

**HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO**  
CNPJ/MF sob o n° 30.248.180/0001-96  
Código na B3: HCTR11

**FATO RELEVANTE**

O **HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 30.248.180/0001-96 ("Fundo"), em cumprimento quanto ao disposto no inciso VII do parágrafo 1° do artigo 41 da Instrução da CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM n° 472/08"), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o n.° 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora ("Administradora") em cumprimento ao quanto disposto no inciso II do parágrafo 1° do artigo 41 da Instrução da CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM n° 472/08"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, a Administradora recebeu da Gestora do Fundo, **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA** ("Gestora"), o comunicado, intitulado "Comunicado da Gestora", que será disponibilizado ao mercado em seu inteiro teor, referente o aviso aos cotistas de 10 de dezembro de 2024. Considerando a natureza das atividades da Gestora, a Administradora disponibiliza o inteiro teor do comunicado na forma do ANEXO I para conhecimento dos Cotistas.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

São Paulo, 12 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
*Administradora*



## ANEXO I

(Espaço deixado propositalmente em branco, todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)



## COMUNICADO DA GESTORA

### HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO CNPJ/ME nº 30.248.180/0001-96 Código de Negociação na B3: HCTR11

**O HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 ("Fundo"), em cumprimento quanto ao disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), neste ato representado por sua gestora **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, Vila Olímpia, 7º andar, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.230.324/0001-40 ("Gestora"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

O [Ofício Circular Conjunto CVM/SSE/SNC 3/2024](#) ("OCC"), recentemente divulgado pela Comissão de Valores Mobiliários, trouxe um complemento à sistemática de distribuição de dividendos para todo o mercado de Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs). [Em aviso aos cotistas de 10/12/2024](#), a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda ("Administradora"), na qualidade de administradora do HCTR – isto é, responsável pela apuração dos proventos a serem distribuídos – comunicou que o Fundo não apresentou resultado no mês.

A Gestora, em seu compromisso com a transparência e a geração de valor para os investidores do HCTR, informa que, no cumprimento de suas obrigações previstas em regulamento, assessorou a Administradora na decisão acerca da distribuição, entendendo o valor de R\$ 0,37 por cota ser consoante com o resultado caixa obtido pelo Fundo ao longo do semestre e conforme a restrição de valor mínimo a ser distribuído por definição do OCC (assim observando os itens 2, 3, 4, 10 e 11, que fazem referência ao assunto). Salienta, também, que não vislumbra alteração em



fundamentos dos ativos da carteira, de modo que valores não-distribuídos permanecem disponíveis para o Fundo.

A Hectare mantém constante diálogo com a Administradora e o órgão regulador em busca de uma solução que atenda aos melhores interesses dos cotistas para distribuição deste valor, sendo que os desdobramentos relevantes do processo serão publicados por meio de seus canais oficiais.

São Paulo, 12 de dezembro de 2024.

**HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**  
**RESPONSABILIDADE LIMITADA**, representado por sua gestora **HECTARE CAPITAL GESTORA DE**  
**RECURSOS LTDA**