

COMENTÁRIO DO GESTOR

Durante o mês de dezembro, ocorreu a aprovação final da PEC 55 ("teto de gastos") no senado. A partir dessa emenda constitucional, o governo abre espaço para dar seguimento em outras medidas importantes para o equilíbrio das contas públicas, atração de investimentos, redução dos juros e retomada do emprego. Para o ano de 2017, segundo projeções do mercado financeiro, o crescimento do PIB esperado é de 0,50% e a inflação deve ficar em 4,87%, muito próxima do centro da meta. Com base nessas projeções, a expectativa é que o Banco Central continue o ciclo de corte na taxa de juros.

No mercado imobiliário, após 3 anos de aumento de vacância, queda nos preços de locação e novos lançamentos, esperamos uma acomodação nos principais segmentos de galpões, lajes corporativas e shoppings em 2017.

Nesse cenário, o IFIX voltou a subir, com alta de 1,50% no mês e encerrando o ano com alta de 32,33%.

Em relação aos ativos que compõe a carteira, não fizemos grandes alterações. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 91,92% divididos em 20 FIs, 5,54% em títulos públicos e 2,54% em CRIs.

No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial subiu 2,21% e a cota de mercado (BPF11) caiu 4,57% enquanto o IFIX subiu 1,50%. A cota de mercado fechou o mês a R\$ 80,60, apresentando desconto em relação à cota patrimonial (R\$ 86,11). No ano, a cota de mercado considerando o reinvestimento dos dividendos, subiu 30,36% e o IFIX 32,33%. O total distribuído pelo fundo em 2016 foi de 8,50/cota, um pouco acima dos 8,46/cota de 2015.

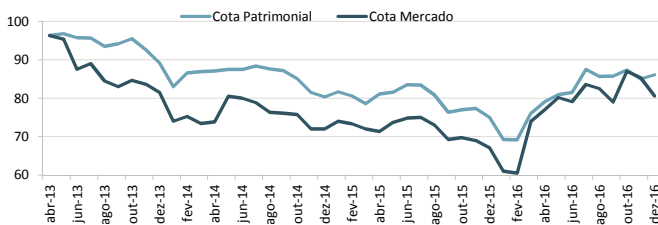
Desde o início do fundo, o IFIX acumulou alta de 18,90% enquanto a cota patrimonial ajustada pelos dividendos subiu 18,42% e a de mercado ajustada 13,75%.

O fundo distribuirá R\$ 0,80/cota no dia 06/01/2017, correspondente a 0,99% em relação ao preço de fechamento de 30/12/2016.

| Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício | |
|--|--------------|
| Rendimentos Fundos | 1.407.409,52 |
| LCI | - |
| Títulos Públicos liq. | 70.148,71 |
| Ganhos no mercado secundário liq. | 22.347,80 |
| CRIs | 11.175,99 |
| Total Receitas | 1.511.082,02 |
| Despesas | 65.253,64 |
| Lucro Líquido | 1.445.828,38 |
| Lucro Distribuído | 1.600.000,00 |
| Distribuição/Cota | R\$ 0,8000 |
| Resultado (% CDI) ¹ | 71,43% |
| Resultado (% CDI) ² | 88,62% |
| CDI mês | 1,12% |
| Valor da cota a mercado | R\$ 80,60 |
| Valor da cota patrimonial | R\$ 86,11 |
| Varição do IFIX | 1,50% |
| Varição da cota a mercado | -4,57% |
| Varição da cota patrimonial | 2,21% |

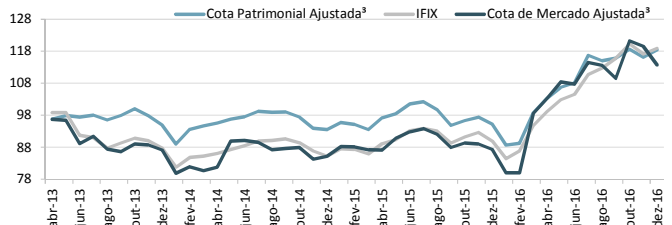
Nota: 1.Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; 2.Em relação ao valor da cota de mercado em 30/12/2016= R\$ 80,60

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



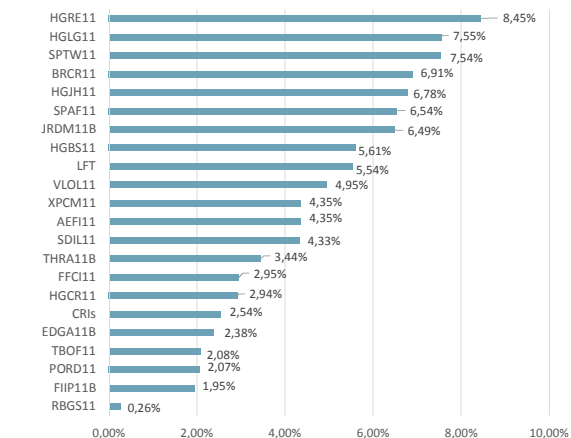
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



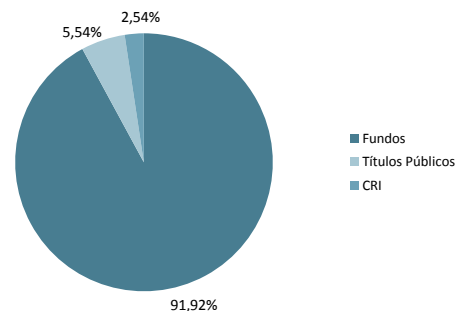
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



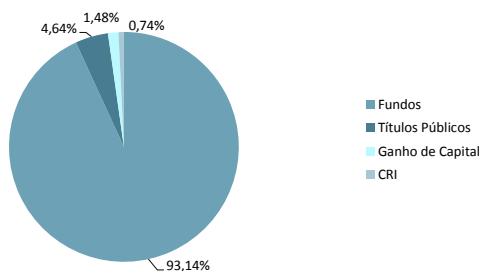
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/12/2016

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



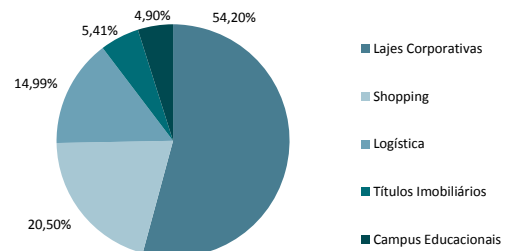
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/12/2016

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de dezembro de 2016

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/12/2016

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar