

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO
HABITACIONAL
CNPJ/MF: 23.876.086/0001-16**

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 09 de dezembro de 2024, às 15:30, por videoconferência organizada pela Planner Corretora de Valores S.A., corretora de títulos e valores mobiliários, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900 – 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 (“Fundo”).

2. CONVOCAÇÃO: A convocação foi realizada mediante envio de correspondência eletrônica a cada um dos cotistas na data de 07 de novembro de 2024, na forma disposta no respectivo Regulamento do Fundo.

3. PRESENÇA: Presentes os Cotistas titulares de cotas representando 54,73% das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

4. MESA: Presidente: **Bianca Giometti Portasio Bomfim**; Secretária: **Maria Fernanda de Oliveira Borges**.

5. ORDEM DO DIA: A Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, nos termos do Art. 25, Parágrafo 1º do Regulamento, teve a seguinte Ordem do Dia

- (i) Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2024 realizada pela Confiance Auditores; e
- (ii) Autorizar a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas.

6. DELIBERAÇÕES: Dado início a assembleia, realizados os procedimentos necessários, os cotistas em 100% dos presentes deliberaram por:

- (i) Reprovar as demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2024 realizada pela Confiance Auditores; e



- (ii) Reprovaram a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a assembleia geral foi encerrada e a presente ata foi lavrada, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes.

São Paulo, 09 de dezembro de 2024.

Presidente

Bianca Giometti Portasio Bomfim

Secretária

Maria Fernanda de Oliveira Borges

Administradora

Planner Corretora de Valores S.A.