020	21/09/2034	CDI +	1,3000%	Mensal
19I0737681	Habitasec Sec.	JCC Iguatemi Fortaleza	1/164	19.641	19,69	87,4	8,14%	30/01/2020	23/09/2036	CDI +	1,4000%	Mensal
19I0329899	Vert Cia Sec.	You Inc.	13/1	13.000	13,06	18,3	5,40%	27/09/2019	27/09/2023	CDI +	4,0000%	Mensal
19B0177968	Nova Securitização	RNI	1/31	13.385	12,66	43,5	5,24%	17/01/2020	15/02/2029	CDI +	1,7000%	Mensal
19C0240554	Cibrasec	São Carlos	2/306	10.000	10,23	97,4	4,23%	13/09/2019	15/03/2024	CDI +	1,1000%	Semestral
19L0882278	Isec Sec.	Canopus - PPP	4/51	10.000	9,42	75,5	3,89%	27/12/2019	15/02/2035	IPCA +	6,0000%	Mensal
18C0842525	Forte Sec.	WAM Gramado	1/141	8.292	8,28	26,0	3,42%	26/09/2019	15/05/2025	IGP-M +	15,0000%	Mensal
19E0967405	Isec Sec.	WeWork Ânima Unimed	4/33	13.414	7,36	78,3	3,04%	03/10/2019	25/05/2035	IPCA +	6,5000%	Mensal
19L0909256	Gaia Sec.	Latam - Bradesco	4/123	7.129	7,22	68,3	2,98%	27/12/2019	18/08/2032	IPCA +	5,0000%	Mensal
15F1090290	RB Capital Sec.	Natura	1/121	4.141	5,80	79,8	2,40%	30/01/2020	05/02/2031	IPCA +	6,5400%	Anual
19L0838765	Isec Sec.	GPA	4/63	5.471	5,46	70,9	2,26%	18/12/2019	18/12/2034	CDI +	1,7500%	Mensal
19E0311712	True Sec.	JHSF	1/182	5.000	5,33	76,7	2,20%	17/09/2019	29/05/2034	IPCA +	6,4500%	Mensal
18D0698877	Nova Securitização	RNI	1/27	665	5,28	40,8	2,18%	28/01/2020	17/04/2028	CDI +	2,0000%	Mensal
19E0322333	True Sec.	JHSF	1/181	5.000	5,05	83,1	2,09%	17/09/2019	29/05/2034	CDI +	2,1500%	Mensal
19I0330498	Vert Cia Sec.	You Inc.	13/2	5.000	5,02	19,3	2,08%	27/09/2019	27/09/2024	CDI +	4,5000%	Mensal
19F0922610	Habitasec Sec.	Outlet Premium Brasília	1/153	4.000	4,00	5,6	1,66%	21/01/2020	28/07/2020	CDI +	1,5000%	Mensal
18C0842526	Forte Sec.	WAM Gramado	1/142	3.370	3,33	25,1	1,38%	08/11/2019	15/05/2025	IGP-M +	15,0000%	Mensal
17C0868823	RB Capital Sec.	VLI-Vale	1/153	3.000	3,03	48,0	1,25%	24/01/2020	27/11/2024	IPCA +	5,8217%	Anual
18C0842519	Forte Sec.	WAM Gramado	1/140	2.720	2,58	26,5	1,07%	26/09/2019	15/05/2025	IGP-M +	15,0000%	Mensal
18C0842527	Forte Sec.	WAM Gramado	1/143	2.328	2,33	25,1	0,96%	29/11/2019	15/05/2025	IGP-M +	15,0000%	Mensal
19F0260959	Habitasec Sec.	Helbor	1/146	2.153	1,83	20,9	0,75%	06/12/2019	27/06/2023	CDI +	2,1500%	Trimestral
17G0788003	Ápice Sec.	Tecnisa	1/95	2.534	1,52	9,6	0,63%	11/10/2019	16/07/2021	% CDI	140,0000%	Trimestral
19G0269138	True Sec.	Direcional	1/193	988	0,98	44,8	0,41%	03/01/2020	04/07/2025	% CDI	104,0000%	Semestral
18C0797834	Forte Sec.	WAM Gramado	1/139	452	0,40	25,1	0,16%	29/11/2019	15/05/2025	IGP-M +	15,0000%	Mensal

241,8

Crédito Imobiliário (CI)

O time de gestão atuou fortemente na aquisição de CRIs, principalmente no mercado secundário no primeiro mês de 2020. O montante total adquirido foi da ordem de R\$ 153 milhões. O Fundo investiu R\$ 1,00 milhão no CRI Direcional (19G0269138), R\$ 12,63 milhões e R\$ 5,28 milhões nos CRI 19B0177968 e 18D0698877, ambos de risco RNI, R\$ 29,10 milhões e R\$ 19,68 milhões nos CRI 19I0737680 e 19I0737681 (risco JCC Iguatemi Fortaleza), R\$ 4,02 milhões no CRI Outlet Premium Brasília (19F0922610), R\$ 3,01 milhões no CRI VLI-Vale (17C0868823), R\$ 36,05 milhões no CRI Almeida Júnior – Nações (20A0982855) e R\$ 5,79 milhões no CRI Natura (15F1090290).

Adicionalmente, o Fundo aumentou sua exposição em ativos que já faziam parte do book de CRI. A gestão investiu R\$ 450,34 mil no CRI 17G0788003 (Tecnisa), R\$ 49,56 mil no CRI 19E0967405 (WeWork | Ânima | Unimed), R\$ 8,01 milhões no CRI 19I0329899 (You Inc.) e R\$ 27,97 milhões no CRI 19E0350573 (HM Engenharia). Além disso, nenhum ativo foi alienado no mês de janeiro.

Abaixo, evidencia-se o comentário do gestor a respeito dos novos créditos imobiliários adquiridos no mês de janeiro.

- (a) CRI Direcional (19G0269138): o CRI é lastreado em uma debênture emitida pela Direcional. A operação não contém garantias reais e a aquisição foi realizada a uma taxa de 30bps acima da taxa básica de juros. A S&P Global Ratings confirmou, em dezembro de 2019, o rating de brAA+ (sf) para a operação;
- (b) CRI RNI (19B0177968 / 18D0698877): o ativo tem como lastro recebíveis de uma cédula de crédito bancário (CCB) imobiliária com aval da GV Holding S.A. Os recebíveis são referentes a Contratos de Compra e Venda (CCV) celebrados entre as Sociedades de Propósito Específico (SPE) da RNI e os compradores dos imóveis. A estrutura da operação contempla Cessão Fiduciária (CF) da carteira dos recebíveis, aval da GV Holding S.A. e Patrimônio Separado, garantindo assim, a segurança do fluxo de recebíveis. O papel conta ainda com a possibilidade de amortizações extraordinárias através do mecanismo de [cash sweep](#);
- (c) CRI JCC Iguatemi Fortaleza (19I0737680 / 19I0737681): as duas séries do papel são lastreadas em debêntures emitidas pela Calila Administração e Comércio S.A., uma empresa do Grupo Jereissati e dona do Shopping Iguatemi Fortaleza (em conjunto com outros dois investidores institucionais). A série sênior (19I0737680) foi emitida a uma taxa de CDI + 1,30%, enquanto que a mezanino (19I0737681), CDI + 1,40%. O CRI possui uma robusta estrutura de garantias, como (i) Alienação Fiduciária (AF) de 65% das etapas selecionadas de expansão do Shopping Iguatemi Fortaleza, (ii) Aval da Calila Investimentos, (iv) LTV total inferior a 69% e (v) Fundo de Reserva de R\$ 5,1 milhões, entre outras. O ativo possui ainda *covenants* de Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD) mínimo e mecanismo de cash sweep, de modo a garantir a saúde financeira da operação;
- (d) CRI Outlet Premium Brasília (19F0922610): o CRI tem como lastro recebíveis do [NOI](#) de participação do BR Partners Outlet Brasília S.A. no Outlet Premium Brasília. O papel tem boa cobertura da PMT mensal de juros, ICSD médio de 150% e LTV inferior a 60%. O curto prazo do ativo (cerca de 12 meses) contribui para redução da incerteza acerca da saúde dos fluxos de longo prazo do CRI;
- (e) CRI VLI-Vale (17C0868823): o ativo é lastreado em recebíveis de um contrato de locação atípico firmado entre o Consórcio Guará e a Ferrovia Centro-Atlântica (FCA) e um contrato de financiamento para construção do terminal. A operação conta com CF dos recebíveis, Patrimônio Separado e Fundo de Reserva. A Fitch Ratings elevou, no final de junho de 2019, o rating da operação de 'AA+sf(bra)' para 'AAAsf(bra)';
- (f) CRI Almeida Júnior – Nações (20A0982855): o CRI tem como lastro recebíveis imobiliários de dois shoppings do Grupo Almeida Júnior (Nações e Neumarkt), localizados em Santa Catarina – SC. A estrutura da operação contempla ainda CF dos recebíveis com alto ICSD, AF do shopping Nações e uma taxa de CDI + 1,80% (55bps de deságio em relação à taxa par). O CRI conta ainda com medições trimestrais do ICSD, a fim de verificar a saúde dos fluxos de recebíveis;
- (g) CRI Natura (15F1090290): o ativo é lastreado em recebíveis de um contrato de locação [built-to-suit \(BTS\)](#) firmado com a Natura Cosméticos S.A. O CRI foi emitido a uma ótima taxa de IPCA+ 6,54% a.a. e não possui garantias reais. O papel possui uma das *duration* mais longa do book de CRI, de aproximadamente 6,68 anos.

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. AS EXPRESSÕES QUE ESTÃO COM PRIMEIRA LETRA MAIÚSCULA SE ENCONTRAM DEFINIDAS NO REGULAMENTO E/OU PROSPECTO DO FUNDO. O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ E NÃO HÁ NENHUMA GARANTIA DE QUE EXISTIRÁ NO FUTURO UM MERCADO PARA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS QUE PERMITA AOS COTISTAS SUA ALIENAÇÃO, CASO ESTES DECIDAM PELO DESINVESTIMENTO. DESSA FORMA, OS COTISTAS PODEM TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, OU OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS. ADICIONALMENTE, OS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO CONSTITUÍDOS SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, NÃO ADMITINDO O RESGATE A QUALQUER TEMPO DE SUAS COTAS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ/MF n° 22.610.500/0001-88. ENDEREÇO: AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 2.277 – 2º ANDAR – CONJUNTO 202 – JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO - SP.

PARA INFORMAÇÕES OU DÚVIDAS SOBRE A GESTÃO DO FUNDO EM QUESTÃO ENVIE E-MAIL PARA: RI@XPASSET.COM.BR
OUVIDORIA VÓRTX DTVM: 0800-887-0456



Administração Fiduciária



Gestão de Recursos