

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em janeiro, após forte alta em dezembro de 2019, o IFIX sofreu desvalorização de 3,76%. Esta variação negativa pode ser explicada como um movimento de correção de mercado através da realização de ganhos de capital nos fundos que tiveram valorização relevante no último mês do ano passado.

Apesar do resultado negativo, seguimos com uma perspectiva positiva para os fundos imobiliários visto que, neste cenário de juros baixos e retomada da economia, acreditamos ainda haver espaço para melhoras no mercado imobiliário.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição, principalmente, em JRDM, SPTW, ALZR, XPCM, SAAG, RCRB, e HGCR, e aumentamos posição em KNCR1, KNIP, BTRC, VISC, HGBS, XPLG e BRCC. Sendo assim, os 90,49% do portfólio alocado ficou dividido em 33 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 7,65% de títulos públicos e 1,86% de CRIs.

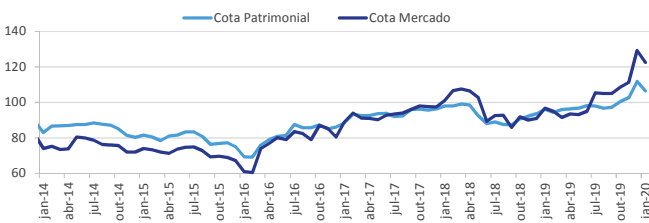
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial retraiu 4,17% (R\$ 106,49) e a cota de mercado (BPF11) retraiu 5,28%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 122,47. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 693 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,75/cota no dia 07/02/2020, correspondente a 0,61%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 31/01/2020.

Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 31/01/2020 = R\$ 122,47
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

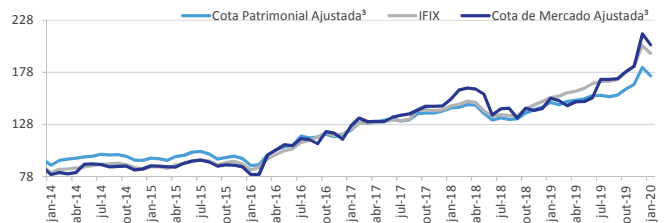
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.358.497
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 60.471
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 1.173.669
CRIs	R\$ 30.398
Total Receitas	R\$ 2.623.035
Despesas	R\$ 402.057
Lucro Líquido	R\$ 2.220.978
Lucro Distribuído	R\$ 2.001.645
Distribuição/Cota	R\$ 0,75
Resultado (% CDI) ¹	199,15%
Resultado (% CDI) ²	162,61%
CDI mês	0,38%
Valor da cota a mercado	R\$ 122,47
Valor da cota patrimonial	R\$ 106,49
Variação do IFIX	-3,76%
Variação da cota a mercado	-5,28%
Variação da cota patrimonial	-4,17%

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



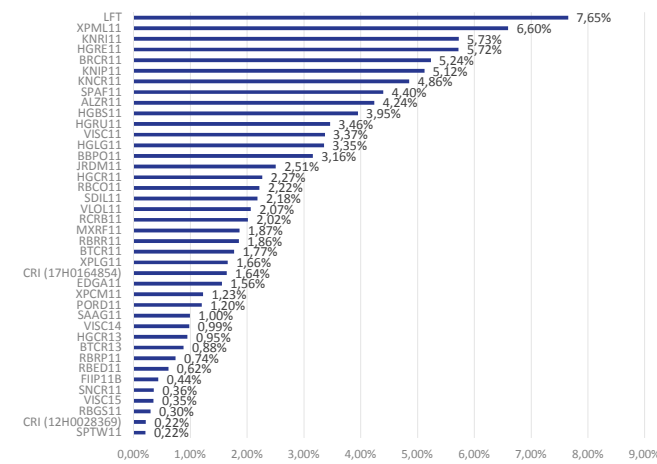
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



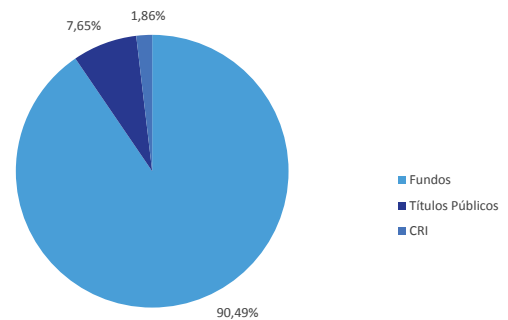
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



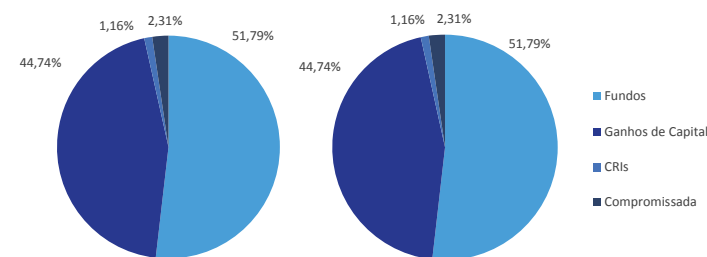
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/01/2020

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



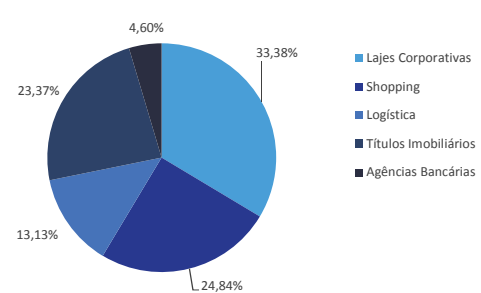
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/01/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de Janeiro e ano de 2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/01/2020

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.